



An den
Vorsitzenden der Gemeindevertretung Ranstadt
Herrn Jan Rösch
Angerstraße 1
63691 Ranstadt

20.05.2026

Antrag zur Sitzung der Gemeindevertretung am 17.06.2026

Sehr geehrter Herr Rösch,

Anfrage zum Ablauf und zur Entscheidung im Bieterverfahren „Altes Feuerwehrhaus Ober-Mockstadt“ (Amtsblatt Nr. 3/2026, Eintrag Nr. 8/2026)

Sehr geehrte Herr Rösch,

im Amtsblatt der Gemeinde Ranstadt Nr. 3/2026 vom 14.02.2026 wurde das Bieterverfahren für den Verkauf der Immobilie „Altes Feuerwehrhaus Ober-Mockstadt“ öffentlich bekannt gemacht.

Vor diesem Hintergrund bittet die Fraktion um Auskunft zu folgenden Punkten:

1. Ablauf des Bieterverfahrens

- Wurde das Verfahren entsprechend den bekannt gemachten Bedingungen vollständig und ordnungsgemäß durchgeführt?
- Gab es Besonderheiten oder Abweichungen im Ablauf?

2. Eingegangene Angebote

- Wie viele Kaufangebote sind fristgerecht eingegangen?
- Welche Bandbreite (z. B. Preisniveau) weisen die Angebote auf?

3. Zuschlagsentscheidung

- Wurde bereits ein Zuschlag erteilt?
- Falls ja, an welchen Bieter?

4. Entscheidungsgrundlage und Gewichtung

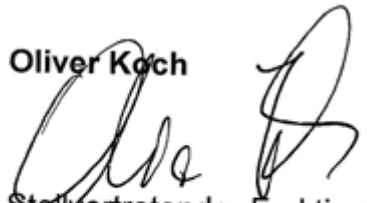
- Nach welchen konkreten Kriterien wurden die Angebote bewertet?
- Welche Gewichtung wurde zwischen Kaufpreis (monetär) und Nutzungskonzept vorgenommen?

Insbesondere bitte ich um Auskunft zu folgendem Punkt:

- Falls der Zuschlag **nicht dem höchsten Kaufangebot** erteilt, wurde:
 - Wie wurde die Gewichtung zwischen Preis und Nutzungskonzept konkret angewendet?
 - Welche Kriterien des Nutzungskonzepts waren ausschlaggebend dafür, dass ein wirtschaftlich niedrigeres Angebot den Zuschlag erhalten hat?
 - Wie wurde diese Entscheidung im Einzelnen begründet?

Mit freundlichem Gruß

Oliver Koch


Stellvertretender Fraktionsvorsitzender
Freie Wähler Ranstadt

