



## Beschlussvorlage

**Drucksache VL-69/2020**

- öffentlich -

Datum: 03.06.2020

### Über

Bürgermeisterin	X
Gemeindevertretervorsitzenden	

Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Bauverwaltung
Sachbearbeiter	Udo Schädel

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	15.06.2020	beschließend	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Umwelt	17.08.2020	vorberatend	öffentlich
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	19.08.2020	beschließend	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Umwelt	31.08.2020	vorberatend	öffentlich
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	16.09.2020	beschließend	öffentlich

### **Aufstellung der Änderung des Bebauungsplans "Am neuen Bahnhof" in der Kerngemeinde Ranstadt; Hier: Beschlussfassung**

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt beschließt, nach Abwägung der vorgebrachten Einwendungen und Anregungen, die 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Neuen Bahnhof“ in der Kerngemeinde Ranstadt gem. § 10 BauGB als Satzung.

Der zugehörigen Begründung wird zugestimmt.

Die im BPL enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

#### Finanzielle Auswirkungen:

keine

Sachdarstellung:

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange (TöB) sowie die Öffentlichkeit, wurden gem. § 4 (2) und § 3 (2) BauGB an dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Neuen Bahnhof“ in der Kerngemeinde Ranstadt beteiligt.

Die vorgebrachten Einwendungen und Anregungen haben keine wesentlichen Änderungen der Planung zur Folge, die die Grundzüge der Planung berühren. Das Areal der Tankstelle wird aus dem Geltungsbereich herausgenommen. Der bisher wirksame BPL setzt für diesen Bereich Gewerbegebiet (GE) fest. Die Festsetzung bleibt auch weiterhin gültig.

Anlage(n):

(1) Planzeichnung 1. Änderung Neuer Bahnhof

---

Abstimmungsergebnis:

Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_ Enthaltung \_\_\_\_\_

---

FB Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/>	FB Gremien	<input type="checkbox"/>
FB Hauptverwaltung	<input type="checkbox"/>	FB Jugend und Soziales	<input type="checkbox"/>
FB Assistenz Bürgermeisterin	<input type="checkbox"/>	FB Ordnung	<input type="checkbox"/>
FB Finanzen	<input type="checkbox"/>	FB Kasse	<input type="checkbox"/>
FB Bauen	<input type="checkbox"/>	FB Friedhof	<input type="checkbox"/>
FB Personal	<input type="checkbox"/>	FB Natur- und Landschaftspflege	<input type="checkbox"/>

---

Erl. Vermerk

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift