



Ortsbeirat Ober-Mockstadt

EINLADUNG

zur 15. Sitzung des Ortsbeirates Ober-Mockstadt
am Mittwoch, 13.03.2024, 19:30 Uhr
im großen Saal des Bürgerhauses Ober-Mockstadt

Tagesordnung

Sitzungsteil öffentlich

1. Unterzeichnung des Protokolls / der Protokolle
2. Errichtung einer Freiflächen PV Anlage an der B275 in Ober-Mockstadt (MI-27/2023)
Hier: Anhörung des Ortsbeirates Ober-Mockstadt
3. Beantragung verkehrsregelnde Maßnahmen auf den Bundesstraßen (VL-180/2022)
Hier: aktueller Sachstand
4. Landesgartenschau 2027
5. Verschiedenes

Sitzungsteil nichtöffentlich

Ranstadt, 29.02.2024

Ortsvorsteher
Christian Loh



Ortsbeirat Ober-Mockstadt

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 15. Sitzung des Ortsbeirates Ober-Mockstadt
am Mittwoch, 13.03.2024, 19:30 Uhr bis 21:40 Uhr
im großen Saal des Bürgerhauses Ober-Mockstadt

Sitzungsverlauf

Die Mitglieder des Ortsbeirates Ober-Mockstadt wurden durch Einladung vom 29.02.2024 auf Mittwoch, den 13.03.2024 – unter Mitteilung der Tagesordnung – einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekanntgegeben.

Der Ortsvorsteher Herr Christian Loh eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates Ober-Mockstadt um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung werden keine Einwände erhoben bzw. Ergänzungen oder Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Sitzungsteil öffentlich

1. Unterzeichnung des Protokolls / der Protokolle

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 16.11.2023 werden keine Einwände erhoben. Somit ist das Protokoll beschlossen.

2. Errichtung einer Freiflächen PV Anlage an der B275 in Ober-Mockstadt

MI-27/2023

- Christian Loh berichtet, dass es einen Investor für die Flächen entlang der B 275 gibt der Interesse bekundet hat.
- Christian Loh erörtert die Präsentation des Investors.
- Cäcilia Reichert-Dietzel informiert den OB darüber, dass für künftige Maßnahmen auf möglichen Flächen der Gemeinde Ranstadt ein Kriterien-Plan erstellt werden soll.
- Cäcilia Reichert-Dietzel berichtet, dass ebenfalls gemeindliche Dachflächen als Aufstellfläche geprüft werden.
- Ruth Kokott und Ulrich Kaiser äußern ihre Bedenken gegenüber der geplanten Maßnahme in der vorliegenden Form.
- Eine Anlage in dieser Größenordnung muss laut Cäcilia Reichert-Dietzel umzäunt werden.
- Zum aktuellen Zeitpunkt gibt es noch keine Absprachen zur Thematik einer Bürgerbeteiligung an besagtem Projekt. Weitere Infos hierzu folgen noch.
- Christian Loh gibt die Möglichkeit für Fragen aus dem Publikum:
 - Gibt es eine Verpflichtung zum Rückbau der Anlage?
 - Wird die gewonnene Energie gespeichert?

- Wie wirkt sich die Strahlungswärme der Anlage auf die Umgebung aus?
- Ist die Bereitschaft der Flächeneigentümer zur Bereitstellung da?
- Welche Möglichkeiten der Bewirtschaftung der Flächen bestehen?
- Aufkommende Fragen können jederzeit an Christian Loh oder die Bauverwaltung der Gemeinde Ranstadt per Mail gestellt werden

Beschluss:

Der Ortsbeirat beschließt, die weitere Beratung auf die kommende Sitzung zu vertagen.

3. Beantragung verkehrsregelnde Maßnahmen auf den Bundesstraßen	VL-180/2022
--	--------------------

- Christian Loh berichtet über die vergangenen Beratungen mit der Ordnungsbehörde.
- Christian Loh zeigt eine mögliche Variante, welche aus einer Ortsbegehung entstanden ist und erläutert die dafür rechtlichen Vorgaben.
- Zur Genehmigung des Plans muss dieser noch final graphisch überarbeitet werden bevor eine Übergabe an die Verkehrsbehörde des Wetteraukreises stattfinden kann.

4. Landesgartenschau 2027

- Christian Loh berichtet über das Treffen vom 06.02.2024 im Bürgerhaus Ranstadt.
- Am 06.05.2024 findet ein Termin der Arbeitsgruppe 2 im Bürgerhaus Ober-Mockstadt statt.
- Für zukünftige Besprechungen sollen weitere interessante und markante Punkte von Ober-Mockstadt benannt werden.
- Informationsmaterial / Flyer zur Landesgartenschau liegen im Rathaus zur Mitnahme aus.

5. Verschiedenes

- Cäcilia Reichert-Dietzel und Tobias Ott berichten über den aktuellen Stand zur Wiederaufnahme der Arbeiten des Glasfaserausbaus in den Ortsteilen und der Backbone-Trasse zwischen Ranstadt und Ortenberg.
- Weiterhin berichten Cäcilia Reichert-Dietzel und Tobias Ott über den derzeitigen Stand zum Neubau des Feuerwehrhauses in Ober-Mockstadt.
- Cäcilia Reichert-Dietzel kündigt die Handwerkermesse am 02.10.2024 in der Gesamtschule Konradsdorf an.
- Christian Loh informiert die Anwesenden über die Veranstaltung „Ranstadt steht zusammen“ am 15.03.2024 um 18:00 Uhr in Ranstadt.
- Der Ortsbereiter Ober-Mockstadt hat drei neue Stehbiertische beschafft. Diese stehen den örtlichen Vereinen für Feierlichkeiten zur Verfügung. Untergebracht sind die Stehbiertische im alten Rathaus in Ober-Mockstadt.
- Christian Loh berichtet, dass für 2024 wieder ein Ortsrundgang geplant ist. Weitere Infos hierzu folgen.
- Cäcilia Reichert-Dietzel berichtet über die aktuelle Situation in den Wäldern.

Sitzungsteil nichtöffentlich

Ranstadt, 14.03.2024

Christian Loh
(Ortsvorsteher)

Tobias Ott
(Schriftführer)



Mitteilungsvorlage

Drucksache MI-27/2023

- öffentlich -

Datum: 06.11.2023

Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Bauverwaltung
Sachbearbeiter	Udo Schädel

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Kommission Klimaschutz	14.11.2023	vorberatend
Gemeinevorstand der Gemeinde Ranstadt	28.11.2023	beschließend
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	13.12.2023	beschließend
Ausschuss für Bauen und Umwelt	22.01.2024	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	07.02.2024	beschließend
Ortsbeirat Ober-Mockstadt	13.03.2024	vorberatend
Ausschuss für Bauen und Umwelt	23.05.2024	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt		beschließend

Errichtung einer Freiflächen PV Anlage an der B275 in Ober-Mockstadt

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Sachdarstellung:

Die Fa. MMR Projekt GMBH aus Altenstadt beabsichtigt entlang der B 275 eine Freiflächen PV Anlage zu errichten. Eine ausführliche Projektbeschreibung befindet sich in der Anlage. Es wurden bereits die Eigentümer der in Frage kommenden Flächen angefragt. Laut der Fa. MMR GMBH besteht generell die Bereitschaft der Eigentümer die Flächen dafür zu verwenden.

Ergänzung (30.01.2024):

Sofern das Projekt weiter verfolgt werden soll, ist der Ortsbeirat Ober-Mockstadt zu dem Projekt anzuhören (§ 82 Abs. 3 HGO).

Anlage(n):

- (1) Anschreiben PV Freifläche
- (2) Projektbeschreibung PV Freifläche
- (3) 20240122_Präsentation_MMR



MMR PROJEKT GMBH

MMR Projekt GmbH | Stockheimer Str. 67 | 63674 Altenstadt

Gemeinde Ranstadt
z. H. Herrn Udo Schädel
Hauptstraße 15
63691 Ranstadt

12.10.2023

Errichtung einer FFPVA an der B 275

Sehr geehrter Herr Schädel,

herzlichen Dank für den jüngsten Austausch bei Ihnen.

Die Energiewende ist bekanntlich in vollem Gange. Bis 2045 soll Deutschland klimaneutral sein. Auch Städte und Gemeinden sind aufgefordert, sich zu beteiligen und können davon vielfältig profitieren.

Im Anhang überlassen wir Ihnen eine detaillierte Übersicht zur besprochenen Fläche zwischen Ranstadt und Ober-Mockstadt entlang der B 275.

Hierauf entfallen nach aktueller Planung ca. 12,77 MWp installierte Modulleistung und eine Jahresproduktion von ca. 13.440.000 kWh. Damit ließen sich ca. 3.840 Haushalte mit grünem Strom versorgen (bei einem geschätzten Jahresverbrauch von 3.500 kWh pro Haushalt). Dies würde eine CO₂-Einsparung von 5.600 Tonnen CO₂ pro Jahr im Vergleich zu Strom aus Braunkohle bedeuten.

Mit den Eigentümern haben wir Kontakt aufgenommen und positive Rückmeldungen für die weitere Planung erhalten. Eine weiterhin wohlwollende Begleitung durch die Gemeinde Ranstadt wäre bei der finalen Entscheidungsfindung äußerst hilfreich.

Betreiben möchten wir den Solarpark gerne mit der OVAG als regionalem Energieversorger, Kooperationsgespräche fanden bereits statt.

Wir pachten Flächen zu attraktiven Konditionen für den jeweiligen Eigentümer und vermarkten über die Vertragslaufzeit den Strom. Für den Flächeneigentümer entstehen **keine** Investitionskosten. Die Fläche wird durch die Rammung der Unterkonstruktion nur bis zu 1% versiegelt. Sie kann zusätzlich ökologisch genutzt werden, z. B. zur Schafbeweidung oder Imkerei. Nach Vertragsende kann die Anlage problemlos zurückgebaut werden.

Die Gemeinde muss somit keine Haushaltsmittel aufwenden, um klimaneutral zu sein und ihre Haushalte mit grünem Strom zu versorgen. Sie erhielte sogar mit den voraussichtlichen 13.440.000 kWh eine Kommunalabgabe nach §6 EEG 2023 von ca. 26.880 Euro pro Jahr – nach Abschluss des Bauleitverfahrens vertraglich zu vereinbaren und verwendungszweckfrei für die Gemeinde.

MMR PROJEKT GMBH
Stockheimer Str. 67
63674 Altenstadt
Tel. 06047 6709232

Geschäftsführer:
Robin Lehmborg
Registergericht: Amtsgericht Friedberg
HRB 9577

Bankverbindung:
VR Bank Main-Kinzig Büdingen eG
IBANDE41506616390004524381
(GENODEF1LSR)

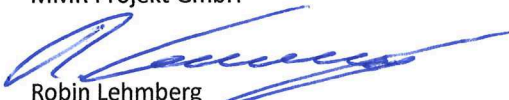
MMR

MMR PROJEKT GMBH

Gern präsentieren wir detailliert dazu in der nächsten Klima-Ausschusssitzung oder einer Vertretersitzung.

Für Ihre Unterstützung vorab ein herzliches Dankeschön!

Mit freundlichen Grüßen
MMR Projekt GmbH



Robin Lehmborg
Geschäftsführer



Jürgen Rollmann
Kommunikation/Projektentwicklung

Anlage

MMR PROJEKT GMBH
Stockheimer Str. 67
63674 Altenstadt
Tel. 06047 6709232

Geschäftsführer:
Robin Lehmborg
Registergericht: Amtsgericht Friedberg
HRB 9577

Bankverbindung:
VR Bank Main-Kinzig Büdingen eG
IBANDE41506616390004524381
(GENODEF1LSR)

MMR



MMR SOLAR

Mehr Möglichkeiten durch
erneuerbare Ressourcen.



