



Beschlussvorlage

Drucksache VL-289/2021

- öffentlich -

Datum: 10.11.2021

Über

Bürgermeisterin	X
Gemeindevertretervorsitzenden	X

Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Gebäude- und Flächenmanagement (1)
Sachbearbeiter	Verena Pfannmüller

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	15.12.2021	beschließend	öffentlich

Aufstellungsbeschluss gem. § 1 Abs. 1 BauGB zur Errichtung von 18 Stellplätzen im Bereich Angerstraße, Flur 1, F1St. 261/1 und Flur 1, F1St. 259

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, zur Errichtung von 18 Stellplätzen im Bereich der Angerstraße, Flur 1, F1St. 261/1 und Flur 1, F1St. 259 einen Aufstellungsbeschluss gem. § 1 Abs. 1 Bau GB herbeizuführen.

Finanzielle Auswirkungen:

Sachdarstellung:

Die Eigentümerin der Waschbodenstraße 16 und 18 in Ranstadt hat auf den beiden Grundstücken seniorengerechte Wohnungen in zwei Gebäuden errichtet.

Gemäß Stellplatzsatzung sind hier $36 \times 0,5 = 18$ Stellplätze nachgewiesen und mit Baugenehmigung nachgewiesen. Auf den obigen Grundstücken sind 8 Stellplätze, auf dem Grundstück „An der Gärtnerei 1“ (Seniorenheim) sind 10 Stellplätze für die Grundstücke der Eigentümerin nachgewiesen.

Zur Zeit sind diese 10 Stellplätze, die sich auf dem Grundstück des Seniorenheims befinden, von den Eigentümern der Wohnungen an die Pächter des Seniorenheims verpachtet. Mit dem Kauf der obigen Grundstücke geht die Nutzung der 10 Stellplätze auf die Eigentümerin der Grundstücke über.

Somit entfallen 10 Parkplätze für das Seniorenheim vor dem Haus.

Da die Parksituation in der Waschbodenstraße schwierig ist und durch die Errichtung der Ein- und Mehrfamilienhäuser in diesem Bereich sich verschärfen wird, würde es sich anbieten, auf den Grundstücken Flur 1, F1St. 261/1 und Flur 1, F1St. 259 entlang der Angerstraße weitere und ausreichende Parkmöglichkeiten für die Waschbodenstraße 16 und 18 zu errichten.

Die PKW-Stellplätze sollen mit einer wassergebundenen Decke, die restlichen Flächen als Pflanz- und Rasenflächen hergestellt werden, um eine möglichst geringe Oberflächenversiegelung zu erzielen und sich in das Gesamtbild der umliegenden Grünfläche einzufügen.

Anlage(n):

- (1) Stellplätze Angerstraße mit Anordnung der E-Ladesäulen
- (2) Übersicht Lage der vorgesehenen Parkplätze

Abstimmungsergebnis:

Ja _____ Nein _____ Enthaltung _____

FB Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/>	FB Gremien	<input type="checkbox"/>
FB Hauptverwaltung	<input type="checkbox"/>	FB Jugend und Soziales	<input type="checkbox"/>
FB Assistenz Bürgermeisterin	<input type="checkbox"/>	FB Ordnung	<input type="checkbox"/>
FB Finanzen	<input type="checkbox"/>	FB Kasse	<input type="checkbox"/>
FB Bauen	<input type="checkbox"/>	FB Friedhof	<input type="checkbox"/>
FB Personal	<input type="checkbox"/>	FB Natur- und Landschaftspflege	<input type="checkbox"/>

Erl. Vermerk

_____ Datum

_____ Unterschrift