

Vorschlag Punktesystem Ranstadt

Hauptpunkt	Unterpunkt	Reichelsheim	Pkte.	Vorschlag Ranstadt	Pkte.	MAX
Ortsbezug	Einwohner	Einwohner i.S.d. § 8 HGO	30	Einwohner i.S.d. § 8 HGO (analog Reichelsheim)	30	30
	Verwandte	Ehemalige / Enge Verwandte	15	Verwandtschaft 1. Grades	15	15
	Arbeitsstätte	-----		-----		
Betriebsinhaber	Betriebsinhaber	-----		Für jedes volle Kalenderjahr als selbständiger Betriebsinhaber mit mind. 1 Arbeitnehmer (analog Nidda)	2	20
Sozialkriterien	Ehe / Partnerschaft	Verheiratete, Lebenspartnerschaft oder Bewerberpaar gemeinsam	10	Verheiratete, Lebenspartnerschaft oder Bewerberpaar gemeinsam (analog Reichelsheim)	10	10
	Behinderung	Für jede behinderte Person im Haushalt	15	Für jede behinderte Person im Haushalt (analog Reichelsheim)	15	30
	Pflege	Pflege eines Angehörigen in der Gemeinde	10	Pflege eines Angehörigen in der Gemeinde (analog Reichelsheim)	10	20
	Kinder	-----		Für jedes Kind bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres (analog Nidda)	15	45
Soziales Engagement	Vereine, gemeinnützige Organisation, Kirche etc.	-----		Langjähriges (mind. 5 Jahre) Engagement; ähnlich Nidda; Details siehe unten*	20	20
Bereits Eigentümer	Wohnung / Bauland	-----		Abschlag, wenn bereits Eigentümer (analog Nidda)	-15	-15

* langjähriges ehrenamtliches Engagement = mind. 5 Jahre Vorstandsarbeit
 oder mind. 5 Jahre Mitglied Einsatzabteilung (gemäß System)
 Engagement liegt nicht länger als 5 Jahre zurück

Formulierung Nidda: **10 Punkte für ein langjähriges Engagement, mind. 5 Jahre, innerhalb eines Niddaer Vereins, gemeinnützige Organisation oder Kirche, sowie besondere ehrenamtliche Verdienste für die Gemeinde. Die bloße Zugehörigkeit ist nicht ausreichend (Nachweis durch Vorlage einer Bescheinigung des Vereins, Organisation oder Kirche),**

Allgemeines

Ziel dieser Richtlinie ist eine gerechte, objektive und nachvollziehbare Vergabe von Bauplätzen.
Die Richtlinie kommt zur Anwendung, wenn die Nachfrage nach Bauplätzen größer ist als das Angebot.

Der Gemeindevorstand gibt den Zeitraum für die Bewerbung öffentlich bekannt.
Der Zeitraum für die Bewerbungsfrist (x Wochen) wird vom Gemeindevorstand festgelegt. Dies sollte geschehen, wenn die Baureife vorliegt.

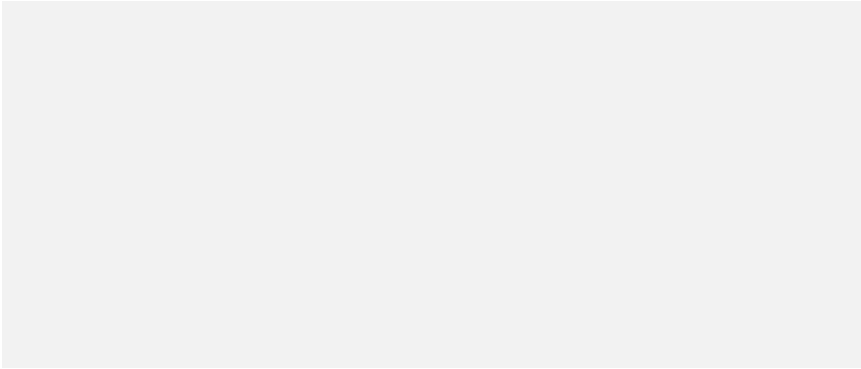
Die Bewerber haben in der Reihenfolge ihrer Punktzahl das erste Zugriffsrecht auf ein (nur ein) Grundstück ihrer Wahl.

Bei Punktegleichheit zählt der Zeitpunkt des Eingangs der Bewerbung.

**Alteigentümer von, für das betroffenen Baugebiet, eingebrachtem Gelände unterliegen für den Rückkauf von einem Baugrundstück nicht dieser Punktebewertung sofern dies im Verkaufsvertrag geregelt wurde.
Sie erhalten vor den Bewerbern der Prioritätenliste die Möglichkeit, ein Baugrundstück zu erwerben.**