Unser Ziel: Gemeinsam zur Energiewende.

MMR Solar treibt die Projektentwicklung im Bereich erneuerbare Energien deutschlandweit voran. Dabei liegt unser Fokus auf den Kernregionen Niedersachsen und Hessen.

Wir legen viel Wert auf die professionelle Full-Service-Abwicklung. Von großflächigen Freiflächenanlagen bis hin zu Solar-Dachanlagen stellen wir ungenutzte Flächen mit Photovoltaik-Systemen aus.

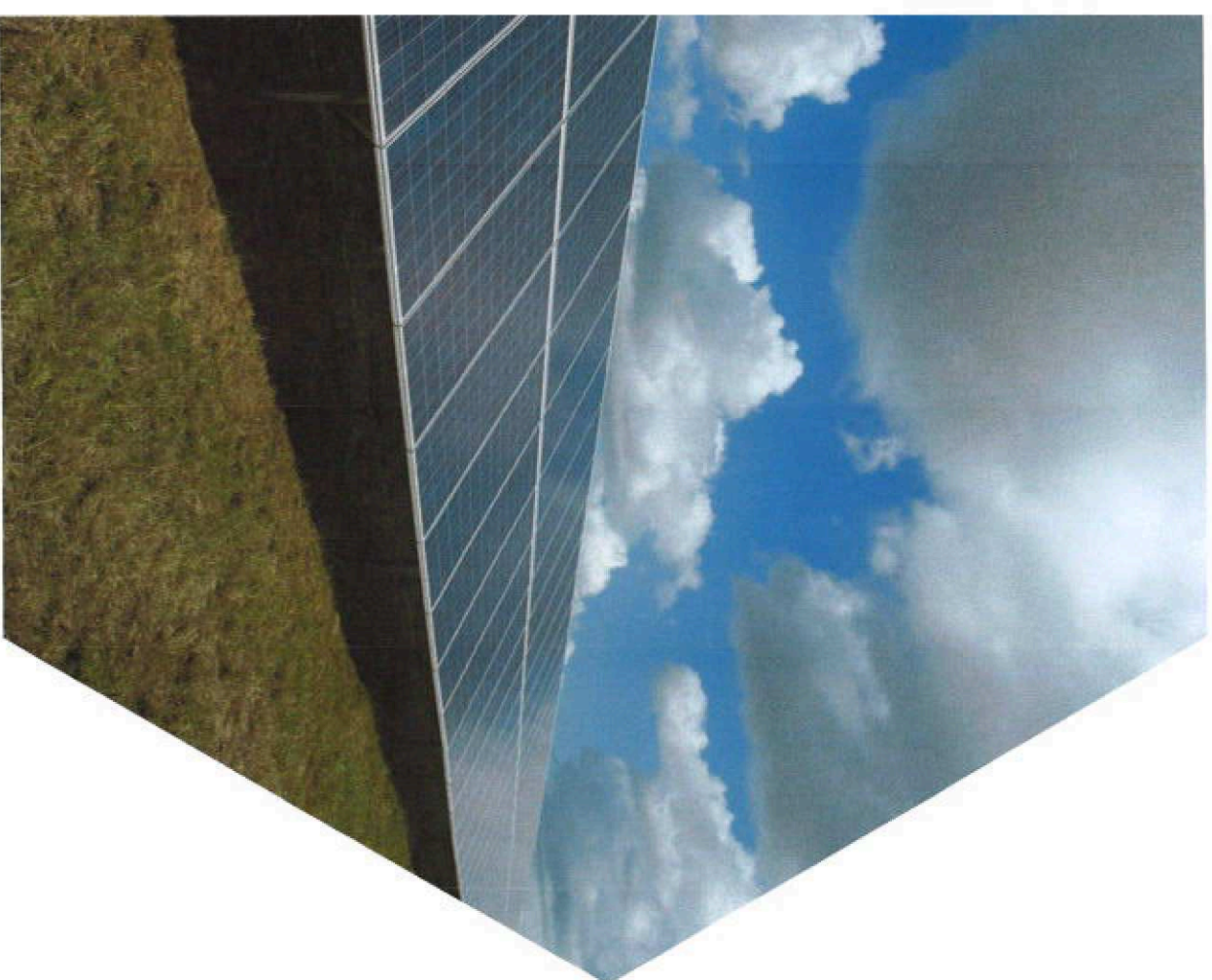
Mit mehr als 1000 MW umgesetzten Solar-Projekten kommen wir dem Ziel der Energiewende immer näher.

Gehen Sie diesen Weg mit uns – gemeinsam für unsere Umwelt.



Das macht MMR besonders


- Starker **regionaler Fokus** (Hessen und Niedersachsen)
- Regionale Verwurzelung spiegelt sich auch in den Photovoltaik-Projekten wieder.
- Stetige **Einbindung regionaler Unternehmen** (Planungsbüros, Schäfereibetriebe, Generalunternehmer, Elektriker)
- **Präsenz vor Ort** wird zu jeder Zeit gewährleistet – wir sind jederzeit ein zuverlässiger Ansprechpartner.
- **Umfassendes Know-How** im aktuellen Energie- und Vertragsrecht
- Faire und rechtlich geprüfte Vertragswerke garantieren eine **reibungslose Abwicklung**



Unser Team | Die MMacher



**Michael
Papenfuß**

PROJEKTENTWICKLER
 



**Nicolas
Peschke**

PROJEKTENTWICKLER
 



**Wolfgang
Teichmann**

PROJEKTENTWICKLER
 



**Jürgen
Rollmann**

PROJEKTENTWICKLER/
KOMMUNIKATION




**Robin
Lehmborg**

GESCHÄFTSFÜHRUNG
 



Tanja Petri

ASSISTENZ DER
GESCHÄFTSFÜHRUNG
 



Silke Papenfuß

BACK
OFFICE
 



Projektablauf

Die vier Phasen der Zusammenarbeit



- Besichtigung vor Ort
- Prüfung der Gegebenheiten
- Vorstellung der Betreibermodelle
- Analyse des Standortes



- Prüfung zur Statik und Netzverträglichkeit
- Berechnungen
- Belegungsplanung
- Angebotserstellung



- Einkauf von Materialien
- Anlieferung und Lagerung
- Montage
- Netzanschluss



- Betreuung über die gesamte Laufzeit der Photovoltaikanlage
- Service
- Wartung

Die Vorteile von Solarenergie

Investieren Sie mit Photovoltaik-Anlagen nachhaltig in die Zukunft.



Vorteile für Flächeneigentümer

- ✓ Abdeckung des Eigenbedarfs an Strom
- ✓ Freie Flächen sinnvoll genutzt
- ✓ Grünstromnachweise (ggf. HKN, Herkunftsnachweise)
- ✓ Sichere und planbare Einnahmen (Nutzungsentgelte/Pacht)

Vorteile für Investoren

- ✓ Maßgeschneiderte Energie- und Finanzierungskonzepte
- ✓ Persönlicher Ansprechpartner
- ✓ Nachhaltige Investition, die die Energiewende fördert
- ✓ Qualitativ hochwertige Produktentwicklungen

Vorteile für Gemeinden

- ✓ Kostenreduzierung im Bereich Energie und CO₂-Steuer
- ✓ Energie-Vorreiter Status
- ✓ Bisher ungenutzte Flächen leisten einen Beitrag zur Energiewende
- ✓ Alles aus einer Hand

Unsere Leistungen im Überblick

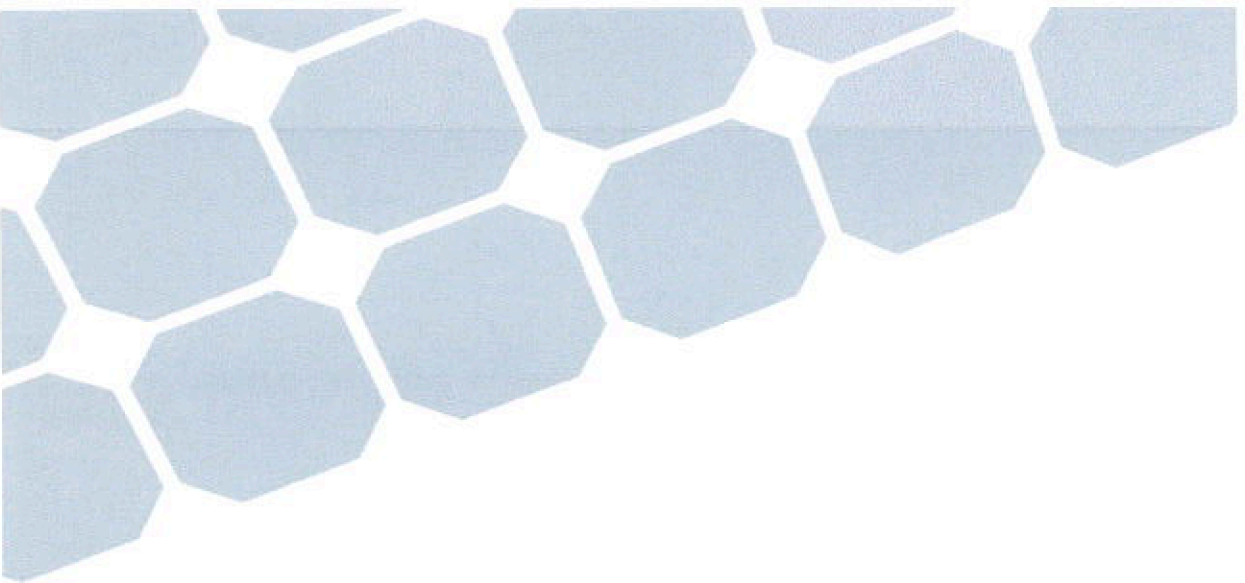
MMR

FREIFLÄCHENANLAGEN

DACHANLAGEN

PROJEKTENTWICKLUNG

BERATUNG



Sie konzentrieren sich auf Ihr Kerngeschäft, wir kümmern uns um den reibungslosen Ablauf.



Gebündelte Erfahrung & Expertise

In jedem Bereich können Sie sich bei uns auf langjährig erfahrene Experten verlassen, die stets kundenorientiert arbeiten. Wir arbeiten eng mit Generalunternehmern zusammen und können so die einzelnen Projektbestandteile optimal abstimmen.



Individueller Projektplan

Nach Analyse von Standort und Ihrem Bedarf, erhalten Sie ein maßgeschneidertes Energiekonzept und einen individuellen Fahrplan für Ihr Projekt.



Projektentwicklung von A-Z

Mit unserem eingespielten Team und einem zuverlässigen Netzwerk bieten wir Ihnen alles für die erfolgreiche Realisierung Ihres Projekts aus einer Hand und sorgen für einen reibungslosen Ablauf.

Sie konzentrieren sich auf Ihr Kerngeschäft, wir kümmern uns um den reibungslosen Ablauf.



Innovative Energiekonzepte

MMR Solar verfolgt nicht nur die neuesten Entwicklungen und Technologien im Bereich der erneuerbaren Energien, sondern steht auch direkt und stetig im Austausch mit den Herstellern. So können wir Ihnen immer die innovativste und wirtschaftlichste Lösung anbieten.



Investitions- und Finanzierungskonzepte

Wir beraten Sie zu Investitionen und unterstützen Sie bei der Kapitalbeschaffung für Ihre Energie- und Infrastrukturprojekte. Für jedes Projekt entwickeln wir die passende Finanzierungsstrategie inkl. Fördermittel.

