



Ausschuss für Bauen und Umwelt

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 11. Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umwelt
am Montag, 19.09.2022, 19:31 Uhr bis 21:43 Uhr
im Mehrzweckraum des Brandschutz-, Bildungs- und Begegnungszentrums

Sitzungsverlauf

Die Mitglieder des Ausschusses für Bauen und Umwelt wurden durch Einladung vom 08.09.2022 auf Montag, den 19.09.2022 – unter Mitteilung der Tagesordnung – einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekanntgegeben.

Der Ausschussvorsitzende Herr Christian Gugler eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bauen und Umwelt um 19:31 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung werden keine Einwände erhoben bzw. Ergänzungen oder Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Sitzungsteil öffentlich

1. Unterzeichnung des Protokolls / der Protokolle

Gegen das Protokoll der letzten Sitzung vom 20.06.2022 werden keine Einwände erhoben. Somit ist das Protokoll beschlossen.

2. Wahl der Stellvertreterin oder des Stellvertreters des Ausschussvorsitzenden

VL-162/2022

Es wird Herr Mirko Berg vorgeschlagen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt wählt Herrn Mirko Berg zum Stellvertreter des Ausschussvorsitzenden.

**3. Antrag der CDU-Fraktion vom 21.06.2022
Hier: Verbot von Schottergärten**

AT-4/2022

Der Ausschussvorsitzende Herr Gugler erläutert den Antrag der CDU.

Es wird festgestellt, dass ein Verbot von Schottergärten nur auf neue Bebauungspläne angewendet werden kann.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung, in zukünftigen Bebauungsplänen die Nichtzulässigkeit von „Schottergärten“ aufzunehmen.

4. Antrag der CDU Fraktion vom 02.08.2021 Hier: Gefahrenanalyse Starkregenereignisse	VL-215/2021
---	--------------------

Herr Thomas Frech berichtet aus der Arbeitsgruppe. Der Arbeitsgruppe wurden die Fließpfadkarten vorgestellt. Es wurde Kontakt zu einem Fachberater des THWs hergestellt, der die Arbeitsgruppe hierbei unterstützt.

Im Herbst soll mit dem Fachberater ein Termin mit den Ortsbeiräten, der Verwaltung und der Feuerwehr stattfinden, um die Gefahrenstellen vor Ort zu begutachten.

Die Bürgermeisterin schlägt vor, an diesem Termin die Ortslandwirte mit einzuladen.

5. Interkommunale Zusammenarbeit der Gemeinden Glauburg und Ranstadt Hier: Vorstellung der Machbarkeitsstudie	MI-9/2022
--	------------------

Die Bürgermeisterin erläutert das Ergebnis der IKZ Machbarkeitsstudie. Anhand des Onlinezugangsgesetzes (OZG) wurden die Vorteile einer Interkommunalen Zusammenarbeit erklärt.

Die Vorteile und die Struktur eines Gemeindeverwaltungsverbandes wurden Anhand eines Schaubildes erläutert. Weiterhin wurde mitgeteilt welche Aufgaben zurzeit Interkommunal durchgeführt werden.

6. Antrag der Grünen Fraktion vom 08.06.2022 Hier: Energiemanagementsystem für Gemeindeeinrichtungen	AT-2/2022
---	------------------

Herr Christian Gugler erläutert anhand einer Tabelle den aktuellen Sachstand. Des Weiteren erläutert er den aktuellen Sachstand zum Klimaschutzmanager.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt empfiehlt der Gemeindevertretung, im Rahmen des Klimaschutzmanagers die Thematik Energiemanagement für die Gemeindeeinrichtungen zu behandeln.

7. Verschiedenes

Herr Christian Gugler teilt mit, dass er mit der Ranstadt Grundstücksgesellschaft mbH Kontakt aufgenommen hat, um eine Begehung des Schwedendorfs durchzuführen. Folgende Termine werden vorgeschlagen:

- 13.10.2022, 17 Uhr
- 15.10.2022, 15 Uhr
- 21.10.2022, 16 Uhr

Die Fraktionen sollen bis zum 25.09.2022 eine Rückmeldung geben.

Die Bürgermeisterin erläutert die Sicht der Feuerwehr zu dieser Siedlung. Der Gemeindebrandinspektor Herr Frank Kraft hat hierzu in der Bürgerversammlung berichtet.

Die Bürgermeisterin macht folgende Mitteilungen:

- Auf der Kläranlage gibt es noch Einsparpotenziale, welche aktuell nur bedingt erreicht werden können. Es soll daher eine zusätzliche Stelle auf der Kläranlage geschaffen werden.

- Im Haushaltsplan 2023 werden vorsorglich die Energiekosten verdreifacht.
- Die OVAG will mit den Kommunen neue Wasserlieferverträge abschließen. Diese werden zurzeit juristisch überprüft.
- Aktuell gibt es bauliche Mängel im Erweiterungsbau Kita Sonnenhügel. Es wurde ein Gutachter involviert.
- Im neuen Gewerbegebiet wurden die Drainageleitungen eingebaut. Der hinzugezogene Gutachter hat seinen Bericht fertiggestellt.
- Es müssen Entscheidungen für eine Systemänderung in der Abfallentsorgung getroffen werden.

Sitzungsteil nichtöffentlich

Ranstadt, 20.09.2022

Christian Gugler
(Ausschussvorsitzender)

Udo Schädel
(Schriftführer)