



## Ausschuss für Bauen und Umwelt

# ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 17. Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umwelt  
am Montag, 16.10.2023, 19:30 Uhr bis 21:15 Uhr  
im Mehrzweckraum des Brandschutz-, Bildungs- und Begegnungszentrums

## Sitzungsverlauf

Die Mitglieder des Ausschusses für Bauen und Umwelt wurden durch Einladung vom 05.10.2023 auf Montag, den 16.10.2023 – unter Mitteilung der Tagesordnung – einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekanntgegeben.

Der Ausschussvorsitzende Herr Christian Gugler eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umwelt um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung werden keine Einwände erhoben bzw. Ergänzungen oder Dringlichkeitsanträge eingebracht.

### Sitzungsteil öffentlich

#### 1. Unterzeichnung des Protokolls / der Protokolle

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 19.06.2023 werden keine Einwände erhoben. Somit ist das Protokoll beschlossen.

#### 2. Anpassung von Bauleitpläne an die Ziele der Raumordnung

MI-23/2023

Frau Olivia Vollhardt vom Planungsbüro Vollhardt berichtet in Vertretung für Herrn Stüdemann über die Pflicht zur Anpassung von Bauleitplänen an die Ziele der Raumordnung und beantwortet aufkommende Fragen.

#### 3. Verschiedenes

- Frau Vollhardt berichtet über den aktuellen Stand zur Bauleitplanung „Forsthöhlacker“ in Ober-Mockstadt.
- Bürgermeisterin Cäcilia Reichert-Dietzel berichtet, dass die Firma Reuter GaLa-Bau im Bereich der Rollsportanlage Nachbesserungen zur Entwässerung der Anlage durchgeführt hat.  
Auf der Anlage werden durch die Gemeindeverwaltung und den Bauhof in der nächsten Zeit noch weitere Sitzmöglichkeiten errichtet.

- Bürgermeisterin Cäcilia Reichert-Dietzel informiert über den aktuellen Sachstand zum Misch- u. Gewerbegebiet „Unter dem Ranstädter Weg“. Am 17.10.2023 wird eine Teilabnahme der sanierten Bereiche stattfinden.
- Bürgermeisterin Cäcilia Reichert-Dietzel berichtet über den aktuellen Stand zum Glasfaserausbau. Am 16.10.2023 fand ein Besprechungstermin mit der Gemeinde Ranstadt, der Firma YPlay, der Firma NGE und einem Nachunternehmer statt. Dort wurden aufgetretene Probleme im Zuge des Ausbaus besprochen und geklärt.
- Herr Christian Gugler berichtet über die Informationsveranstaltung der geplanten Windenergieanlagen und der geführten Begehung des Planungsgebietes welche durch die Landesenergieagentur (LEA) organisiert wurden. Diese beiden Veranstaltungen sind gut verlaufen.
- Bürgermeisterin Cäcilia Reichert-Dietzel informiert über die Einführung des Mängelmelders in der Gemeinde Ranstadt.

### **Sitzungsteil nichtöffentlich**

Ranstadt, 17.10.2023

Christian Gugler  
(Ausschussvorsitzender)

Tobias Ott  
(Schriftführer)