



Gemeinde
Buseck

Richtig Gut

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Vorstellung



Dirk Haas

Bürgermeister der Gemeinde Buseck

Buseck, rund 13.000 Einwohner

Fünf Ortsteile

190 Straßen mit über 85km Länge

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Historie



Wiederkehrende Straßenbeiträge gibt es in:
Rheinland-Pfalz seit den 1980ern
Thüringen und Saarland

Seit 1. Januar 2013 auch in Hessen möglich

§11a KAG (Kommunales Abgabengesetz)

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Historie

Gemeinde
Buseck

Richtig Gut

Straßenbeiträge ein **MUSS!**

Erlass vom 3. März 2014 (Herbsterlass)

Ausschöpfung von Ertragspotentialen
U.a. Anwendung der Straßenbeitragssatzung

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Straßenbeiträge Möglichkeiten

- Ersterschließung
- Um- und Ausbau
- Grundhafte Sanierung

KEINE Instandhaltungsmaßnahmen, diese werden wie bisher über den allgemeinen Haushalt abgewickelt.

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Straßenbeiträge Möglichkeiten

Gemeinde
Buseck

Richtig Gut

- Maßnahmenbezogen
- Wiederkehrend

Berechnungsgrundlagen und Gemeindeanteil gleich!

Verteilung der Kosten unterschiedlich

Ohne Straßenbeiträge, Finanzierung über die Grundsteuer

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Abrechnungsbezirke



- Abgeschlossene bebaute Flächen
- Ortsteile, Gewerbegebiete

Beispielsweise Buseck:

Alten-Buseck, Beuern, Großen-Buseck, Oppenrod, Trohe
Gewerbegebiet Ost, Gewerbegebiet Flößer Weg

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Abrechnungsbezirke

Gemeinde
Buseck

Richtig Gut

Alle Grundstückseigentümer in einem Abrechnungsbezirk zahlen für die Baumaßnahmen innerhalb des Gebietes

Dazu wird ein Straßenbauprogramm über maximal fünf Jahre erstellt

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Straßenbauprogramm

Gemeinde
Buseck

Richtig Gut

Aus den Erhebungen über den Straßenzustand wird eine Prioritätenliste von Maßnahmen erstellt.

Fahrbahn, Gehwege, Ver- und Entsorgungsleitungen.

Daraus ergibt sich das Straßenbauprogramm für den jeweiligen Abrechnungsbezirk für die nächsten fünf Jahre.

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Beitragshöhe



Alle Flächen innerhalb eines Bezirkes werden ermittelt.

Berechnungsgrundlage des Beitragspflichtigen:
Grundstücksgröße, genehmigte Stockwerke, Zuschläge für Gewerbe

Die Kosten der geplanten Baumaßnahmen werden addiert und auf die fünf Jahre verteilt.

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Beitragshöhe



Die umzulegenden Gesamtkosten werden entsprechend auf die Beitragspflichtigen umgelegt.

Beispielsweise in Großen-Buseck betrug der Beitragswert bisher 15 Cent pro m²

In Trohe und Oppenrod waren keine Baumaßnahmen geplant und somit wurden dort keine Straßenbeiträge erhoben.

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Beitragshöhe

Gemeinde
Buseck

Richtig Gut

Spitzabrechnung der erledigten Baumaßnahmen erfolgt am Ende der fünf Jahre

Ergebnis davon wird ins nächste Straßenbauprogramm übertragen

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Beitragshöhe

Gemeinde
Buseck

Richtig Gut

Verschonungsregel

Nach dem zahlen eines maßnahmenbezogenen Straßenbeitrag oder eines Ersterschließungsbeitrag wird der Grundstückseigentümer für 25 Jahre* von den wiederkehrenden Straßenbeiträgen verschont.

*In der Regel, es gibt auch Ausnahmen, sagt man...

... mir ist noch keine bekannt

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Aufwand



Natürlich geht das nicht ganz von allein.