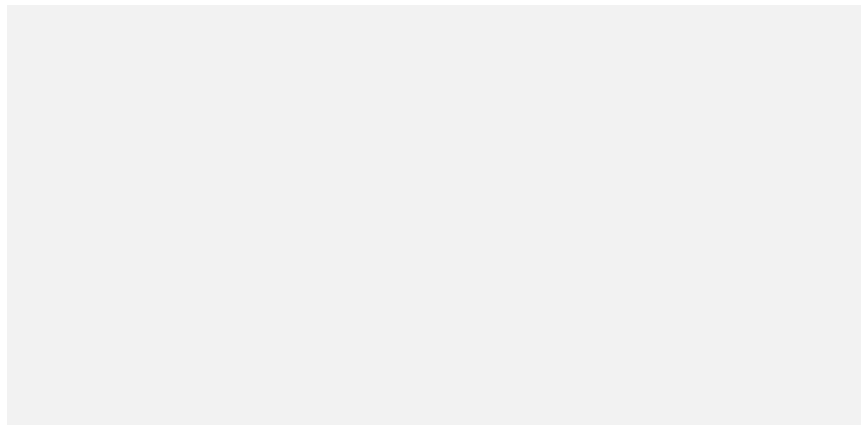
Weitere Ergänzungen der Richtlinie, die aus formalen Gründen notwendig sind (Verweis auf Gesetze etc.) erfolgen für die finale Fassung durch die Gemeindeverwaltung.

**Richtlinien zur Vergabe städtischer Baugrundstücke für
den Familienheimbau
(Reichelsheim)**



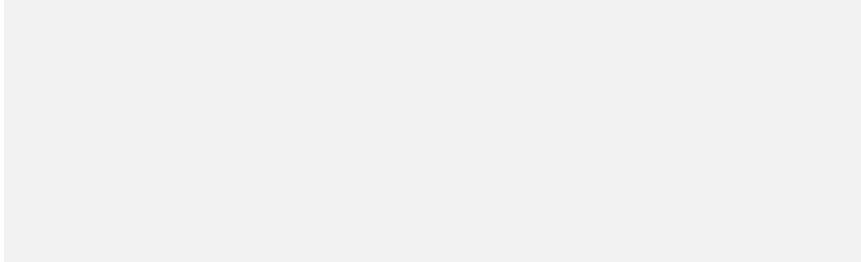
§ 1

Allgemeines



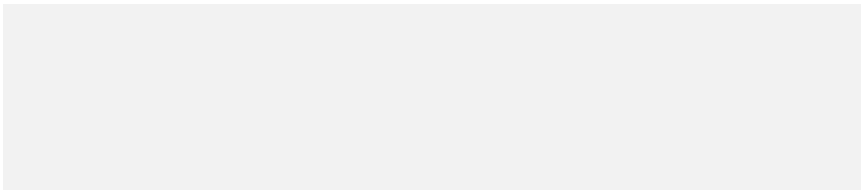
§ 2

Grundsätzliches



§ 3

Zugangsvoraussetzungen



§ 4

Auswahlverfahren

Die Zuteilung der Grundstücke erfolgt nach der in einer Prioritätenliste festgelegten Reihenfolge. Diese Reihenfolge ist, nach Aufforderung, einzeln schriftlich nachzuweisen. Die Reihenfolge der Bewerber wird nach einem Punktesystem auf der Grundlage von Ortsbezugskriterien und Sozialkriterien wie folgt ermittelt:

Ortsbezugskriterien:

1. Einwohner im Sinne des § 8 HGO 30 Punkte

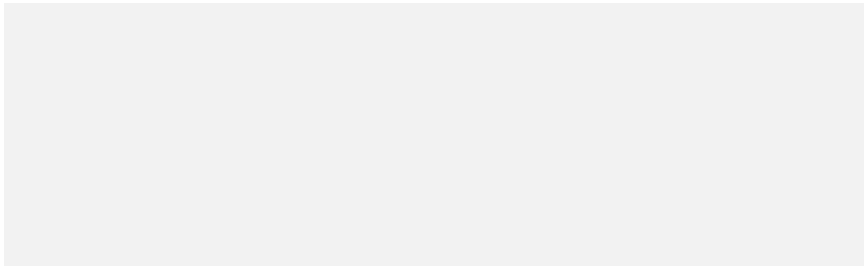
2. Ehemalige Einwohnern nach Ziffer 1, die mindestens 10 Jahre in Reichelsheim gelebt haben oder deren Eltern, Geschwister, Kinder, Nichten, Neffen oder Enkel gem. Ziffer 1 zum Bewerbungsdatum 10 Jahre in Reichelsheim leben 15 Punkte

Sozialkriterien:

1. Verheiratete, Lebenspartnerschaften oder Bewerberpaar, das gemeinsam ein Grundstück erwirbt 10 Punkte

2. Für jede behinderte Person im Haushalt mit einem Behinderungsgrad von mind. 50 % (Nachweis aktueller Schwerbehindertenausweis) 15 Punkte

3. Für die Pflege eines Angehörigen im Stadtgebiet (Nachweis aktuelles Pflegegutachten der Pflegeversicherung mit Einstufung in die Pflege-Stufe 1 – 5) 10 Punkte



Alteigentümer von, für das betroffenen Baugebiet, eingebrachtem Gelände unterliegen für den Rückkauf von einem Baugrundstück nicht dieser Punktebewertung sofern dies im Verkaufsvertrag geregelt wurde.

Sie erhalten vor den Bewerbern der Prioritätenliste die Möglichkeit, ein Baugrundstück zu erwerben.

§ 5

Auflagen