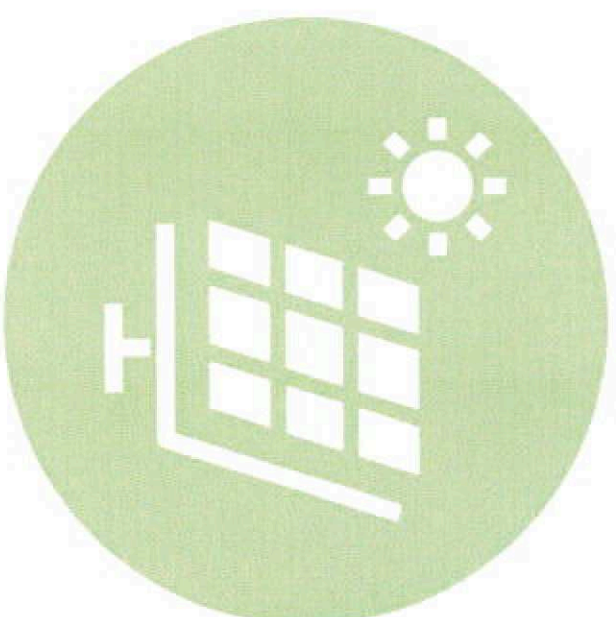


Beitrag zur Energiewende

Wir möchten einen Beitrag zur Energiewende leisten. Indem wir die Projekte unserer Kunden und Partner mit Effizienz und größtmöglicher Profitabilität entwerfen und unterstützen, kommen wir mit jedem nachhaltigen Projekt den Klimazielen ein Stück näher.

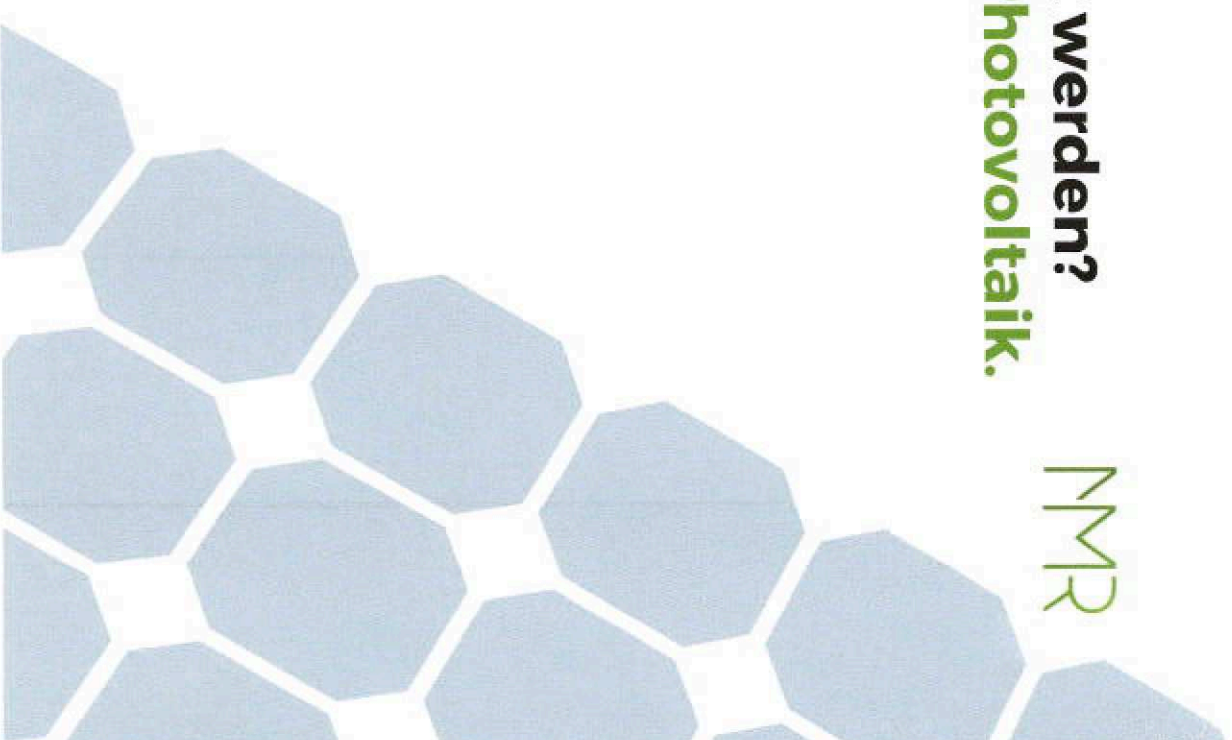
Das erreichen Sie mit Photovoltaik-Anlagen

- ✓ Einnahmen durch Netzeinspeisung
- ✓ CO2 Neutralität
- ✓ Autarke Systeme
- ✓ Signifikante Strompreissenkung durch weiteren Ausbau der Erneuerbaren
- ✓ Erzeugung und Nutzung von "grünem Wasserstoff"
- ✓ Grünstromzertifikate
- ✓ Positive Außenwahrnehmung



Wo kann Photovoltaik montiert werden? Folgende Flächen eignen sich für Photovoltaik.

- Flächen an Autobahnen oder Bahnschienen
- Deponieflächen und Kieswerke
- Flächen im Gewerbe- und Industriegebiet
- Konversionsflächen und Militärflächen
- Wirtschaftlich benachteiligte Gebiete
- Flächen, die nicht landwirtschaftlich genutzt werden können
- Gebäudedächer ab 1.000 m²
- Neue Dachflächen
- Sanierungsbedürftige Dachflächen



PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

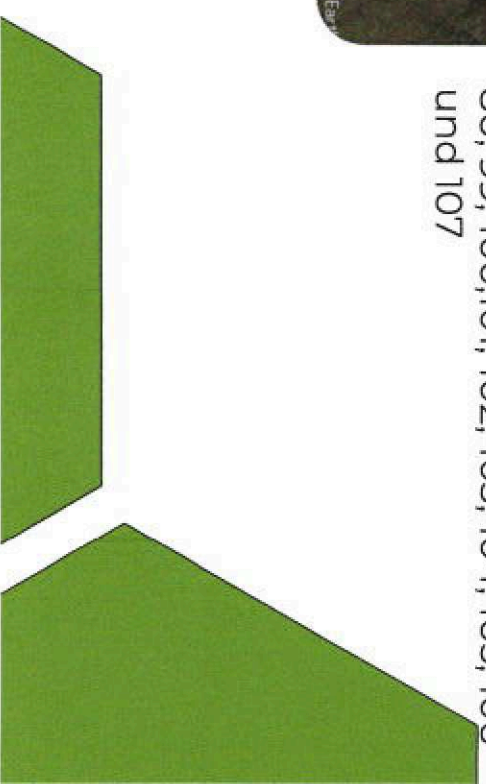
NMR



Das Vorhaben wird auf einer Fläche an der B275 zwischen den Ortschaften Ranstadt und Ober-Mockstadt geplant.

Es befindet sich auf den Grundstücken in der Gemarkung Ober-Mockstadt, Flur 2, Flurstück 80, 99, 100,101, 102, 103, 104, 105, 106 und 107

Auszug Flächenkulisse "Google Earth"



PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

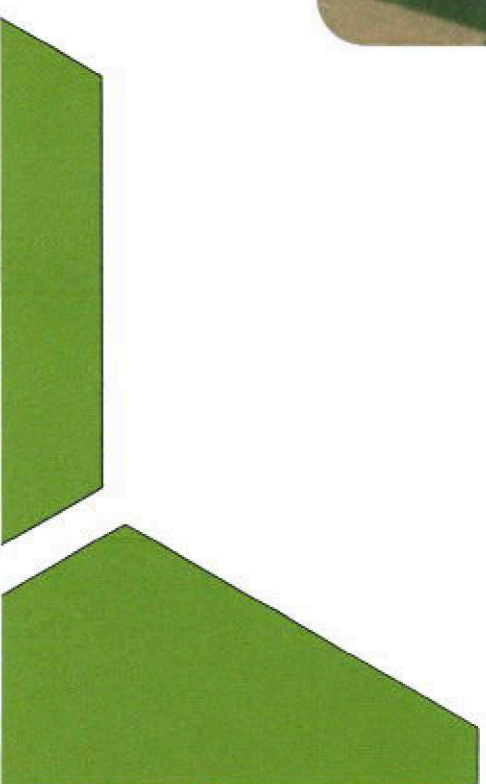


geplante installierte Leistung:
12,77 MWp

einbezogene Fläche: 10,40 ha
ausschlossene Fläche: 0,65 ha
Nettofläche: 9,75 ha

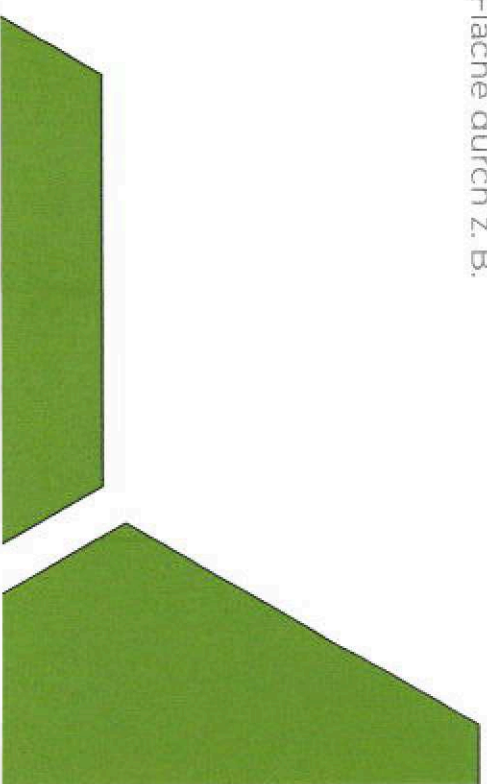
Anzahl der Module: 20.286

Belegungsplan mit 4,50m Reihenabstand

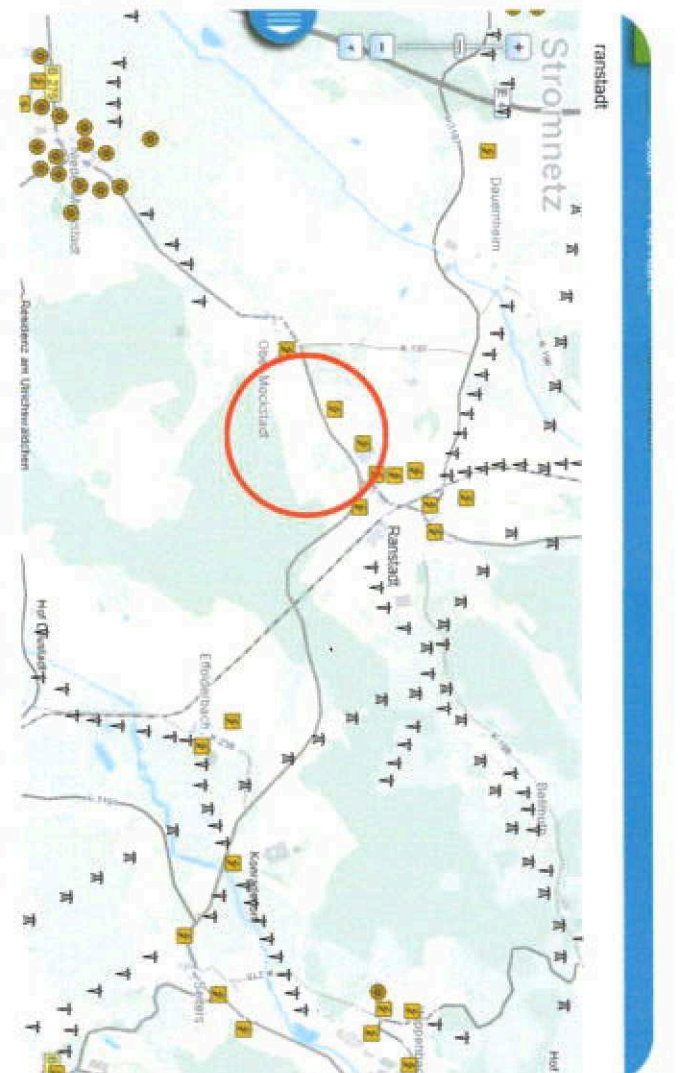


PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

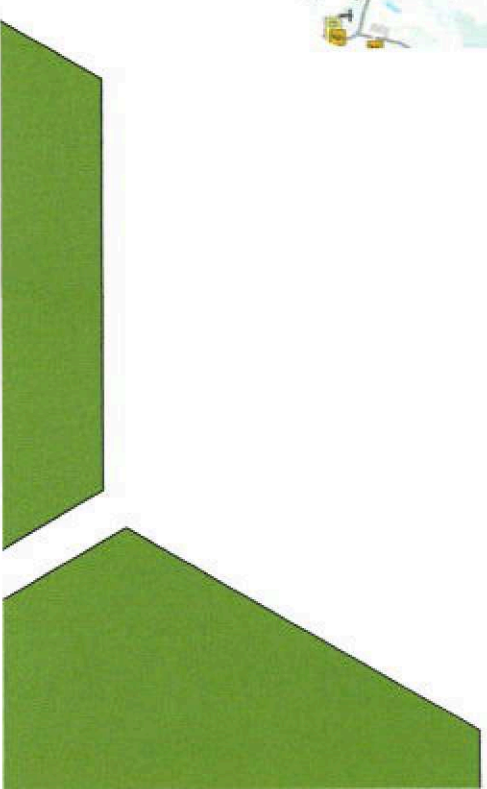
- Entwässerungskonzept wird in Kooperation mit der Gemeinde geplant
- Einfriedung mit Heckenbepflanzung entlang der Wege
- Möglicher Energie- und Pflanzenlehrpfad entlang der PV-Anlage
- Flächenversiegelung (* vorbehaltlich einer Präzisierung der Belegung und Auflagen im Bauleitverfahren): ca. 1% der Fläche (durch Rammung)
- geplanter Bodenabstand 80 cm, dadurch ist die Pflege der Fläche durch z. B. Schafbeweidung möglich



PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

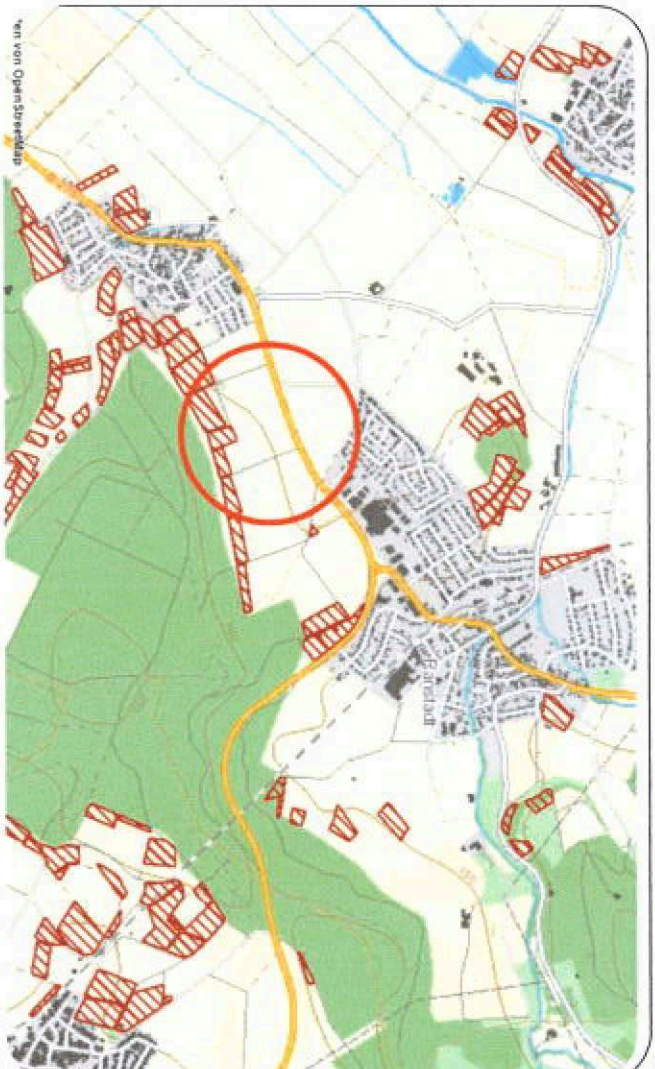


Auszug Flomsm "Stromnetzkarte"



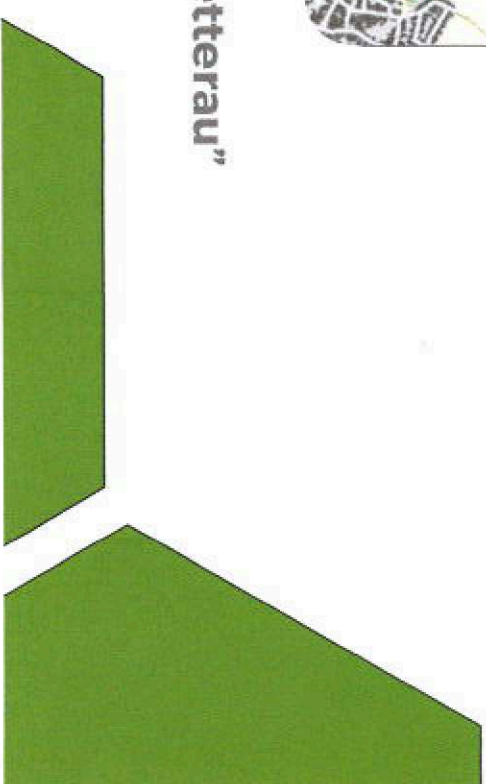
PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

NMR

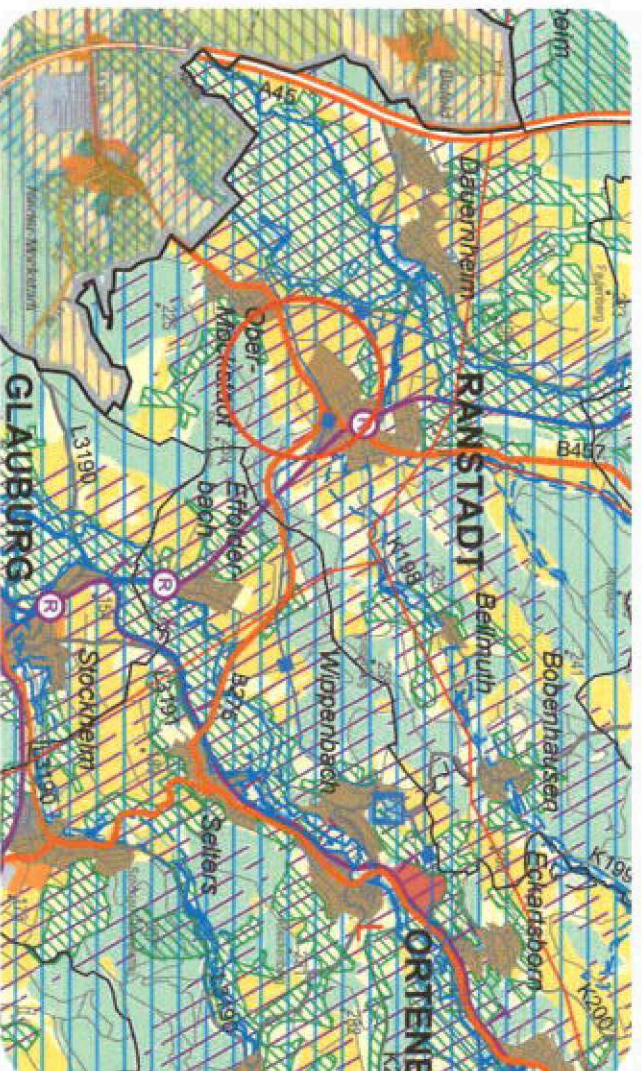


von OpenStreetMap

Auszug "ausgewiesene Streuobstkulisse Wetterau"



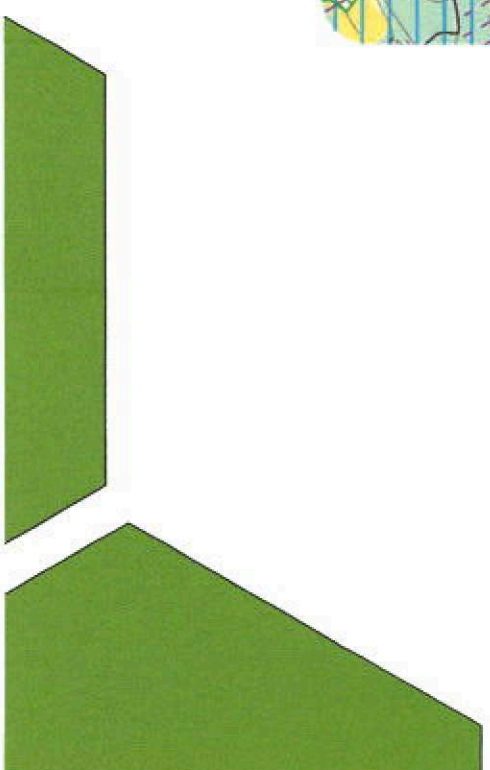
PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt



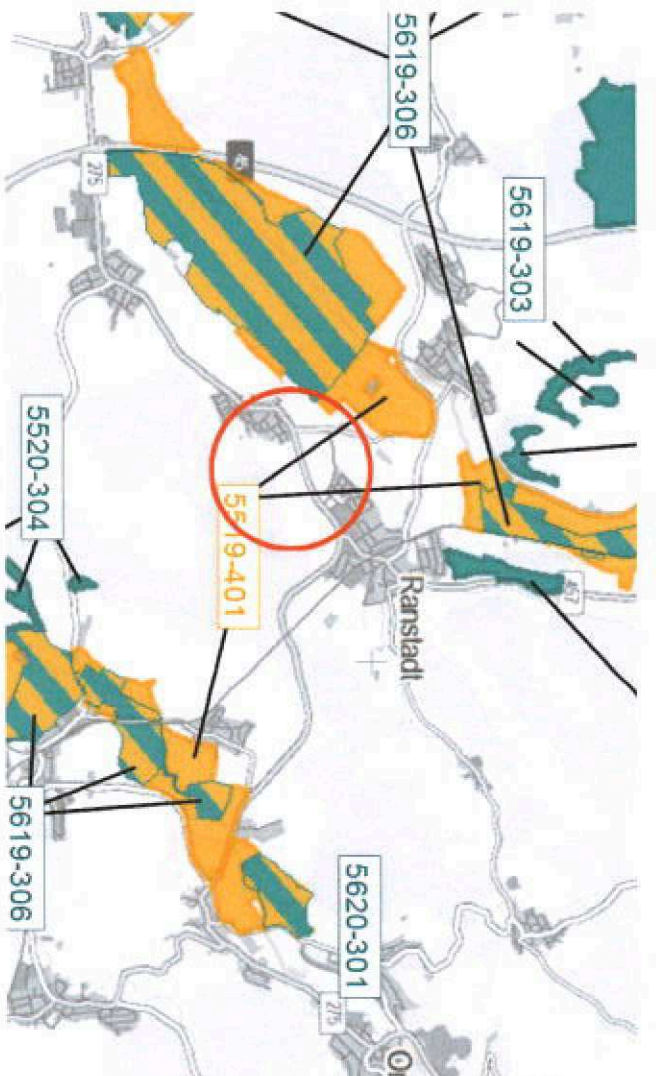
Legende

- Vorranggebiet für Landwirtschaft
- Vorranggebiet für Landwirtschaft
- Vorranggebiet für Forstwirtschaft
- Vorranggebiet für Forstwirtschaft
- Sondergebiete
- Vorranggebiet Bunde
- Vorranggebiet Baugebiet
- Vorranggebiet Regionalstruktur
- Vorranggebiet für Natur und Landschaft
- Vorranggebiet für Natur und Landschaft
- Vorranggebiet für besonderen Konstruktivraum

