



## Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt

# ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 50. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt  
am Donnerstag, 10.12.2020, 20:05 Uhr bis 22:45 Uhr  
im großen Saal des Bürgerhauses Ranstadt

## Sitzungsverlauf

Die Mitglieder der Gemeindevertretung wurden durch Einladung vom 02.12.2020 auf Donnerstag, den 10.12.2020, 20.00 Uhr – unter Mitteilung der Tagesordnung – einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Herr Christian Seitz eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung um 20:05 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung werden keine Einwände erhoben bzw. Ergänzungen oder Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Gegen das Protokoll der letzten Gemeindevertreterversammlung vom 17.11.2020 werden keine Einwände erhoben. Somit ist das Protokoll beschlossen.

Aufgrund der Corona-Pandemie und des Beschlusses des Ältestenrates sind zur heutigen Sitzung nur 12 Gemeindevertreter anwesend.

### Sitzungsteil öffentlich

- |  |                    |
|--|--------------------|
| <b>1. Neubau Feuerwehrhaus Ober-Mockstadt;<br/>hier: Beschlussempfehlung der Kommission zum Standort des<br/>Feuerwehrhauses</b> | <b>VL-187/2020</b> |
|--|--------------------|

Herr Gerhard Vollhardt stellt die Ergebnisse der Kommission Feuerwehr vor.

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass laut Aussage von Hessen Mobil der Standort „Am Anger“ nicht geplant werden darf, da diese Fläche für eine Ortsumgehung benötigt wird.

Herr Christian Loh stellt den Antrag, getrennt über die beiden Beschlüsse abzustimmen.

Des Weiteren stellt Herr Loh folgenden Erweiterungsantrag:  
Die Gemeindevertretung beschließt zusätzlich den Standort „Am Anger“ zu planen.

Der Erweiterungsantrag wird mit 6 Ja-Stimmen und 6 Gegenstimmen abgelehnt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die weiteren Planungs- und Vergabeschritte (Grundstücksankauf, Baureifeentwicklung) für den Neubau des Feuerwehrhauses in Ober-Mockstadt entsprechend den Ergebnissen und der Empfehlung der Kommission Feuerwehr, für die Standorte „Am Bürgerhaus“ sowie „südl. des Bürgerhauses“ einzuleiten.

Herr Christian Loh stellt folgenden Erweiterungsantrag:

Die Gemeindevertretung beschließt zusätzlich die unabhängige Prüfung einer Stahlskelettbauweise.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, das Architekturbüro Gierhardt aus Nidda mit der Vorentwurfsplanung für den Neubau Feuerwehrhaus Ober-Mockstadt zu beauftragen. Zusätzlich soll durch eine unabhängige Institution eine Stahlskelettbauweise geprüft werden.

**2. Kalkulation Abwasser und Niederschlagswasser**

**VL-63/2020**

Herr Christian Loh berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Gebührenanpassung im Bereich des Abwassers von bisher 3,08 € pro cbm auf neu 4,29 €/cbm. Die Gebührenerhöhung soll in zwei Schritten erfolgen. Zum 01.01.2021 erfolgt eine Erhöhung um 0,60 €/cbm und zum 01.01.2022 um nochmals 0,61 €/cbm. Im Bereich des Niederschlagswassers wird die Gebühr von seither 0,47 €/qm zum 01.01.2021 auf 0,50 €/qm angehoben.

Gleichzeitig beschließt die Gemeindevertretung den Kalkulationszeitraum für die o.a. Bereiche auf drei Jahre und den Kalkulatorischen Zinssatz ab dem 01.01.2020 auf 2,30% festzulegen.

Des Weiteren beschließt die Gemeindevertretung die Entwässerungssatzung der Gemeinde Ranstadt in der vorgelegten Fassung.

**3. Anträge für Aufwendungs- und Investitionszuschüsse im Rahmen der Vereinsförderung des KSV Bobenhausen I und des SV Ranstadt**

**VL-201/2020**

Herr Ulrich Kaiser berichtet aus dem Ausschuss für Jugend und Soziales.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Förderung für die Sanierung der Heizungsanlage inkl. Brauchwassererwärmung des KSV Bobenhausen bis 50 %, jedoch maximal 7.000,00 €.

Des Weiteren beschließt die Gemeindevertretung, die Förderung der JSG Ranstadt-Ortenberg, für die Saison 2020/2021 mit einem Betrag in Höhe von 2.750,00 €.

Die Haushaltshaltmittel sind im Haushalt 2021 einzustellen.

