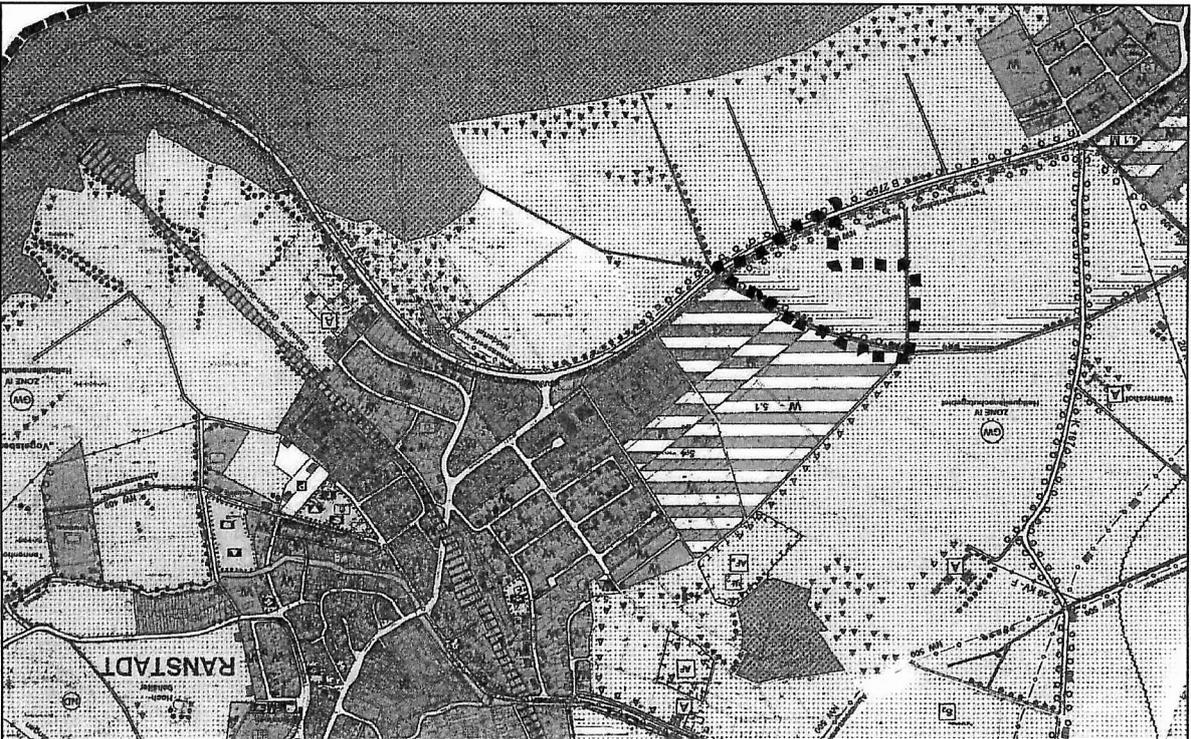


### **Ausschnitt aus dem wirksamen FNP**

Der Planungsraum ist als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt und wird zukünftig im FNP tlw. als Gemischte Baufläche und tlw. als Gewerbliche Baufläche dargestellt (s. auch Nutzungs- und Erschließungskonzept).



## Nutzungs- und Erschließungskonzept (Vorschlag)

Auf der Ebene des Bebauungsplanes wird der Planungsraum tw. als Mischgebiet gem § 6 BauNVO und tw. als Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO ausgewiesen.

