



Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 16. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt
am Mittwoch, 07.09.2022, 20:00 Uhr bis 22:15 Uhr
im großen Saal des Bürgerhauses Ranstadt

Sitzungsverlauf

Die Mitglieder der Gemeindevertretung wurden durch Einladung vom 26.08.2022 auf Mittwoch, den 07.09.2022, 20.00 Uhr – unter Mitteilung der Tagesordnung – einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Herr Günther Ruppert eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung um 20:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung werden folgende Ergänzungen eingebracht:

TOP 3.: Neubau Feuerwehrhaus Ober-Mockstadt;
Hier: Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans "Forsthohläcker" und
Beantragung der Änderung des FNP durch den Regionalverband
FrankfurtRheinMain

Der Erweiterung wurde einstimmig zugestimmt.

Gegen das Protokoll der letzten Gemeindevertreterversammlung vom 20.07.2022 werden keine Einwände erhoben. Somit ist das Protokoll beschlossen.

Sitzungsteil öffentlich

1. Wahl der Vertreterinnen und Vertreter sowie Stellvertreterinnen und Stellvertreter für die Verbandsversammlung des Regionalparks Niddaroute	VL-149/2022
---	--------------------

Herr Christian Loh stellt den Antrag, dass

- Herr Siegfried Knau als Vertreter
- Herr Ulrich Kaiser als Stellvertreter

gewählt werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung wählt Herrn Siegfried Knau zum Vertreter und Herrn Ulrich Kaiser zum Stellvertreter für die Verbandsversammlung des Regionalparks Niddaroute.

2. Förderprogramm "Alte regionale Obstbaumsorten" auf Streuobstwiesen in der Gemeinde Ranstadt

VL-140/2022

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Uwe Kaufmann stellt den Antrag, dass bei nicht ausgeschöpftem Fördertopf die Restmittel für Pflanzmaßnahmen der Gemeinde verwendet werden. Dies soll in der Richtlinie mit aufgenommen werden.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, einen Festbetrag von 1.000 Euro im Haushaltsjahr 2023 und fortlaufend in jedem Jahr, als Förderprogramm bereit zu stellen.

2. Der Gemeindevertretung beschließt, dass aus diesem Fördertopf pro Privathaushalt ein einmaliger Förderbetrag von 30,00 Euro pro Jahr, für den Kauf eines Obstbaumes „Alte regionale Obstbaumsorte (Hochstamm) nach Vorlage der Rechnung von der Gemeinde zur Verfügung gestellt wird.

3. Der Gemeindevertretung beschließt, die in der Anlage aufgeführte Richtlinie der Gemeinde Ranstadt zum Förderprogramm. Die Richtlinie wird um folgenden Punkt ergänzt: „1.4 Verbleiben Mittel auf der Haushaltsstelle, so werden diese für öffentliche Pflanzungen verwendet.“

**3. Neubau Feuerwehrhaus Ober-Mockstadt;
Hier: Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans
"Forsthohläcker" und Beantragung der Änderung des FNP durch den
Regionalverband FrankfurtRheinMain**

VL-159/2022

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Forsthohläcker“ im Ortsteil Ober-Mockstadt aufzustellen.

Das Bauleitplanverfahren wird im Normalverfahren mit Umweltprüfung durchgeführt.

Weiterhin beschließt die Gemeindevertretung, dass aufgrund des Kompetenzübergangs der Flächennutzungsplanung beim Regionalverband die erforderliche Änderung des FNP im Parallelverfahren gemäß des o.g. Aufstellungsbeschlusses beantragt wird.

**4. 230. Vergleichende Prüfung „Haushaltsstruktur 2021: Kleine Gemeinden“
Hier: Schlussbericht**

MI-21/2022

Die Bürgermeisterin erläutert die Mitteilungsvorlage.

**5. Antrag der SPD-Fraktion vom 14.07.2022
Hier: Antrag auf zumindest temporären Erhalt/Teilerhalt der Alten
Sozialstation
hier: ehemaliger Kindergarten in Ranstadt, Oberriedstraße;
aktuelle Nutzung: Kleider-/Ausstattungsstübchen für die
ukrainischen
Kriegsflüchtlinge**

AT-5/2022

Herr Thomas Knauß erläutert den Antrag.