**4. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021; Haushaltsplan 2021**

**VL-185/2020**

Herr Christian Loh berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt den Haushaltsplan 2021 in der vorgelegten Fassung. Der Haushaltsplan schließt im

**Ergebnishaushalt:**

mit einem Jahresüberschuss im ordentlichen Ergebnis in Höhe von 27.875,00 € und einem Überschuss im außerordentlichen Ergebnis in Höhe von 10.000,00 € ab. Daraus ergibt sich ein Jahresergebnis (Überschuss) in Höhe von 37.875,00 €.

**Finanzhaushalt:**

mit einem Zahlungsmittelüberschuss am Ende des Haushaltsjahres 2021 in Höhe von 285.493,00 € ab.

Des Weiteren beschließt die Gemeindevertretung

- die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021,
- den Stellenplan für 2021,
- das Investitionsprogramm 2021 bis 2024 sowie
- die Budgetierungsrichtlinie.

<b>5. Städtebauliche Vereinbarung mit der Fa. Ranstadt Grundstücksgesellschaft mbH</b>	<b>VL-188/2020</b>
--	--------------------

Frau Rita Herche berichtet aus dem Ortsbeirat Ranstadt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dem Eigentümer eine Auswahl an Straßennahmen zur Verfügung zu stellen und diesen selbst auszusuchen.

Des Weiteren beschließt die Gemeindevertretung, der Vereinbarung mit der Fa. Ranstadt Grundstücksgesellschaft mbH in der vorgelegten Fassung zuzustimmen.

<b>6. Antrag der FW-Fraktion vom 04.03.2019 Punktesystem für Bauplatzvergabe</b>	<b>VL-86/2019</b>
--	-------------------

Herr Christian Loh berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Richtlinie zur Vergabe gemeindlicher Baugrundstücke der Gemeinde Ranstadt in der vorgelegten Fassung.

Des Weiteren beschließt die Gemeindevertretung, dass diese Richtlinie keine Anwendung für das Baugebiet „Hinter den Gärten“ in Ober-Mockstadt findet.

<b>7. Architektenleistung und Sanierungskonzept Hier: Hintergasse 38, 63691 Ranstadt</b>	<b>VL-203/2020</b>
--	--------------------

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Frau Rita Herche verlässt gemäß § 25 HGO (Widerstreit der Interessen) den Sitzungssaal.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, das Architekturbüro Möller, Bad Nauheim, mit einem Sanierungskonzept für das Tonerthaus (Hintergasse 38) gemäß Angebot in Höhe von 11.460,80 € brutto zu beauftragen.

Des Weiteren beschließt die Gemeindevertretung, diesen Tagesordnungspunkt in den Ausschuss für Bauen und Umwelt zu überweisen.

**8. Antrag der FW Fraktion vom 21.11.2020**  
**Hier: Lückenschluss Feldwege / Ranstädter Rundwanderwege**

**VL-199/2020**

Frau Rita Herche erläutert den Antrag und stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt in den Ausschuss für Bauen und Umwelt zu überweisen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, diesen Tagesordnungspunkt in den Ausschuss für Bauen und Umwelt zu überweisen.

**9. Einführung des OVAG-Wasserampelsystems**

**MI-27/2020**

Die Bürgermeisterin erläutert die Mitteilungsvorlage.

**10. Bebauungsplan "Unter dem Ranstädter Weg";  
hier: Grundstücksvergabe**

**VL-180/2020**

Frau Rita Herche berichtet aus dem Ausschuss für Bauen und Umwelt.

Die Bürgermeisterin berichtet über den aktuellen Sachstand.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Gemeindevorstand mit der Vergabe der Grundstücke, mit Ausnahme der beiden großen Grundstücke, zu beauftragen.

Herr Christian Loh berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, folgende Verkaufspreise festzulegen:

- Für das Mischgebiet 130,00 € pro m<sup>2</sup>
- Für das Gewerbegebiet 99,00 € pro m<sup>2</sup>

**11. Mitteilungen / Anfragen**

Die Bürgermeisterin macht folgende Mitteilungen:

- Bericht aus der letzten Vorstandssitzung des Feldwegeverbands.
- Sachstand zum Förderantrag Kinderbetreuungsfinanzierung in Höhe von 900.000,00 €. Der Antrag liegt noch beim RP zwecks Genehmigung.
- Bericht aus der letzten Vorstandssitzung der Mark Mockstadt. Die Gemeinde Altenstadt hat der Aufteilung der Eigentumsanteile zugestimmt. Aktuell steht noch die Entscheidung der Stadt Florstadt aus.
- Sachstandsbericht zur Interkommunalen Zusammenarbeit.
- Sachstandsbericht zur Corona-Pandemie im Wetteraukreis und in der Gemeinde Ranstadt.

**Sitzungsteil nichtöffentlich**

Ranstadt, 11.12.2020

Christian Seitz  
(Vorsitzender der Gemeindevertretung)

Steven Rüppel  
(Schriftführer)