



Beschlussvorlage

Drucksache VL-119/2018

- öffentlich -

Datum: 27.06.2018

Über

Bürgermeisterin	X
Gemeindevertretervorsitzenden	X

Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Bauverwaltung
Sachbearbeiter	Herr Ott

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	11.07.2018	beschließend	öffentlich

Umbau Feuerwehrhaus Ober-Mockstadt; hier: Beschlussfassung zur Vorplanung

Beschlussvorschlag:

Variante_01

Die Gemeindevertretung beschließt, die durch das Architekturbüro Gierhardt ausgearbeitete Vorplanungsvariante 01 mit Stand vom 18.06.2018 als Grundlage zur Entwurfsplanung (Leitungsphase 3) zu verwenden.

Variante_02

Die Gemeindevertretung beschließt, die durch das Architekturbüro Gierhardt ausgearbeitete Vorplanungsvariante 02 mit Stand vom 18.06.2018 als Grundlage zur Entwurfsplanung (Leitungsphase 3) zu verwenden.

Variante_03

Die Gemeindevertretung beschließt, die durch das Architekturbüro Gierhardt ausgearbeitete Vorplanungsvariante 03 mit Stand vom 18.06.2018 als Grundlage zur Entwurfsplanung (Leitungsphase 3) zu verwenden.

Finanzielle Auswirkungen:

-

Sachdarstellung:

Als Basis zur vorliegenden Vorplanung wurde die in der Gemeindevertreterversammlung vom 05.06.2018 beschlossene Variante 2B verwendet. Durch den gestellten Erweiterungsantrag wurde die ursprüngliche Variante 2B überarbeitet. In der Anlage befinden sich drei mögliche Entwürfe. Die Variante 01 nimmt den Grundgedanken der Variante 2B aus der Machbarkeitsstudie auf und wird durch einen Jugendraum, eine Teeküche sowie eine Bürozeile im Obergeschoss ergänzt. Aus den ehemaligen Umkleiden entsteht ein Lager sowie ein Werkstattbereich.

Die Variante 02 entspricht der Variante 01 und unterscheidet sich lediglich durch eine Flachdachausführung.

In der Variante 03 ändert sich der Grundriss des Eingangsbereichs. Dadurch ändert sich der Treppenverlauf, der hier als einläufiger Treppenlauf mit sich darunter befindlichem Putzmittelraum darstellt. Der Seitenanbau ist eingeschossig und beinhaltet einen Jugendraum mit 20 m² Grundfläche. Den Rest des Seitenneubaus füllt das von außen zugängliche Lager aus.

Einen weiteren Unterschied zu den Varianten 01 & 02 macht der Rückbau des Schlauchturmes, der langfristig eine bauphysikalische Schwachstelle darstellt. Hierdurch würde die derzeit vorliegende Wärmebrücke dauerhaft beseitigt werden. Aus finanziellen Gesichtspunkten macht ein Rückbau des Schlauchturmes Sinn, da der Rückbau voraussichtlich günstiger ausfällt als eine Sanierung sowie thermische Ertüchtigung des Turmes und den weiteren Instandhaltungskosten.

Die Kostenschätzung zu den drei Varianten befindet sich zum aktuellen Zeitpunkt noch in Bearbeitung und wird, sobald sie der Bauverwaltung vorliegt, umgehend nachgereicht.

Anlage(n):

- (1) 2018-06-18_Exposé_FWH_Omo_01
- (2) 2018-06-18_Exposé_FWH_Omo_02
- (3) 2018-06-18_Exposé_FWH_Omo_03

Abstimmungsergebnis:

Ja _____ Nein _____ Enthaltung _____

FB Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/>	FB Gremien	<input type="checkbox"/>
FB Hauptverwaltung	<input type="checkbox"/>	FB Jugend und Soziales	<input type="checkbox"/>
FB Assistenz Bürgermeisterin	<input type="checkbox"/>	FB Ordnung	<input type="checkbox"/>
FB Finanzen	<input type="checkbox"/>	FB Kasse	<input type="checkbox"/>
FB Bauen	<input type="checkbox"/>	FB Friedhof	<input type="checkbox"/>
FB Personal	<input type="checkbox"/>	FB Natur- und Landschaftspflege	<input type="checkbox"/>

Erl. Vermerk _____ Datum _____ Unterschrift _____