Auszug "Regionalplan Südhessen, Regionaler Flächennutzungsplan"



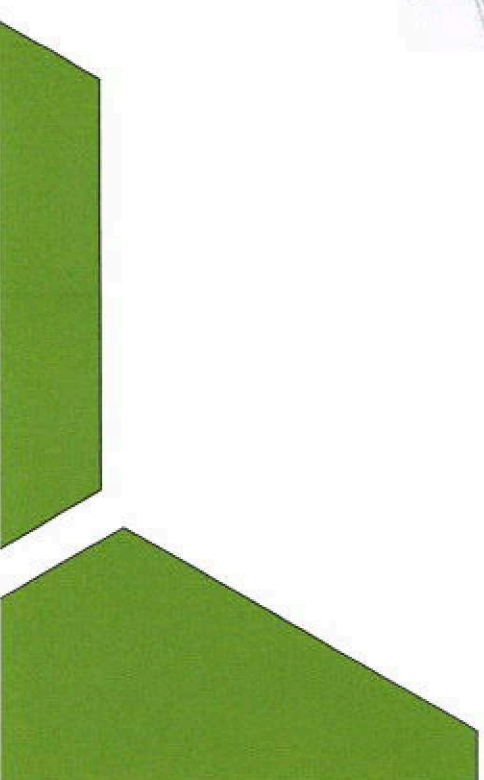
PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt



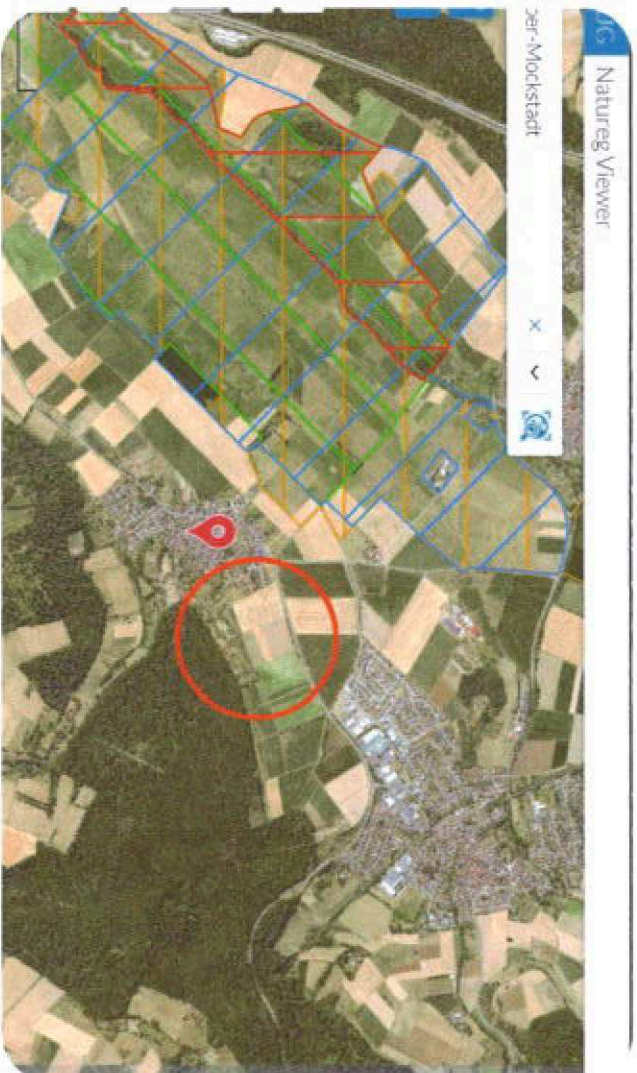
LEGENDE

	FFH-Gebiet		Nr.
	Vogelschutzgebiet		Nr.
	FFH- und Vogelschutzgebiet		

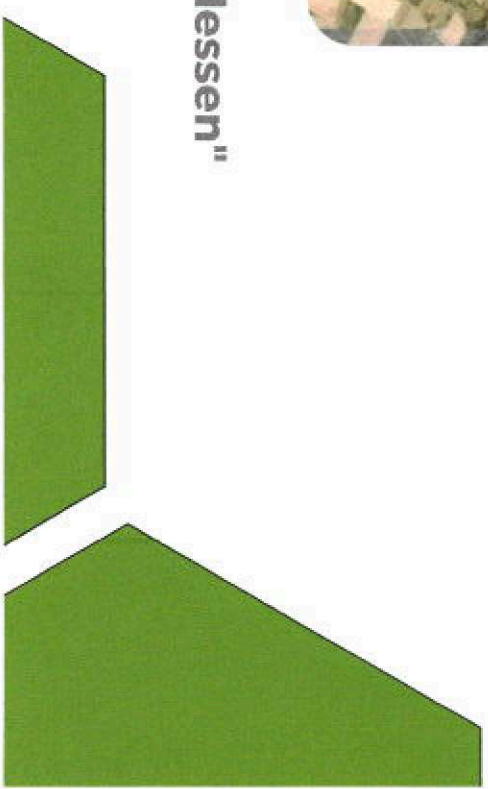
Auszug "FFH-Gebiete Wetteraukreis"



PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

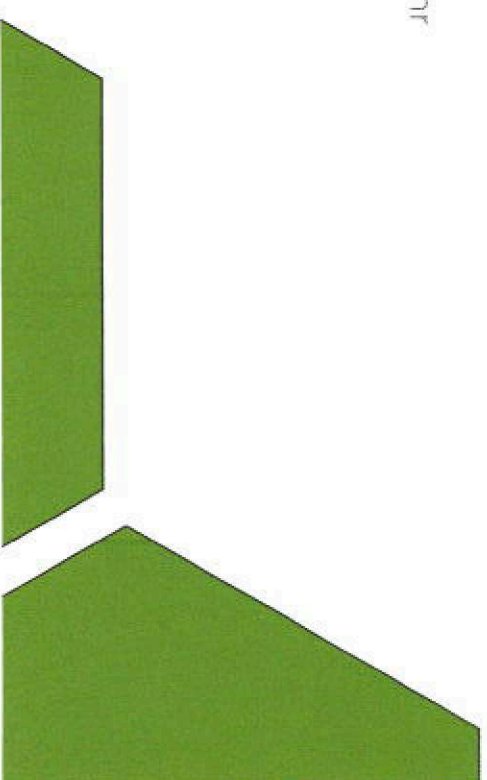


Auszug "NATUREG - NATURSCHUTZREGISTER HESSEN"



PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

- geplante installierte Leistung: ca. 12,77 MWp
 - Erzeugung von ca. 13.440.000 kWh Strom; damit lassen sich ca. 3.840 Haushalte jährlich mit Strom versorgen (3.500 kWh/a)
 - dies entspricht einer CO₂-Einsparung von 5.600t pro Jahr im Vergleich zu Strom aus Braunkohle
 - Im Rahmen der Regelungen im § 6 des EEG ist eine Beteiligung der Kommune an den Stromumsätzen möglich
- Beispielrechnung:**
12,77 MW Solarpark am Standort erzeugt ca. 13.440.000 kWh
13.440.000 kWh x 0,02ct/kWh ergeben ca. € 26.880,00 pro Jahr



KONTAKT

Schicken Sie uns eine Mail.

info@mmr-solar.de

Rufen Sie uns an.

+49 (0) 6047 6709232

Besuchen Sie unsere Webseite.

www.mmr-solar.de



NMR



MMR SOLAR

Mehr Möglichkeiten durch
erneuerbare Ressourcen.

The logo consists of the letters 'MMR' in a bold, green, sans-serif font, centered within a light gray hexagon. The hexagon is positioned on the left side of the slide, partially overlapping a solid green background that extends from the left edge.

MMR

Unser Ziel: Gemeinsam zur Energiewende.

MMR Solar treibt die Projektentwicklung im Bereich erneuerbare Energien deutschlandweit voran. Dabei liegt unser Fokus auf den Kernregionen Hessen und Niedersachsen.

Wir legen viel Wert auf die professionelle Full-Service-Abwicklung. Von großflächigen Freiflächenanlagen bis hin zu Solar-Dachanlagen statten wir ungenutzte Flächen mit Photovoltaik-Systemen aus.

Mit mehr als 1000 MW umgesetzten Solar-Projekten kommen wir dem Ziel der Energiewende immer näher.

Gehen Sie diesen Weg mit uns – gemeinsam für unsere Umwelt.



Das macht MMR besonders

MMR

- Starker regionaler Fokus (Hessen und Niedersachsen)
Regionale Verwurzelung spiegelt sich auch in den Photovoltaik-Projekten wieder.
- Stetige Einbindung regionaler Unternehmen
(Planungsbüros, Schäfereibetriebe, Generalunternehmer, Elektriker)
- Präsenz vor Ort wird zu jeder Zeit gewährleistet – wir sind jederzeit ein zuverlässiger Ansprechpartner.
- Umfassendes Know-How im aktuellen Energie- und Vertragsrecht
- Faire und rechtlich geprüfte Vertragswerke garantieren eine reibungslose Abwicklung

Unser Team | Die MMacheR

MMR



**Michael
Papenfuß**

PROJEKTENTWICKLER



**Maximilian
Kaule**

PROJEKTENTWICKLER



**Wolfgang
Teichmann**

PROJEKTENTWICKLER



**Jürgen
Rollmann**

PROJEKTENTWICKLER/
KOMMUNIKATION

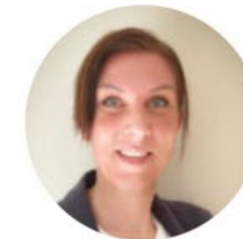


**Robin
Lehmberg**

GESCHÄFTSFÜHRUNG



Tanja Petri
ASSISTENZ DER
GESCHÄFTSFÜHRUNG



**Silke
Papenfuß**

BACK
OFFICE

Die Vorteile von Solarenergie

Investieren Sie mit Photovoltaik-Anlagen nachhaltig in die Zukunft.



Vorteile für Flächeneigentümer

- ✓ Abdeckung des Eigenbedarfs an Strom
- ✓ Freie Flächen sinnvoll genutzt
- ✓ Grünstromnachweise (ggf. HKN, Herkunftsnachweise)
- ✓ Sichere und planbare Einnahmen (Nutzungsentgelte/Pacht)

Vorteile für Investoren

- ✓ Maßgeschneiderte Energie- und Finanzierungskonzepte
- ✓ Persönlicher Ansprechpartner
- ✓ Nachhaltige Investition, die die Energiewende fördert
- ✓ Qualitativ hochwertige Produktentwicklungen

Vorteile für Gemeinden

- ✓ Kostenreduzierung im Bereich Energie und CO2-Steuer
- ✓ Energie-Vorreiter Status
- ✓ Bisher ungenutzte Flächen leisten einen Beitrag zur Energiewende
- ✓ Alles aus einer Hand

Unsere Leistungen im Überblick

NMR

FREIFLÄCHENANLAGEN

DACHANLAGEN

PROJEKTENTWICKLUNG

BERATUNG

Projekttablauf

Die vier Phasen der Zusammenarbeit

1**Beratung & Planung**

- Besichtigung vor Ort
- Prüfung der Gegebenheiten
- Vorstellung der Betreibermodelle
- Analyse des Standortes

2**Projektentwicklung**

- Prüfung zur Statik und Netzverträglichkeit
- Berechnungen
- Belegungsplanung
- Angebotserstellung

3**EPC**

Engineering
Procurement
Construction

- Einkauf von Materialien
- Anlieferung und Lagerung
- Montage
- Netzanschluss

4**Inbetriebnahme & Betriebsführung**

- Betreuung über die gesamte Laufzeit der Photovoltaikanlage
- Service
- Wartung

Sie konzentrieren sich auf Ihr Kerngeschäft,
wir kümmern uns um den reibungslosen Ablauf.