Herr Christian Loh beantragt eine namentliche Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Gemeindevorstand zu beauftragen, zu prüfen

- 1) welche Gebäudeteile in einem derart maroden Zustand sind, dass sie dringend zurückzubauen sind und
- 2) ob Teile des Gebäudes für einen weiteren temporären Zeitraum erhalten bleiben können, und welche Gebäudeteile mit welchem Sanierungsaufwand – dem Grunde nach – erhalten bleiben könnten, OHNE ein Neubauniveau aus dem Gebäudebestand zu erreichen.
- 3) welche Gebäudeteile für die derzeitige Nutzung (Tausch und Ausgabe Kleidung, Haushaltsartikel, usw.) verbleiben könnten oder ob es für die aktuelle Nutzung Alternativräume gäbe,
- 4) ob das Konzept des Kleidungs-/Ausstattungsstübchens, mit dem Ziel auch bedürftige und sozial schwächere Bürgerinnen und Bürger unserer Gemeinde zu unterstützen, weiterentwickelt werden kann (Ähnlich dem Beispiel der Tafeln e.V. auf der „non-food“ Ebene). Ebenfalls denkbar wäre eine Konzepterweiterung unter dem Nachhaltigkeitsgedanken.
- 5) zu klären wäre weiterhin,
 - a. welche finanziellen Auswirkungen ein solches Projekt hätte
 - b. und wäre die personelle Umsetzung des Projektes gesichert

Diese Grundprüfung soll zeitnah geschehen. Dabei ist wesentlich dazulegen, wie, ob und in welchem Umfang das Gebäude (Frage der Heizmöglichkeit) beheizt werden kann.

6. Antrag der SPD-Fraktion vom 14.07.2022 Hier: Antrag auf Einrichtung von Brauchwassergewinnung	AT-6/2022
---	------------------

Herr Thomas Knauß erläutert den Antrag.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Gemeindevorstand zu beauftragen, die geeigneten öffentlichen Gebäude der Gemeinde Ranstadt – sukzessive – mit Zisternen oder alternativen Wasserauffangbehältnissen ggf. auch einfachen Regentonnen auszustatten.

7. Anfrage der Grünen Fraktion vom 23.08.2022 Hier: Verkehrsberuhigung / Geschwindigkeit	AN-2/2022
---	------------------

Herr Christian Gugler erläutert die Anfrage.

Die Anfrage wird schriftlich beantwortet.

8. Antrag der CDU-Fraktion vom 23.08.2022 Hier: Sanierungskonzept Wirtschaftswege / Radwege	AT-8/2022
--	------------------

Herr Christian Loh erläutert den Antrag.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Gemeindevorstand zu beauftragen, eine Bestandsaufnahme der Zustände von geteerten und geschotterten Wirtschaftswegen / Radwegen, in der Gemeinde Ranstadt zu erstellen.

Ferner soll erörtert werden, mit welcher Sanierungsmethode die Qualität der Wege verbessert werden kann.

Des Weiteren beschließt die Gemeindevertretung, diesen Tagesordnungspunkt in den Haupt- und Finanzausschuss zu überweisen. Der Ausschuss soll im Rahmen der Haushaltsberatung über die Bereitstellung von finanziellen Mitteln für die Sanierung von Wirtschaftswegen / Radwegen beraten.

9. Antrag der CDU-Fraktion vom 23.08.2022
Hier: KOMPASS / Städtebauliche Kriminalprävention

AT-7/2022

Herr Ulrich Kaiser erläutert den Antrag.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Gemeindevorstand zu beauftragen, öffentliche bauliche Projekte mit der städtebaulichen Kriminalprävention im Rahmen des KOMPASS Programms abzustimmen.

10. Mitteilungen / Anfragen

Die Bürgermeisterin macht folgende Mitteilungen:

- Die Abfallgebühren wurden nachkalkuliert. Hier ergeben sich nur geringe Abweichungen.
- Sachstand zur Wasserampel der OVAG in der Gemeinde Ranstadt. Die Gemeinde Ranstadt befindet sich aktuell auf gelb.
- Protokoll vom 07.04.2022 zur Umsetzung der Wasserrahmenrichtlinie am Laisbach
- Sachstand zur Notstromversorgung in der Gemeinde.
- Derzeit werden alle Öl- und Gasstände überwacht.
- Die Forsteinreichung für den Gemeindewald sowie für den Markwald wurde um ein Jahr verschoben.
- Rückmeldung zur Blutspendenaktion.
- Eröffnung der Bücherei 15.10.2022, 15.00 Uhr
- Bürgerversammlung am 15.09.2022, 20.00 Uhr

Sitzungsteil nichtöffentlich

Ranstadt, 08.09.2022

Günther Ruppert
(Vorsitzender der Gemeindevertretung)

Steven Rüppel
(Schriftführer)