



B E S C H L U S S

aus der 6. Sitzung
des Ortsbeirates Dauernheim
am Montag, 28.02.2022

Sitzungsteil öffentlich

2. Antrag der Bürgermeisterin vom 06.08.2021

VL-219/2021

Hier: Erlass einer Klarstellungssatzung nach § 34 BauGB

Der Ortsvorsteher erklärt den Anwesenden den Antrag.

Es sollen Flächen benannt werden, die in Zukunft als Bauland vorgesehen werden sollen. Vor allem jüngere Menschen sollen so die Möglichkeit bekommen, in ihrer Heimatkommune bauen zu können. Der aktuelle Leerstand von Gebäuden ist in Dauernheim sehr gering. Der Ortsbeirat will hier versuchen, bauwillige Ortsansässige für den Erwerb von Leerstand zu bewegen.

Der Ortsbeirat hat in einer internen Sitzung sich für folgende Erweiterungsbereiche ausgesprochen:

1. Erweiterung der Hangstraße in nördlicher Richtung
2. Fläche nördlich vom Friedhof
3. Am Altenburgring westlich eine Hausreihe

Die Bürgermeisterin erklärt den Anwesenden die Situation der Gemeinde bei diesen Verfahren und begrüßt die vom Ortsbeirat ausgewählten Flächen. Für das Gebiet nördlich der Hangstraße gibt es bereits ein Konzept. Ergänzend erklärt Herr Udo Schädel den Anwesenden, dass es hierfür bereits Bauinteressenten gibt.

Beschluss:

Der Ortsbeirat Dauernheim empfiehlt dem Ausschuss für Bauen und Umwelt den Erlass der Klarstellungssatzung für folgende Flächen:

1. Erweiterung der Hangstraße in nördlicher Richtung, bis Höhe „Wasserhäuschen“
2. Fläche nördlich vom Friedhof
3. Am Altenburgring westlich eine Hausreihe

Als Orts- und Bebauungsgrenze nach Süden/Südwesten wurde der Lauf der Nidda festgehalten.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)