NMR



Gebündelte Erfahrung & Expertise

In jedem Bereich können Sie sich bei uns auf langjährig erfahrene Experten verlassen, die stets kundenorientiert arbeiten. Wir arbeiten eng mit Generalunternehmern zusammen und können so die einzelnen Projektbestandteile optimal abstimmen.



Individueller Projektplan

Nach Analyse von Standort und Ihrem Bedarf, erhalten Sie ein maßgeschneidertes Energiekonzept und einen individuellen Fahrplan für Ihr Projekt.



Projektentwicklung von A-Z

Mit unserem eingespielten Team und einem zuverlässigen Netzwerk bieten wir Ihnen alles für die erfolgreiche Realisierung Ihres Projekts aus einer Hand und sorgen für einen reibungslosen Ablauf.

Sie konzentrieren sich auf Ihr Kerngeschäft,
wir kümmern uns um den reibungslosen Ablauf.

MMR



Innovative Energiekonzepte

MMR Solar verfolgt nicht nur die neusten Entwicklungen und Technologien im Bereich der erneuerbaren Energien, sondern steht auch direkt und stetig im Austausch mit den Herstellern. So können wir Ihnen immer die innovativste und wirtschaftlichste Lösung anbieten.



Investitions- und Finanzierungskonzepte

Wir beraten Sie zu Investitionen und unterstützen Sie bei der Kapitalbeschaffung für Ihre Energie- und Infrastrukturprojekte. Für jedes Projekt entwickeln wir die passende Finanzierungsstrategie inkl. Fördermittel.



Beitrag zur Energiewende

Wir möchten einen Beitrag zur Energiewende leisten. Indem wir die Projekte unserer Kunden und Partner mit Effizienz und größtmöglicher Profitabilität entwerfen und unterstützen, kommen wir mit jedem nachhaltigen Projekt den Klimazielen ein Stück näher.

PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

NMR



Das Vorhaben wird auf einer Fläche an der B275 zwischen den Ortschaften Ranstadt und Ober-Mockstadt geplant.

Es befindet sich auf den Grundstücken in der Gemarkung Ober-Mockstadt, Flur 2, Flurstück 80, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 und 107

Auszug Flächenkulisse "Google Earth"

PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

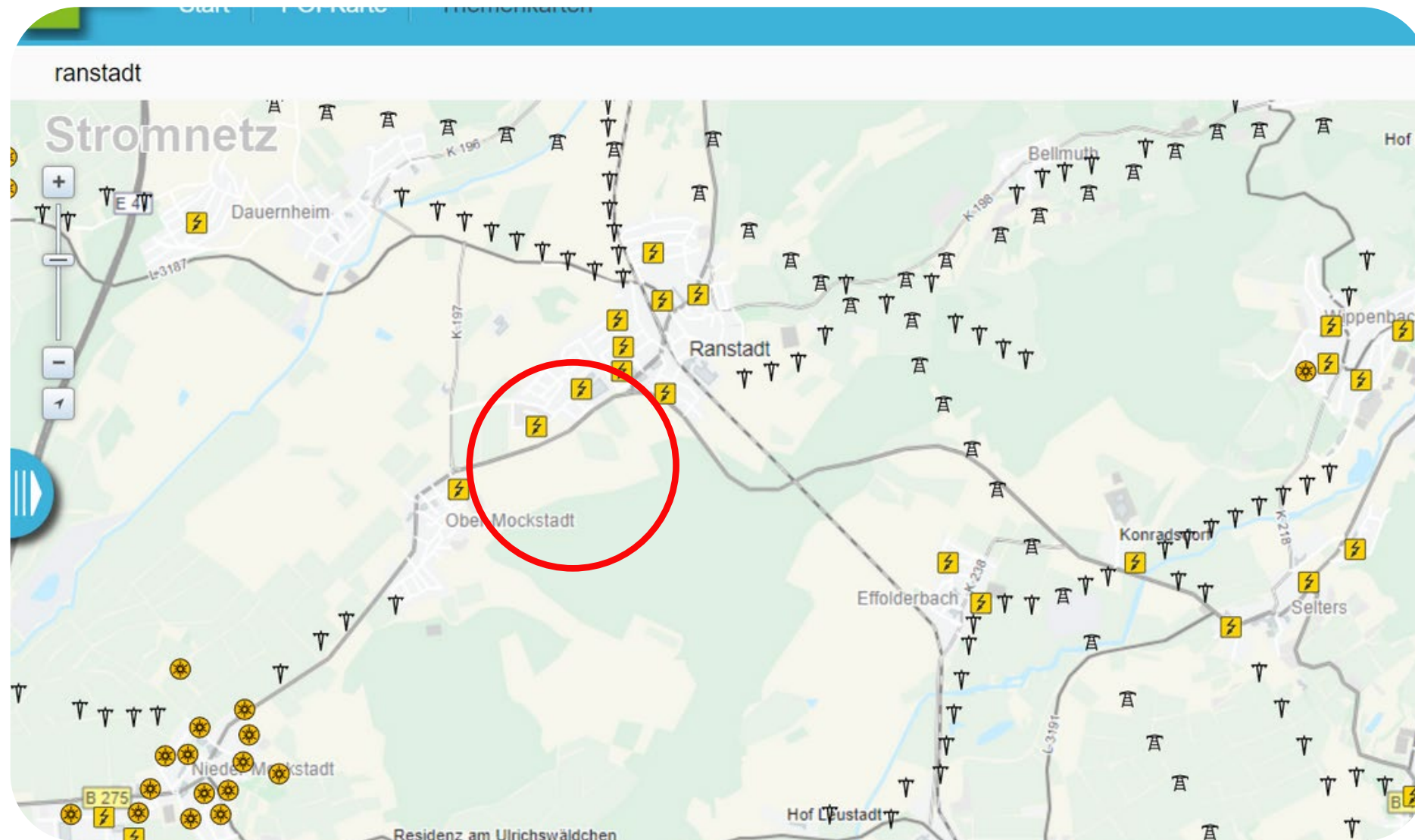
MMR



geplante installierte Leistung: 12,77 MWp
einbezogene Fläche: 10,40 ha
ausgeschlossene Fläche: 0,65 ha
Nettofläche: 9,75 ha
Anzahl der Module: 20.286 Stück

Belegungsplan mit 4,50 m Reihenabstand

PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt



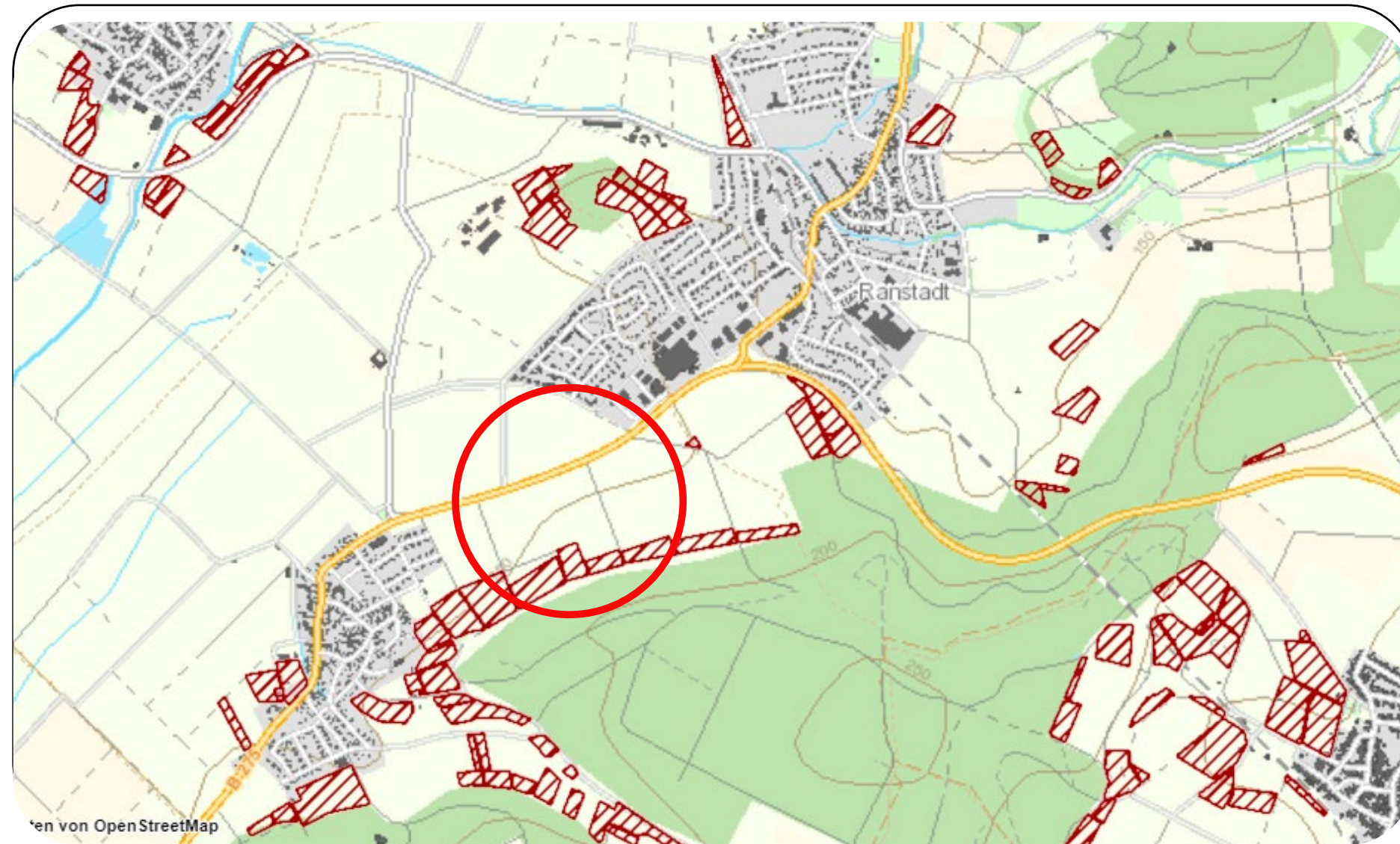
Einspeiseprüfung beim zuständigen Netzversorgungsunternehmen wurde gestellt und befindet sich derzeit noch in Bearbeitung.

 geplanter Solarpark

Auszug Flosm "Stromnetz Karte"

PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

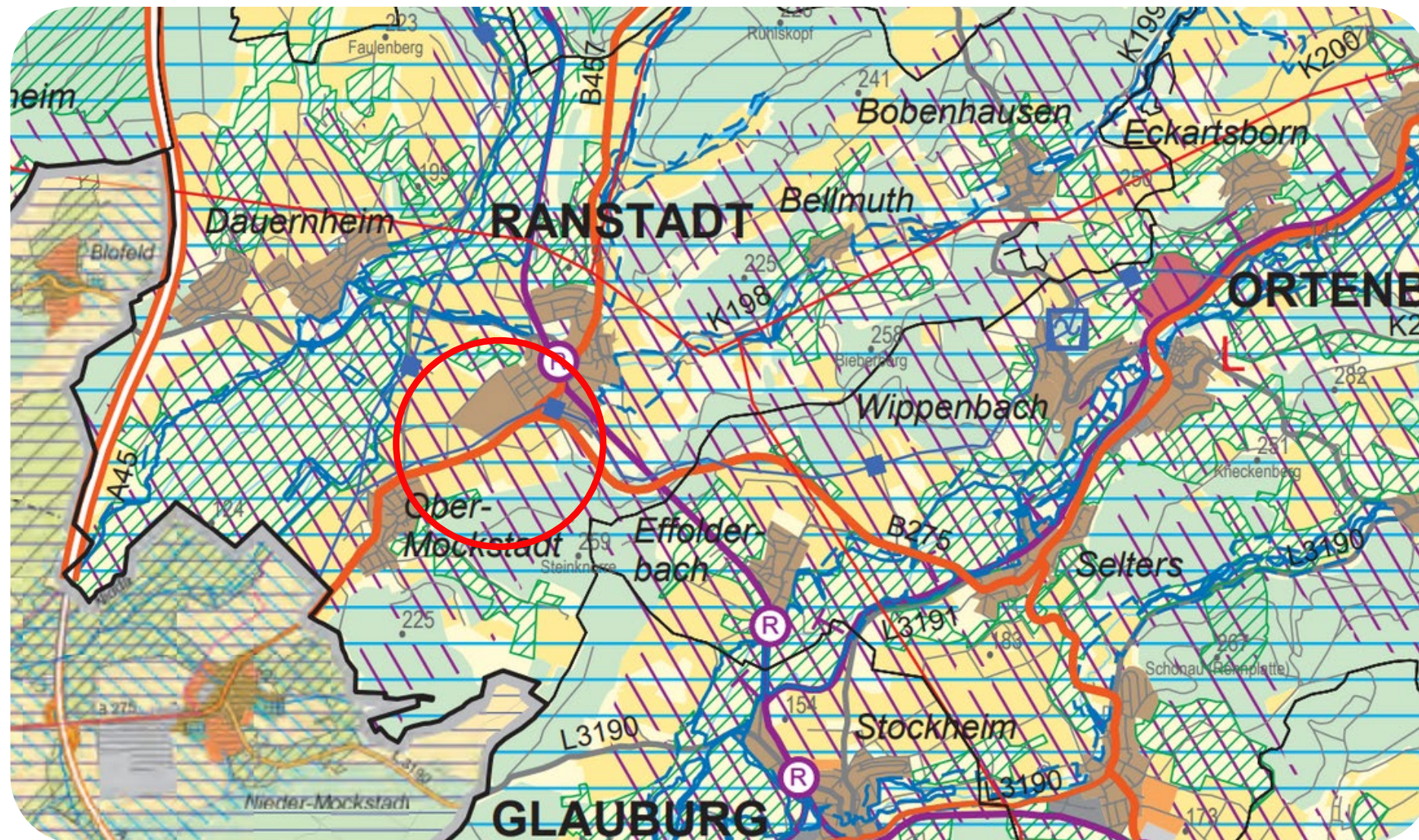
MMR



○ geplanter Solarpark

Auszug “ausgewiesene Streuobstkulisse Wetterau”

PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

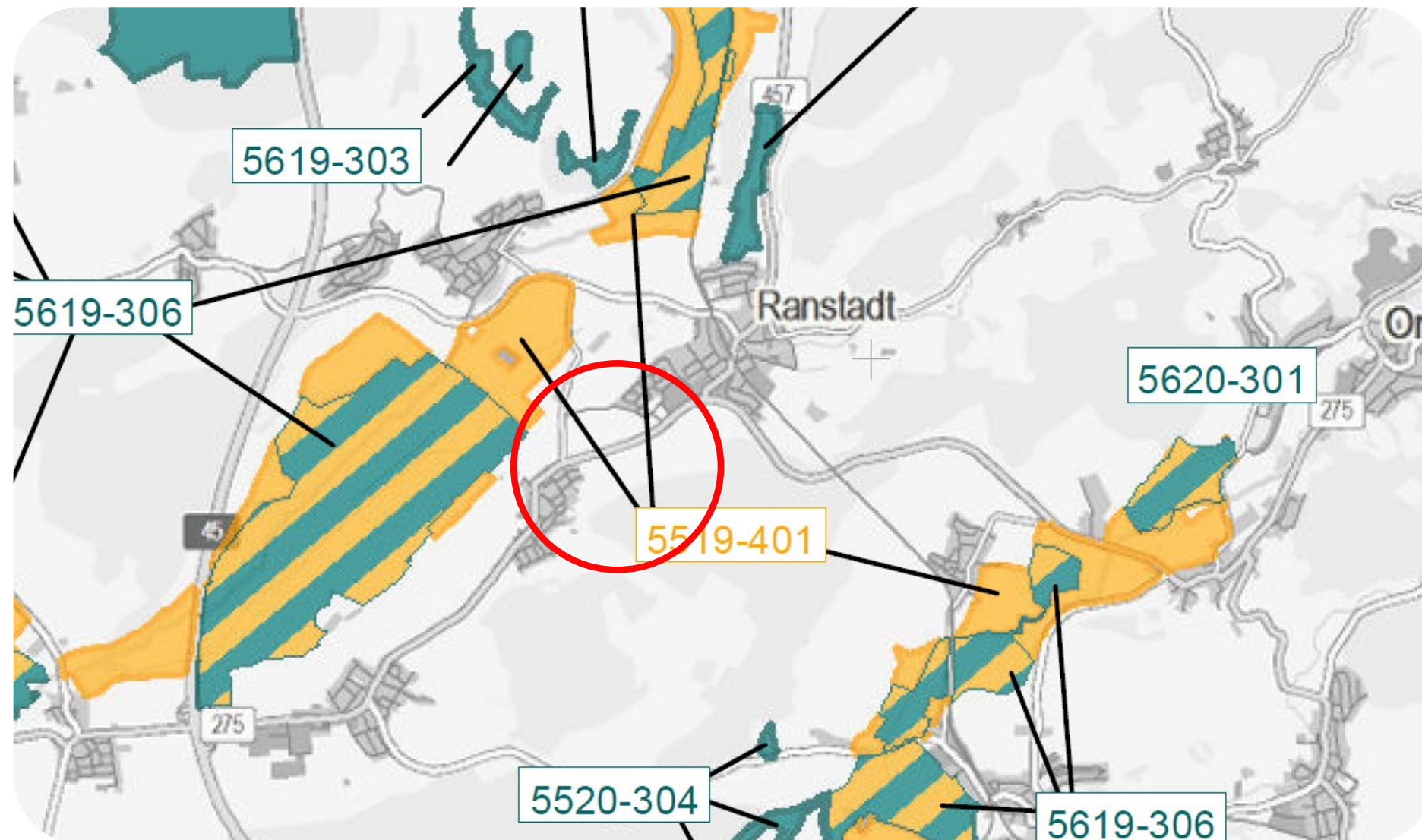


Legende

- Vorranggebiet für Landwirtschaft
- Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft
- Vorranggebiet für Forstwirtschaft
- Vorbehaltsgebiet für Forstwirtschaft
- Sondergebiete
- Vorranggebiet Bund
- Vorranggebiet Regionaler Grünzug
- Vorranggebiet Regionalparkkorridor
- Vorranggebiet für Natur und Landschaft
- Vorbehaltsgebiet für Natur und Landschaft
- Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen

Auszug "Regionalplan Südhessen,
Regionaler Flächennutzungsplan"

PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt



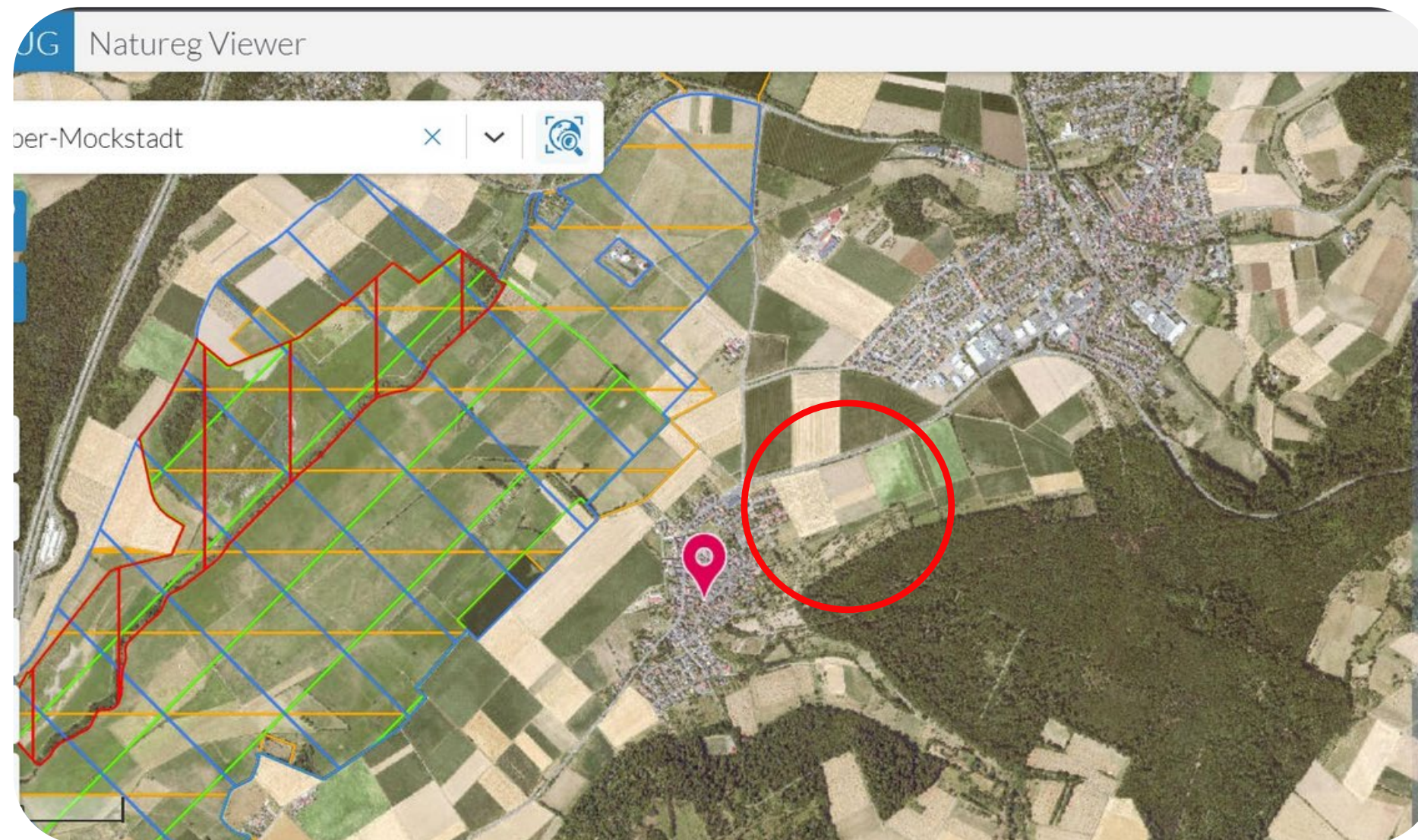
LEGENDE

-  FFH-Gebiet 6519-304 Nr.
-  Vogelschutzgebiet 6519-450 Nr.
-  FFH- und Vogelschutzgebiet
-  geplanter Solarpark

