



B E S C H L U S S

aus der 47. Sitzung
der Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt
am Mittwoch, 19.08.2020

Sitzungsteil öffentlich

3. Aufstellung des Bebauungsplans „Am Bahnhof“ in der Kerngemeinde Ranstadt
--

VL-97/2020

Frau Rita Herche berichtet aus dem Ausschuss für Bauen und Umwelt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, gemäß den §§ 1 (3) und 2 (1) BauGB, für den Bereich „Am Bahnhof“ einen Bebauungsplan aufzustellen.

Die Größe des Änderungsbereiches beträgt ca. 1,3 ha.

Das Aufstellungsverfahren wird nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB, dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 (2) Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der Durchführung eines Monitorings nach § 4 c BauGB abgesehen.

Die Verwaltung wird beauftragt das Bauleitplanverfahren (Öffentlichkeitsbeteiligung, Anhörung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen) einzuleiten. Der Aufstellungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

17 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)