



## Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt

# ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 19. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt  
am Mittwoch, 14.12.2022, 19:07 Uhr bis 21:04 Uhr  
im großen Saal des Bürgerhauses Ranstadt

## Sitzungsverlauf

Die Mitglieder der Gemeindevertretung wurden durch Einladung vom 06.12.2022 auf Mittwoch, den 14.12.2022, 20.00 Uhr – unter Mitteilung der Tagesordnung – einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Herr Günther Ruppert eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung um 19:07 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung werden folgende Einwände erhoben.

Herr Mirko Berg beantragt, den Tagesordnungspunkt „Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023; Haushaltsplan 2023“ als TOP 1 vorzuziehen.

Der Änderung wird einstimmig zugestimmt.

Gegen das Protokoll der letzten Gemeindevertreterversammlung vom 16.11.2022 werden keine Einwände erhoben. Somit ist das Protokoll beschlossen.

### Sitzungsteil öffentlich

<b>1. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023; Haushaltsplan 2023</b>	<b>VL-223/2022</b>
---	--------------------

Die Bürgermeisterin bringt den Entwurf des Haushaltsplans für das Haushaltsjahr 2023 ein und stellt diesen vor.

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, diesen Tagesordnungspunkt in die Ausschüsse sowie in die Ortsbeiräte zu überweisen.

<b>2. Antrag der Bürgermeisterin vom 06.08.2021 Hier: Erlass einer Klarstellungssatzung nach § 34 BauGB</b>	<b>VL-219/2021</b>
---	--------------------

Herr Christian Gugler berichtet aus dem Ausschuss für Bauen und Umwelt.

Herr Mirko Berg stellt den Antrag, den Gemeindevorstand damit zu beauftragen einen Satzungsentwurf zu erstellen. Des Weiteren soll der Regionalverband bei der Planung eingebunden werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Gemeindevorstand zu beauftragen, ein Ingenieurbüro mit der Erstellung einer Klarstellungssatzung auf Basis der Empfehlung des Ausschuss für Bauen und Umwelt zu beauftragen. Bei der Erstellung des Satzungsentwurf ist der Regionalverband einzubinden. Der Satzungsentwurf soll im Ausschuss für Bauen und Umwelt vorgestellt werden.

**3. Untersuchung Liegenschaft „Hintergasse 38“ (Tonerthaus)  
Hier: Vorstellung der Ergebnisse**

**MI-32/2022**

Herr Christian Gugler berichtet aus dem Ausschuss für Bauen und Umwelt.

Herr Uwe Kaufmann stellt die Anfrage, wie hoch die Kosten für das Gutachten sind.  
Die Bürgermeisterin teilt mit, dass sich die Kosten auf 10.000,00 € belaufen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Gemeindevorstand zu beauftragen, die untere Denkmalschutzbehörde des Wetteraukreises mit den getroffenen Festlegungen des Ingenieurbüros für Historische Baukonstruktionen zu kontaktieren und um den Rückbau des Bestandsgebäudes anzufragen.

Die finanziellen Mittel sollen im Hinblick auf die Maßnahme angepasst werden.

**4. Windparkprojekt der Firma Prokon  
Hier: Verpachtung von Gemeindeflächen**

**VL-203/2022**

Herr Christian Loh berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss.  
Herr Christian Gugler berichtet aus dem Ausschuss für Bauen und Umwelt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Gemeindevorstand zu beauftragen, in Zusammenarbeit mit dem Ältestenrat weitere Verhandlungen mit der Firma Prokom eG zu führen.

Die Ergebnisse sollen im Ausschuss für Bauen und Umwelt sowie im Haupt- und Finanzausschuss vorgestellt werden.

**5. Kostenbeitragssatzung zur Satzung über die Betreuung von Kindern  
in den Tageseinrichtungen für Kinder in der Gemeinde Ranstadt  
Hier: Anpassung der Betreuungsmodule**

**VL-124/2022**

Herr Christian Loh berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Gebühren unverändert zu belassen.

**6. Abschluss einer Zusatzvereinbarung über den Bezug elektrischer  
Energie aus regenerativer Erzeugung**

**VL-222/2022**

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Abschluss der Zusatzvereinbarung über den Bezug elektrischer Energie aus regenerativer Erzeugung ab 01.01.2023 unter der Voraussetzung, dass die OVAG die Laufzeit der Zusatzvereinbarung an die Laufzeit des ab 01.01.2023 geltenden Stromliefervertrages anpasst.

## **7. Mitteilungen / Anfragen**

Die Bürgermeisterin macht folgende Mitteilungen:

- Förderung durch den Wetteraukreis in Höhe von 1.500,00 € für das „Offene Familientreff“ in der Kita Sonnenhügel.
- Sachstand zum Flüchtlingsgeschehen im Wetteraukreis und in der Gemeinde Ranstadt.
- Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 13.12.2022 entschieden, aufgrund von Personalmangel die Öffnungszeiten vom 01.02.2023 bis zum 31.07.2023 am Freitag von 15:00 Uhr auf 13:30 Uhr zu reduzieren.
- Bericht aus dem Regionalverband. Die Änderung des FNP „Forsthohläcker“ wurde einstimmig beschlossen und das Verfahren angestoßen.

Es gibt Bürgeranfragen zum Windparkprojekt in Dauernheim.

Beschluss:

**Sitzungsteil nichtöffentlich**

Ranstadt, 15.12.2022

Günther Ruppert  
(Vorsitzender der Gemeindevertretung)

Steven Rüppel  
(Schriftführer)