



Beschlussvorlage

Drucksache VL-29/2018

- öffentlich -

Datum: 13.02.2018

Über

Bürgermeisterin	X
Gemeindevertretervorsitzenden	X

Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Bauverwaltung
Sachbearbeiter	Herr Udo Schädel

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Gemeindevorstand der Gemeinde Ranstadt	19.02.2018	beschließend	nichtöffentlich
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	27.02.2018	beschließend	öffentlich

Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet „Unter dem Ranstädter Weg“ mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) in der Gemarkung Ober-Mockstadt

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Ranstadt beschließt, gem. den §§ 1 (3) und 2 (1) BauGB, die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Unter dem Ranstädter Weg“ mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)“ in der Gemarkung Ober-Mockstadt.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Sachdarstellung:

Das Aufstellungsverfahren wird nach den §§ 3 und 4 BauGB in einem zweistufigen Verfahren durchgeführt.

Der Flächennutzungsplan (FNP) wird nach § 8 (3) BauGB im Parallelverfahren geändert.

Die Bauverwaltung wird beauftragt das Bauleitplanverfahren (Bürgerbeteiligung, Anhörung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen) einzuleiten.

Der Aufstellungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Planziel der Bebauungsplanaufstellung ist die Ausweisung eines Gewerbegebietes im Bereich der Straße „Hassia Höhe“.

Im FNP ist der Planungsbereich als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt und soll zukünftig als Gewerbliche Baufläche ausgewiesen werden.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist identisch mit Änderung des FNP.

Anlage(n):

(1) Plan Gewerbegebiet

Abstimmungsergebnis:

Ja _____ Nein _____ Enthaltung _____

FB Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/>	FB Gremien	<input type="checkbox"/>
FB Hauptverwaltung	<input type="checkbox"/>	FB Jugend und Soziales	<input type="checkbox"/>
FB Assistenz Bürgermeisterin	<input type="checkbox"/>	FB Ordnung	<input type="checkbox"/>
FB Finanzen	<input type="checkbox"/>	FB Kasse	<input type="checkbox"/>
FB Bauen	<input type="checkbox"/>	FB Friedhof	<input type="checkbox"/>
FB Personal	<input type="checkbox"/>	FB Natur- und Landschaftspflege	<input type="checkbox"/>

Erl. Vermerk

_____ Datum

_____ Unterschrift