

**Beschlussvorlage****Drucksache VL-213/2026**

- öffentlich -

Datum: 18.08.2026

Über

Bürgermeisterin	X
Gemeindevertretervorsitzenden	X

Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Gebäude- und Flächenmanagement
Sachbearbeiter	Verena Pfannmüller

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Gemeindevorstand der Gemeinde Ranstadt	25.08.2026	vorberatend	nichtöffentlich
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	26.08.2026	beschließend	öffentlich

Felsenkeller Dauernheim;**hier: Vergabe des Sicherungs- und Sanierungskonzeptes**Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, für das Sicherungs- und Sanierungskonzept der historischen Felsenkeller in Dauernheim das Büro studio aw, Gießen, mit einer Angebotssumme von 50.206,10 € brutto, zu beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen / Haushaltsmittel:

Haushaltsstelle (Investition oder Sachkonto & Kostenstelle): I 106002002

Förderprogramm:

Geplante Fördermittel in Euro:

	Betrag brutto in Euro
Verfügbare Mittel gemäß Haushaltsstelle:	298.487,41
bereits verwendete Mittel:	1.512,59
benötigte Mittel gemäß Vorlage:	50.206,10
Verfügbare Restmittel nach der Entscheidung:	248.281,31

Sachdarstellung:

Nachdem Herr Dr. Thomä, Firma DMT, die weitere Begleitung und vor allem die Sanierung und Sicherung der Felsenkeller personell bedingt weiter nicht fortsetzen kann, wurde hierfür ein neues Ing.-Büro gesucht.

Aufgrund des sehr speziellen Fachgebietes war es sehr schwierig, ein geeignetes Büro dafür zu finden.

Lediglich das Architekturbüro studio aw. erklärte sich bereit, sich dieser Aufgabe zu stellen. Dies aber nur mit Unterstützung von weiteren Fachbüros.

Diese sind das Ing.-Büro IHB für die Statik und das Sanierungskonzept und die Firma DMT (Zweigstelle Leipzig) für die Arbeitssicherheit und Sicherung der Felsenkelleranlage.

Für die Sanierung der Stützwände liegen bereits alle benötigten Unterlagen vor.

Das Büro studio aw. übernimmt hierbei die fachtechnische Koordinierung der einzelnen Büros und steht der Gemeinde als direkter Ansprechpartner zur Verfügung.

Die in der Anlage aufgeführten Leistungen beinhalten die Sanierung von mindestens drei Kellern mit jeweils einem unterschiedlichen Sanierungskonzept.

Die daraus gewonnenen Erfahrungen fließen dann in die weiteren Sanierungsplanungen mit ein und führen dann zu einer besseren Kostenermittlung für die weiteren Sanierungsarbeiten der anderen Felsenkeller.

Anlage(n):

(1) Angebot studio aw., Gießen

Abstimmungsergebnis:

Ja _____ Nein _____ Enthaltung _____

Erl. Vermerk

_____ Datum

_____ Unterschrift