



## B E S C H L U S S

aus der 5. Sitzung  
des Ortsbeirates Bellmuth  
am Dienstag, 14.12.2021

### Sitzungsteil öffentlich

#### **2. Antrag der Bürgermeisterin vom 06.08.2021**

**VL-219/2021**

#### **Hier: Erlass einer Klarstellungssatzung nach § 34 BauGB**

Die Bürgermeisterin Frau Reichert-Dietzel erklärt worum es bei der Klarstellungssatzung geht. Um einen nachhaltigen städtebaulich vertretbaren Flächennutzungsplan zu erstellen, müssen zuvor die örtlichen Grenzen des Inneren Ortskerns sowie des Außenbereiches definiert werden. Ein Plan der Gemarkung Bellmuth lag als Hilfestellung vor. Der Ortsbeirat soll hierzu gehört werden, die Gemeindevertretung wird dann einen Beschluss fassen.

Ein Ziel der Gemeinde Ranstadt ist es, dass man vorab gemeinsam überlegt, in welchen Bereichen es als sinnvoll erachtet wird einen Bebauungsplan zu erstellen. In diesen Bereichen wird die Gemeinde Ranstadt dann versuchen von ihrem Vorkaufsrecht Gebrauch zu machen und das entsprechende Land erwerben, damit eine Kostenexplosion vermieden wird und das Bauland für die Bevölkerung entwickelt werden kann.

#### Beschluss:

Der Ortsbeirat Bellmuth beschließt, dass der innere und äußere Ortsbereich so bestehen bleiben soll, wie er auf der vorliegenden Karte bereits dargestellt ist. Das bereits eingezeichnete Bauerwartungsland in dem Bereich neben dem Friedhof Richtung Bobenhausen bis runter zum Spielplatz soll bestehen bleiben, eine Dringlichkeit für eine zeitnahe Entwicklung dieser Fläche ist jedoch derzeit aus Sicht des Ortsbeirates noch nicht gegeben.

#### Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)