Auszug "FFH-Gebiete Wetteraukreis"

PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

NMR



Legende

-  Naturschutzgebiete
-  Vogelschutzgebiete
-  FFH-Gebiete
-  Landschaftsschutzgebiete
-  geplanter Solarpark

Auszug "NATUREG - NATUrschutzREGister Hessen"

PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

NMR

- geplante installierte Leistung: ca. 12,77 MWp
- Erzeugung von ca. 13.440.000 kWh Strom; damit lassen sich ca. 3.840 Haushalte jährlich mit Strom versorgen (3.500 kWh/a)
- dies entspricht einer CO₂-Einsparung von 5.600t pro Jahr im Vergleich zu Strom aus Braunkohle
- Flächenversiegelung (* vorbehaltlich einer Präzisierung der Belegung und Auflagen im Bauleitverfahren): ca. 1% der Fläche (durch Rammung)
- geplanter Bodenabstand 80 cm, dadurch ist die Pflege der Fläche durch z. B. Schafbeweidung möglich
- Im Rahmen der Regelungen im § 6 des EEG ist eine Beteiligung der Kommune an den Stromumsätzen möglich

Beispielrechnung:

12,77 MW Solarpark am Standort erzeugt ca. 13.440.000 kWh

13.440.000 kWh x 0,2ct/kWh ergeben ca. € 26.880,00 pro Jahr

PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

Natur- & Energiepfad

MMR



Zielsetzung:

- Kindern und Erwachsenen auf einfache und verständnisvolle Weise einen Solarpark erklären
- ein neues Zuhause für Pflanzen und Tiere
- mögliche Lehrveranstaltungen für Schulen/Kindergärten
- erklärt die natürliche Umwelt
- Förderung der Akzeptanz
- Aufbau und Konzeptionierung durch MMR
- Kosten des laufenden Betriebes in Abstimmung mit der Kommune
- Anpassung an die LGS durch Absprachen möglich

Ein Lehrpfad für Kinder im Alter von 6-10 Jahren

PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

Natur- & Energiepfad - Beispiele der einzelnen Stationen



Aus Sonnenstrahlen wird Strom



Ein Solarpark besteht aus vielen Solarzellen. Wenn Sonnenlicht auf die Solarzellen einfällt, wandeln diese das Sonnenlicht in Strom um. Der Strom wird dann über lange Kabel, die beispielsweise an Strommasten befestigt sind, in die Dörfer und Städte transportiert. Dort kann der Strom nun für den Betrieb von Elektrogeräten, Glühlampen, Maschinen und Vieles mehr genutzt werden.

Dieser Solarpark hier hat eine Fläche von ...qm und versorgt ...Haushalte.



Seht ihr den Blühstreifen links vom Solarpark? Durch diese große Blumenwiese bekommen viele Insekten Nahrung. Viele Blumenarten haben einen süßen Saft, den Nektar, in ihrer Blüte. Nektar schmeckt vielen Insekten besonders gut und ist eine ihrer Hauptnahrungsquellen. Sie saugen den Nektar mit ihrem Rüssel aus der Blüte heraus.



Könnt ihr zuordnen, welches Insekt an welcher Blume am liebsten nascht?

Die Insekten sind: Schmetterling, Biene, Wanze. Die Blumen sind: Krokus, Distel, Lavendel.

An vielen Insekten, wie dem Schmetterling, der Hummel oder der Biene bleiben beim Aussaugen des Nektars die Pollen der Blume kleben, zum Beispiel die eines Apfelbaums. Pollen sind ganz kleine Runde Kugeln. Könnt ihr die Pollen in der Blüte erkennen?



Fliegt das Insekt dann zur nächsten Blüte des Apfelbaums, um vom leckeren Nektar zu naschen, bleibt der Pollen an der Blüte kleben und bestäubt sie. Das bedeutet, dass aus der Blüte dann ein Apfel heranwachsen kann. Die Früchte vieler Obst- und Gemüsesorten können ohne die Bestäubung durch Insekten gar nicht oder nur sehr wenige Früchte heranwachsen.

Schafe als natürlicher Rasenmäher

Drei bis vier Mal im Jahr grasst eine Herde ...Schafe über die Wiese des Solarparks. Das stellt eine natürliche Alternative zu gewöhnlichen Rasenmähern dar.

Auf diese Weise muss kein Rasenmäher über die Felder fahren und die Tiere stören, die rund um den Solarpark herum leben. Rasenmäher haben auch den Nachteil, dass sie häufig auch Kleintiere und Insekten erwischen. Schafe grasen langsam über die Wiese. Daher haben andere Tiere genug Zeit, um sich wo anders ein gemütliches Plätzchen zu suchen.

Ein weiterer Vorteil ist auch, dass die stehengebliebenen Grasbüschel Unterschlupf und Nahrung für viele Insekten, wie der Wildbiene oder den Schmetterling bieten, da die Schafe die Wiese nicht komplett kahl fressen.



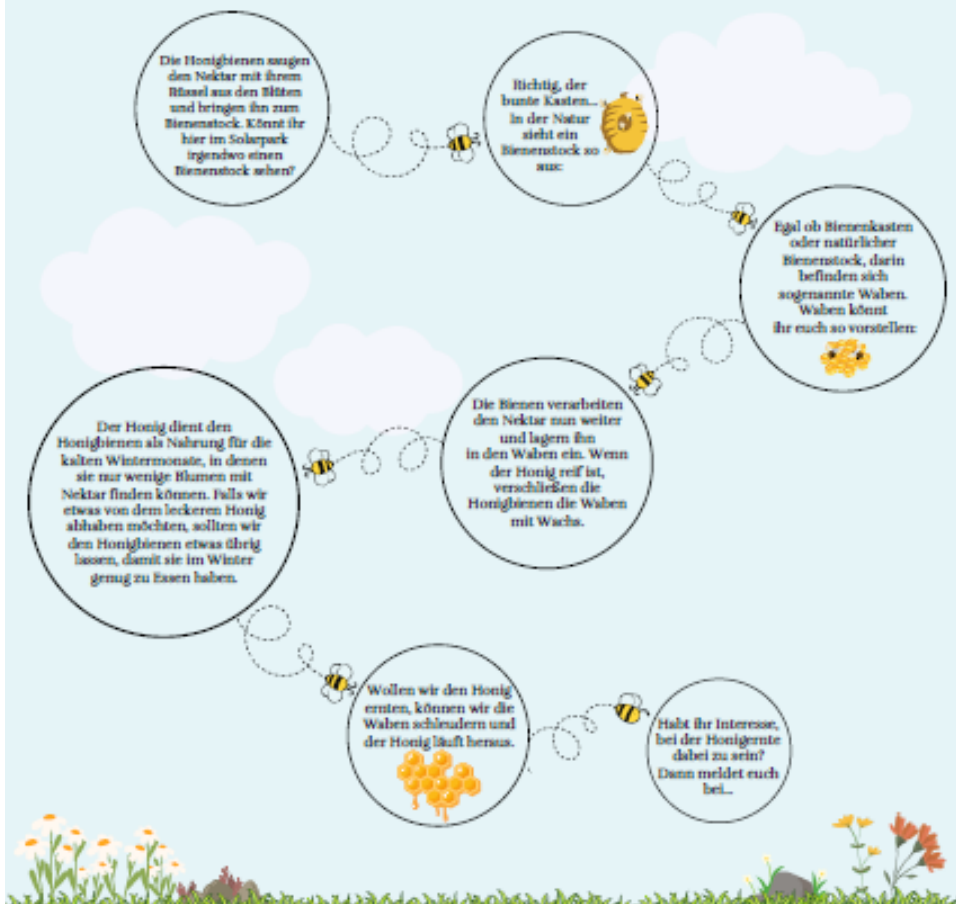
PV Projekt Ranstadt - Ober-Mockstadt

Natur- & Energiepfad - Beispiele der einzelnen Stationen



Vom Nektar zum Honig

Jetzt habt ihr an Station Nr. 4 bereits gelernt, dass viele Insekten gerne Nektar essen. Ein Insekt, das bestimmt jeder von euch kennt, liebt den leckeren Nektar ebenfalls - die Biene. Was ihr vielleicht noch nicht wisst, ein Bienenvolk besteht aus 20.000 bis 50.000 Bienen und es gibt 550 verschiedene Bienenarten. Eine von ihnen ist die Honigbiene. Wie der Name schon verrät, stellt die Honigbiene unseren leckeren Honig her. Das wollen wir uns doch einmal genauer anschauen.



Wer fliegt denn da durch die Luft?

Nicht nur am Boden leben Tiere innerhalb des Solarparks, auch in der Luft. Zum Beispiel der Mops, das Hufeisenauge, das Mausohr oder der Abendsegler. Dabei handelt es sich um

- a. Vögel
- b. Fledermäuse
- c. Insekten

Sie schlafen zum Beispiel in Felsspalten oder Baumhöhlen. Auch Scheunen oder alte Häuser können ihnen einen Unterschlupf bieten. Dort schlafen sie mit dem Kopf nach

- a. unten
- b. oben
- c. links

Wenn es dunkel wird, fliegen sie mit bis zu

- a. 80km/h
- b. 20km/h
- c. 100km/h

durch die Nacht und gehen auf die Jagd. Sie essen gerne

- a. Insekten
- b. Mäuse
- c. Würmer

Ihre Beute erkennen sie mit

- a. ihren Augen, indem sie sie sehen.
- b. ihren Ohren, indem sie Ultraschalltöne senden, die reflektiert werden.
- c. ihrer Nase, indem sie ihren Geruch wahrnehmen.

KONTAKT

Schicken Sie mir eine Mail.

rl@mmr-projekt.de

Rufen Sie mich an.

+49 (0) 151 61448871

+49 (0) 6047 6709232

Besuchen Sie unsere Webseite.

www.mmr-solar.de



Robin Lehmburg
Geschäftsführer



Beschlussvorlage

Drucksache VL-180/2022

- öffentlich -

Datum: 22.09.2022

Über

Bürgermeisterin	X
Gemeindevertretervorsitzenden	

Fachbereich	Ordnungsverwaltung
Federführendes Amt	Ordnungsverwaltung
Sachbearbeiter	Jan Rösch

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Ortsbeirat Ober-Mockstadt	02.11.2022	beschließend	öffentlich
Ortsbeirat Ranstadt	07.11.2022	beschließend	öffentlich
Ortsbeirat Ober-Mockstadt	22.03.2023	beschließend	öffentlich
Ortsbeirat Ober-Mockstadt	12.07.2023	beschließend	öffentlich
Ortsbeirat Ober-Mockstadt	13.03.2024	vorberatend	öffentlich

Beantragung verkehrsregelnde Maßnahmen auf den Bundesstraßen

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat empfiehlt die im Anhang ersichtlichen verkehrsregelnden Maßnahmen.

Finanzielle Auswirkungen / Haushaltsmittel:

Sachdarstellung:

Erfolgt mündlich

Anlage(n):

- (1) Entwurf Parkplätze Bundesstr. 1
- (2) Entwurf Parkplätze Bundesstr. 2

Abstimmungsergebnis:

Ja _____ Nein _____ Enthaltung _____

Erl. Vermerk

_____ Datum

_____ Unterschrift





Kommunalschnitt Becker AG

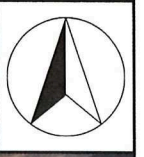
Maßstab: 1 : 659







Maßstab: 1 : 659



Kommunalfachdienst/Beckstr./AG

Maßstab: 1 : 659





Maßstab: 1 : 659



Maßstab: 1 : 659

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation



Monument® Geoinformation AG

Maßstab: 1 : 659