



**DATENGRUNDLAGE:**  
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

**Planzeichen** (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB & §§ 16-21a BauNVO)	OK in m üNN
1.1 Höhe baulicher Anlagen: Oberkante Gebäude (§ 18 BauNVO)	—
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)	—
2.1 Baugrenze	—
3. Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)	<b>F</b>
3.1 Feuerwehr	<b>F</b>
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	<b>P</b>
4.1 Öffentliche Straßenverkehrsfläche	<b>P</b>
4.2 Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Behelfsparkplatz	<b>P</b>
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
5.1 Öffentliche Grünfläche: Spielplatz	

5.2 Öffentliche Grünfläche: Streuobstwiese	
5.3 Öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün	
5.4 Öffentliche Grünfläche: Freizeit- und Erholung	
6. Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)	
6.1 Fläche für Regenwasserrückhaltung	
7. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)	
7.1 Erhaltung und Entwicklung von Streuobstwiesen (Teilflächen 1-4)	
7.2 Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern	
7.3 Anpflanzung von Bäumen	
7.4 Anpflanzung von Sträuchern	
7.5 Erhaltung von Bäumen	



**DATENGRUNDLAGE:**  
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

8. Sonstige Planzeichen	
8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)	
8.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	
8.3 Abgrenzung von Teilflächen	
8.4 Maßangabe in Meter	3.0
9. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)	
9.1 Heilquellenschutzgebiet	
10. Hinweise	
10.1 Versorgungsleitung, oberirdisch (Strom)	
10.2 Versorgungsleitung, unterirdisch (Wasser)	

**Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung**

Bezeichnung der Flur	Flur 1
Flurstücksnummer	548/4
Flurgrenze	
Grundstücksgrenze	
Gebäudebestand	



Übersichtsplan (ohne Maßstab) © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**BAULEITPLANUNG DER GEMEINDE RANSTADT**  
GEMEINDEVORSTAND DER GEMEINDE RANSTADT      HAUPTSTRASSE 15      63691 RANSTADT

**BEBAUUNGSPLAN "FORSTHOHLÄCKER"**  
ORTSTEIL OBER-MOCKSTADT

OBJEKT NR. 21/465	Entwurf	MASS-STAB 1:500
BEARBEITUNGSSTAND: April 2023		
BEARBEITET: US	CAD: US	GEPRÜFT: US

**PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT**    Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung  
AM VOGELHERD 51 · 35043 MARBURG · TEL. 06421/304989-0 · FAX 06421/304989-40 · o.vollhardt@vollhardt-plan.de