H.-W. Gierhardt Architekten

Schillerstraße 44
63667 Nidda
Tel.: +49 (0) 6043 96 19 - 0
Fax.: +49 (0) 6043 96 19 - 99
E-Mail: info@gierhardt-architekten.de
Internet: www.gierhardt-architekten.de
Ansprechpartner:
Dipl.-Ing.(FH) Architekt Leon Gierhardt

H.-W. Gierhardt Architekten_Schillerstraße 44_63667 Nidda
Gemeinde Ranstadt
Herr Ott
Hauptstraße 15
63691 Ranstadt

Angebot Nr. 21035 - 2023 Datum: 19.10.2023

Projekt: Gemeinde Ranstadt_Neubau FW-Haus_Ober-Mockstadt Projekt Nr. 21035

Sehr geehrter Herr Ott,

Sie erhalten hier unser Honorarangebot für das oben genannte Vorhaben. Das Angebot beinhaltet die Leistungen der Lph 4 bis Lph 9.

Übersicht der angebotenen Leistungen:

1.0 Grundlagen des Honorars / Grundleistungen
2.0 Besondere Leistungen
3.0 Sonstige Leistungen
4.0 Lieferung von Unterlagen und Gerätesätze
5.0 Nebenkosten
6.0 Zusammenfassung

1.0 Grundlagen des Honorars / Grundleistungen

A) Honorarzone

Die Anlage 10.2 der HOAI gibt in der Objektliste folgende Objektmöglichkeit vor:

Nutzung Feuerwehrhaus Honorarzone: **III**

Aus diesem Grund erfolgt zusätzlich eine Punktebewertung zur Einordnung in die Honorarzone:

	Punkte max.	Zuordnung
1. Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung	6	1
2. Anzahl der Funktionsbereiche	6	3
3. Gestalterische Anforderungen	6	3
4. Konstruktive Anforderungen	6	4
5. Technische Ausrüstung	9	8
6. Ausbau	9	6
	Summe Punkte:	25

1. Honorarzone I: sehr geringe Planungsanforderungen,	bis 10 Punkte	
2. Honorarzone II: geringe Planungsanforderungen,	11-18 Punkte	
3. Honorarzone III: durchschnittliche Planungsanforderungen,	19-26 Punkte	X
4. Honorarzone IV: überdurchschnittliche Planungsanforderunge	27-34 Punkte	
5. Honorarzone V: sehr hohe Planungsanforderungen.	35-42 Punkte	

B) Interpoliertes Honorar gem. Honorartafel nach § 35 Abs. 1 HOAI

Ausgewählt:

Honorarzone: **3** **von** Satz

Anrechenbare Kosten nach § 4 HOAI:

Kostenermittlung nach: Vergleichsobjekt

Die Angebotserstellung erfolgt auf Grundlage der Kostenberechnung vom 12.10.2023.

Kostengruppe		Kosten	Honorarfähig	Erläuterung
KGR 300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.387.010,96 €	1.387.010,96 €	100 % von KGR 300
KGR 400	Bauwerk - Technische Anlagen	392.700,33 €	369.726,54 €	1/4 v. KGR 300 + Rest zu 1/2
KGR 500	Außnanlage (Abwasser Gebäude etc.)	40.213,21 €	40.213,21 €	100 % von KGR 500
		Honorarfähige Kosten:	1.796.950,71 €	

Honorarberechnung

Honorarfähige Kosten:		1.796.950,71 €			
bei	2.000.000,00 €	214.108,00 €			
bei	1.500.000,00 €	165.911,00 €	=		165.911,00 €
Differenz		48.197,00 €			
bei	1.796.950,71 €	48.197,00 € x 296.950,71 € / 500.000,00 €	=		28.624,27 €
					194.535,27 €

C) Leistungsphasen (LpH) gem. §34 HOAI (Grundleistungen)

LpH	Bezeichnung der LpH	HOAI	Angebot	Entspricht
LPH 1	Grundlagenermittlung	2%	0%	- €
LPH 2	Vorplanung	7%	0%	- €
LPH 3	Entwurfsplanung	15%	0%	- €
LPH 4	Genehmigungsplanung	3%	3%	5.836,06 €
LPH 5	Ausführungsplanung	25%	23%	44.743,11 €
LPH 6	Vorbereitung der Vergabe	10%	10%	19.453,53 €
LPH 7	Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4%	7.781,41 €
LPH 8	Objektüberwachung	32%	32%	62.251,29 €
LPH 9	Objektbetreuung	2%	2%	3.890,71 €
		100%	74%	143.956,10 €

Übertrag: 143.956,10 €

D) Umbauzuschlag

Ein Umbauzuschlag wird nicht berechnet, da es hier hier um einen Neubau Handelt.

