



Ausschuss für Bauen und Umwelt

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 16. Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umwelt
am Montag, 19.06.2023, 19:30 Uhr bis 21:36 Uhr
im Mehrzweckraum des Brandschutz-, Bildungs- und Begegnungszentrums

Sitzungsverlauf

Die Mitglieder des Ausschusses für Bauen und Umwelt wurden durch Einladung vom 12.06.2023 auf Montag, den 19.06.2023 – unter Mitteilung der Tagesordnung – einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekanntgegeben.

Der Ausschussvorsitzende Herr Christian Gugler eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umwelt um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung werden folgende Ergänzungen eingebracht:

TOP 3.: Neubaugebiet "Hinter den Gärten"; Hier: Preisanpassung durch die Fa. Inikom

TOP 4.: Hochwasserschutz Dauernheim

Hier: Bericht aus dem Termin mit RP + Wasserverband

Der Erweiterung wird einstimmig zugestimmt

Sitzungsteil öffentlich

1. Unterzeichnung des Protokolls / der Protokolle

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 09.01.2023 werden keine Einwände erhoben. Somit ist das Protokoll beschlossen.

2. Antrag der Grünen Fraktion vom 23.05.2023 Hier: Kommunale Wärmeplanung

AT-5/2023

Herr Christian Gugler erläutert den Antrag. Er verweist auf ein Gespräch vom 31.05.2023 mit dem Regionalverband FrankfurtRhein-Main und der Landesenergieagentur. Resultierend aus diesem Gespräch wurde zu verschiedene Nachbarkommunen Kontakt aufgenommen, um eventuell ein Interkommunales Projekt entstehen zu lassen.

Die Bürgermeisterin ergänzt die Ausführungen und verweist auf das hierfür angelegte Förderprogramm. Die Kommunen können bei der KfW Bank einen Antrag für einen Quartiersmanager einreichen. Der Quartiersmanager hat die Möglichkeit Nahwärmenetze vorzuplanen und weitere Schritte einzuleiten. Diese Stelle hat eine Förderquote von 90 % und ist befristet auf drei Jahre. Optional kann diese Stelle um zwei weitere Jahre verlängert werden.

Anhand einer Gemeindegkarte wurden verschiedene mögliche Nahwärmenetzbereiche im Gemeindegebiet diskutiert und erörtert.

**3. Neubaugebiet "Hinter den Gärten"
Hier: Preisanpassung durch die Fa. Inikom**

Die Bürgermeisterin berichtet über ein Gespräch mit der Fa. Inikom vom 12.06.2023.

Die Fa. Inikom kann die im Städtebaulichen Vertrag festgehaltenen Verkaufspreise für die Grundstücke auf dem Gebiet „Hinter den Gärten“ in Ober-Mockstadt, aufgrund von Baupreissteigerungen in den letzten Monaten nicht mehr realisieren.

Die Fa. Inikom hat hierzu ein Schreiben mit den neuen Verkaufspreisen vorgelegt. Dieses Schreiben wird an die Fraktionsvorsitzenden für die weiteren Beratungen weitergeleitet.

**4. Hochwasserschutz Dauernheim
Hier: Bericht aus dem Termin mit RP + Wasserverband**

Die Bürgermeisterin berichtet über die mit dem Wasserverband und dem Regierungspräsidium Darmstadt geführten Videokonferenz vom 19.06.2023.

Hierbei wurden verschiedene alternative Varianten ausgiebig diskutiert. Es wurde sich darauf verständigt, weitere mögliche Varianten zu untersuchen und zu planen. Die Ergebnisse hieraus sollen Mitte September 2023 bei einem weiteren Termin präsentiert und besprochen werden.

5. Verschiedenes

Sitzungsteil nichtöffentlich

**6. Ankauf eines Grundstückes
Hier: Flur 12 Flst. 24/5 Gemarkung Dauernheim**

VL-72/2023

Ranstadt, 20.06.2023

Christian Gugler
(Ausschussvorsitzender)

Udo Schädel
(Schriftführer)