Man benötigt den Straßenzustand aller Straßen

- sollte man sowieso im Bauamt aktuell führen
- Straßenbefahrungen gehören dazu

Liegenschaftskataster und Bebauungspläne

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Aufwand



Abfrage bei den Grundstücksbesitzern ob die gespeicherten Daten noch mit der Realität übereinstimmen

Software zur Berechnung ggf. professionelle Unterstützung

Informationsveranstaltungen für die Bürgerinnen und Bürger

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Aufwand



Dabei kommt sofort die Frage auf:
Was kostet das?

Jeder der hier einen Betrag nennen kann, lügt.
Auch für Buseck kann ich keinen Betrag nennen.

Grund: Viele der vorher genannten Maßnahmen hätten bereits oder müssen in naher Zukunft sowieso umgesetzt werden.
Daher ist der Mehraufwand nur schwer zu beziffern.

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Widersprüche



Die Akzeptanz der wiederkehrenden Straßenbeiträge ist extrem hoch.
Ich gehe von deutlich über 90% aus.

Fragen dazu und Widersprüche hielten sich in Grenzen.
Bei rund 4.000 Bescheiden, nur gut 300 Nachfragen und letztendlich
nur wenige aufrechterhaltene Widersprüche.

Aktuell nur ein Verfahren welches juristisch geklärt werden muss.

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Widersprüche

Gemeinde
Buseck

Richtig Gut

Die Nachfragen bezogen sich zum größten Teil auf Sachverhalte die bei maßnahmenbezogenen Straßenbeiträgen auch gekommen wären.

Veranlagung von Gartenland, Aufschlag für Mehrgeschossigkeit, etc.

Wichtig dabei die aktuellen Gerichtsurteile zu beachten. Da gibt es kleine aber wichtige Unterschiede zwischen den Bundesländern.

Wiederkehrende



Straßenbeiträge

Vor- und Nachteile

Wiederkehrende

Niedrige Beiträge

Einbeziehung aller Grundstücke

Einmaliger Mehraufwand

Einmalige Diskussion

Widersprüche bei Einführung

Solidaritätsprinzip

Anlassbezogene

Hohe Beiträge

Belastung nur der Anlieger

Kein Systemwechsel

Diskussion bei jeder Baumaßnahme

Widersprüche bei Baumaßnahme

Wiederkehrende



Straßenbeiträge

Vor- und Nachteile

Straßenbeiträge

Niedrige Beiträge

Einbeziehung aller Grundstücke

Für Straßenbau gebunden

Verschonregel bis 25 Jahre

Alle fünf Jahre Beitragssatzung

Grundsteuer

Niedrige (Beiträge) Steuern

Einbeziehung aller Grundstücke

Fließen in den Gesamthauhalt ein

Keine Verschonregelung möglich

Pauschale Anpassung der Steuersätze

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Vor- und Nachteile



Die Geschichte mit der Bauernwitwe im Ortskern mit Hofreite und großem Garten hinten raus...

Diese Geschichte gibt es wirklich.
Maßnahmenbezogener Beitrag über 15.000,-
und der Bankberater macht dann nicht die Wege frei...

Der Villenbesitzer in der Stichstraße im Neubaugebiet wird es wohl nicht erleben, dass seine Straße grundhaft saniert werden muss...

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Resümee



Mein Resümee nach inzwischen über fünf Jahren und der Endabrechnung des ersten Bauprogramms:

Der Aufwand lohnt sich

Diskussionen über Straßensanierung sind deutlich sachlicher:
Wenn 's die Gemeinde bezahlt, muss es Natursteinpflaster sein,
wenn ich selbst bezahlen muss, ist die Straße noch lang gut.

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Gemeinde
Buseck

Richtig Gut

JETZT SIND SIE DRAN,
FRAGEN BITTE!!

Wiederkehrende

Straßenbeiträge

Gemeinde
Buseck

Richtig Gut

VIELN DANK FÜR
IHRE AUFMERKSAMKEIT