0% von 143.956,10 € = - €

Honorarsumme incl. Umbauzuschlag

Summe 1.0 **143.956,10 €**

2.0 Besondere Leistungen

Besondere Leistungen werden für dieses Bauvorhaben nicht angeboten.

Summe 2.0 - €

3.0 Sonstige Leistungen

Sonstige Leistungen werden für dieses Bauvorhaben nicht angeboten.

Summe 3.0 - €

4.0 Lieferung von Unterlagen und Gerätesätze

Folgende Unterlagen, Materialien oder Geräte werden erforderlich:

Lieferung von Materialien oder Plänen

					Bemerkungen
0	Stck.	Auszug aus der Liegenschaftskarte	70,00 €	- €	

Summe 4.0 - €

Planausdrucke sind jeweils für die entsprechende Leistungsphase in 1-facher Ausfertigung für den Bauherren sowie ggf. zur Vorlage bei Behörden oder anderen Projektbeteiligten 1-fach in den Nebenkostensätzen nach Pos. 5.0 enthalten. Werden darüber hinaus weitere Planausdrucke benötigt, so erfolgt die Abrechnung nach den hier aufgeführten Sätzen.
Für die Abrechnung wird eine Planausgabeliste geführt, die jederzeit eingesehen werden kann.

5.0 Nebenkosten

Die Nebenkosten werden pauschal zu den oben genannten Summen berechnet.

Pauschaler Nebenkostensatz:

1.0	Grundlagen des Honorars / Grundleistungen	=	143.956,10 €
2.0	Besondere Leistungen	=	- €
3.0	Sonstige Leistungen	=	- €
			143.956,10 €

3% von Summe 1.0 - 3.0 = 4.318,68 €

Fahrtkosten:

Fahrten vom Büro zum Objekt werden nach dem pauschalen Nebenkostensatz berechn
Werden weitere Fahrten z.B. zu Besprechungen außerhalb des Stadtgebietes erforderlich, so erfolgt die Abrechnung nach dem hier genannten Stundensatz.

1,00	km	x	0,55 €	=	- €
			Summe 5.0		4.318,68 €

Zusammenfassung

1.0	Grundlagen des Honorars / Grundleistungei	143.956,10 €
2.0	Besondere Leistungen	- €
3.0	Sonstige Leistungen	- €
4.0	Lieferung von Unterlagen und Gerätesätze	- €
5.0	Nebenkosten	4.318,68 €
	Summe netto	**148.274,78 €**

Die Lieferung der Unterlagen erfolgt digital im pdf Format sowie als Ausdruck 1-fach für die Bauherrschaft. Sollten weitere Exemplare erforderlich werden, erfolgt eine separate Abrechnung der Druckkosten.

Wir hoffen, Ihnen ein zu friedenstellendes Angebot unterbreitet zu haben.

Sollten im Rahmen unsere Tätigkeit weitere Aufgaben an uns herangetragen werden, so stehen unserem Büro weitere Fachkräfte zur Verfügung um alle entstehenden Aufgaben erfüllen zu können. Unsere Mitarbeiter sind ausgebildet als:

- *EU-weit anerkannte Sachverständige für vorbeugenden Brandschutz*
- *Sachverständige für Schäden an Gebäuden*
- *Fachplaner Brandschutz*
- *Dipl.- Ing. Architekt*
- *Brandschutzbeauftragte nach VdS*
- *Fachbauleiter Brandschutz*
- *Sachkundige für Feuerwehrpläne nach DIN 14095*
- *Sicherheits- und Gesundheitskoordinator*
- *Fachkraft für Arbeitssicherheit*
- *Fachkraft für die Planung von Löschanlagen nach VdS CEA 4001*
- *Explosionsschutzbeauftragte*
- *Dozent für Brandschutz in der EU-Sachverständigenausbildung SSB*

Die Angebotssumme versteht sich rein netto und wird zuzüglich der gültigen Mehrwehrtsteuer
Sollten Sie Fragen zum Angebot haben, so stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gierhardt.architekten
architekten-ingenieure-sachverständige
Schillerstraße 44 - 63667 Nidda
Tel. 06043 / 9619-0 Fax 06043 / 9619-99

Leon Gierhardt
Dipl.-Ing. (FH) Architekt