



Ausschuss für Bauen und Umwelt

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 7. Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umwelt
am Mittwoch, 23.03.2022, 19:30 Uhr bis 22:00 Uhr
im großen Saal des Bürgerhauses Ranstadt

Sitzungsverlauf

Die Mitglieder des Ausschusses für Bauen und Umwelt wurden durch Einladung vom 10.03.2022 auf Mittwoch, den 23.03.2022 – unter Mitteilung der Tagesordnung – einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekanntgegeben.

Der Ausschussvorsitzende Herr Christian Gugler eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umwelt um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung werden keine Einwände erhoben bzw. Ergänzungen oder Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Sitzungsteil öffentlich

1. Unterzeichnung des Protokolls / der Protokolle

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 22.11.2022 werden keine Einwände erhoben. Damit ist das Protokoll beschlossen.

2. Erstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplan für das Grundstück „Am Weinberg 2“ in Dauernheim

**VL-148/2021
2. Ergänzung**

Die Firma IMA Projektentwicklung (Investor) stellt das Projekt „Am Weinberg“ vor. Das Bauvorhaben sieht 10 Einfamilienhäuser vor. Der Investor teilt mit, dass die Anzahl der Häuser mindestens bei 10 liegen muss, damit sich das Projekt für den Investor rechnet.

Folgende Themen wurden im Anschluss Thematisiert: Lärmschutz, Regenwasserrückhaltung (Zisterne), Kanal sowie die Verkehrsführung auf dem Gelände.

Der Investor erklärt das jedes Haus mit einer Zisterne ausgestattet wird. Die neuen Straßen auf dem Grundstück werden mit einer wassergebundenen Straßendecke ausgeführt.

Seitens der Bürgermeisterin wird angeregt die Dachflächen als Gründach auszuführen.

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt sieht die dort vorzufindenden Straßensituation als sehr kritisch an. Die Straße ist sehr schmal und der zusätzliche Verkehr, der durch die Bebauung entsteht, ist dann eine erhöhte Belastung für das gesamte Gebiet.

Der Ausschussvorsitzende Herr Christian Gugler unterbricht die Sitzung von 20:15 Uhr bis 20:20 Uhr.

Die Bürgermeisterin erklärt ausführlich, was ein vorhabenbezogener Bebauungsplan ist. Dieser wird von Seiten des Kreisbauamtes für dieses Vorhaben gefordert.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung, der neuen Bebauung für das Grundstück „Am Weinberg 2“ in der Gemarkung Dauernheim nicht zuzustimmen.

3. Antrag der Grünen Fraktion vom 14.06.2021 Hier: Energetische Ist- Bilanz für Gebäude und Güter der Gemeindeverwaltung Ranstadt	VL-172/2021
--	--------------------

Herr Christian Gugler berichtet, dass es hierzu einen Termin mit Hessen Energie gibt. Diese kann die vorhandenen Daten weiterbearbeiten.

4. Antrag der CDU Fraktion vom 15.06.2021 Hier: Ladestationen für E-Bikes	VL-168/2021
--	--------------------

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt spricht sich dafür aus, diesen Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung zu nehmen.

5. Antrag der CDU Fraktion vom 02.08.2021 Hier: Gefahrenanalyse Starkregenereignisse	VL-215/2021
---	--------------------

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde eine Arbeitsgruppe gegründet. Diese hat bisher nicht getagt. Vorsitzender der Arbeitsgruppe ist Herr Thomas Frech.

6. Antrag der Bürgermeisterin vom 06.08.2021 Hier: Erlass einer Klarstellungssatzung nach § 34 BauGB	VL-219/2021
---	--------------------

Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung vertagt.

Der Ortsbeirat Bobenhausen konnte aufgrund der Flüchtlingsunterbringung im Dorfgemeinschaftshaus nicht tagen.

7. Antrag von Herrn Christian Loh vom 22.02.2022 Hier: Gartenparzellen "Am Anger" in Ober-Mockstadt	VL-39/2022
--	-------------------

Herr Christian Loh erläutert den Antrag.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt beschließt, zu diesem Tagesordnungspunkt eine Ortsbesichtigung durchzuführen. Diese soll am 31.03.2022 um 18:30 Uhr stattfinden. Treffpunkt soll an der Trafostation sein.

8. Verschiedenes

Die Bürgermeisterin macht folgende Mitteilungen:

- Bericht über die Gewässerbegehung entlang der Nidda.
- Bericht über das Botschaftertreffen bzgl. einer Beschilderung der Wanderroute. Diese Beschilderung sollte in der gesamten Wetterau gleich sein. Vorstellbar wäre auch, dass sogenannte „Trampelpfade“ in der Kartierung mitberücksichtigt werden.
- Ein Investor wurde bei der Gemeinde vorstellig und möchte entlang des R4 Radwegs eine größere Freifläche mit Photovoltaik Anlage zu versehen.

- Für die Unterbringung von geflüchtete Personen wird von der Verwaltung überprüft, dass ehemalige Sparkassengebäude zu erwerben. Hierzu gibt es ein Förderprogramm bei der KfW (Investitionskredit Kommunen 208) mit gesonderten Zinskonditionen.

Sitzungsteil nichtöffentlich

Ranstadt, 24.03.2022

Christian Gugler
(Ausschussvorsitzender)

Udo Schädel
(Schriftführer)