



Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 47. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt
am Mittwoch, 19.08.2020, 19:00 Uhr bis 22:00 Uhr
im großen Saal des Bürgerhauses Ranstadt

Sitzungsverlauf

Die Mitglieder der Gemeindevertretung wurden durch Einladung vom 11.08.2020 auf Mittwoch, den 19.08.2020, 19.00 Uhr – unter Mitteilung der Tagesordnung – einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Herr Christian Seitz eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung um 19:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung werden keine Einwände erhoben bzw. Ergänzungen oder Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Gegen das Protokoll der letzten Gemeindevertreterversammlung vom 07.07.2020 werden keine Einwände erhoben. Somit ist das Protokoll beschlossen.

Sitzungsteil öffentlich

1. Vorstellung eines Bauvorhabens durch einen Investor Hier: Am Katzenauer Weg

Die Bürgermeisterin erläutert vorab die üblichen Verfahrensschritte bei der Änderung eines Bebauungsplanes. Anschließend beantwortet sie die durch die Bevölkerung per eMail an die Gemeinde Ranstadt gerichteten Fragen zum geplanten Vorhaben eines Investors auf dem Gebiet „Katzenauer Weg“.

Der Investor „Wertbau Finanz Holding AG“ stellt das Unternehmen und das geplante Vorhaben vor.

2. Aufstellung der Änderung des Bebauungsplans "Am neuen Bahnhof" in der Kerngemeinde Ranstadt; VL-69/2020 Hier: Beschlussfassung

Frau Rita Herche berichtet aus dem Ausschuss für Bauen und Umwelt.

Der Tagesordnungspunkt verbleibt weiterhin im Ausschuss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, diesen Tagesordnungspunkt in den Ausschuss für Bauen und Umwelt zu überweisen.

3. Aufstellung des Bebauungsplans „Am Bahnhof“ in der Kerngemeinde Ranstadt

VL-97/2020

Frau Rita Herche berichtet aus dem Ausschuss für Bauen und Umwelt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, gemäß den §§ 1 (3) und 2 (1) BauGB, für den Bereich „Am Bahnhof“ einen Bebauungsplan aufzustellen.

Die Größe des Änderungsbereiches beträgt ca. 1,3 ha.

Das Aufstellungsverfahren wird nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Im vereinfachten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB, dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 (2) Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der Durchführung eines Monitorings nach § 4 c BauGB abgesehen.

Die Verwaltung wird beauftragt das Bauleitplanverfahren (Öffentlichkeitsbeteiligung, Anhörung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbarkommunen) einzuleiten.

Der Aufstellungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

4. Erschließung des Gewerbegebietes "Unter dem Ranstädter Weg"; hier: Vergabe der Baureifplanung, Ausschreibung und Angebotsauswertung

VL-126/2020

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, das Ing.-Büro Häfner/Oefner mit den weiterführenden Ingenieurleistungen

1. Ausführungsplanung gem. HOAI Phase 5 mit einem Honorar von 21.076,- € brutto
2. Vorbereitung der Vergabe HOAI Phase 6 mit einem Honorar von 18.266,- € brutto
3. Mitwirkung bei der Vergabe HOAI Phase 7 mit einem Honorar von 5.620,- € brutto

mit einer Angebotssumme in Höhe von 44.961,00 € brutto zu beauftragen.

**5. Antrag der Bürgermeisterin vom 01.11.2019
Hier: Beitritt zum Regionalverband Frankfurt Rhein Main**

VL-169/2019

Herr Christian Loh berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dem Regionalverband Frankfurt Rhein Main im Jahr 2020 beizutreten.

6. Neugründung eines gemeinsamen Ordnungsbehördenbezirkes Glauburg/Ranstadt auf Grundlage der am 22.10.2018 geschlossenen öffentlich-rechtlichen Vereinbarung. hier: Beschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung	VL-114/2020
---	--------------------

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Bildung eines gemeinsamen Ordnungsbehördenbezirks der Gemeinde Glauburg und der Gemeinde Ranstadt zum 01.01.2021 gemäß vorliegendem Entwurf.

7. Ankauf neuer Einsatzkleidung für Atemschutzgeräteträger der Gemeinde Ranstadt	VL-120/2020
---	--------------------

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Firma Giebeler-Feuerschutz GmbH & Co. KG mit der Anschaffung der Schutzkleidung für die Atemschutzgeräteträger der Feuerwehren der Gemeinde Ranstadt zu einem Angebotspreis in Höhe von 33.667,84 € brutto zu beauftragen.

8. Jahresabschluss 2017 hier: Prüfbericht und Entlastung	VL-121/2020
---	--------------------

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt nach § 114 (a) HGO den Jahresabschluss 2017 und erteilt dem Gemeindevorstand Entlastung. Die Gesamtergebnisrechnung schließt mit einem Jahresüberschuss im ordentlichen Ergebnis in Höhe von 341.766,79 € und einem Fehlbetrag im außerordentlichen Ergebnis in Höhe von 53.427,48 €. Daraus ergibt sich ein Jahresüberschuss in Höhe von insgesamt 288.339,31 €. Die Bilanzsumme beträgt 27.332.527,44 €. Die Finanzrechnung schließt mit einem Bestand an Zahlungsmitteln zum Bilanzstichtag in Höhe von 2.461.098,89 €.

Gleichzeitig genehmigt die Gemeindevertretung die sich aus dem Jahresabschluss 2017 ergebenden Mehraufwendungen und Mehrauszahlungen gem. Prüfbericht für das Haushaltsjahr 2017.

9. Genehmigung Übertragung der Haushaltsreste 2019 in das Haushaltsjahr 2020	VL-129/2020
---	--------------------

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Übertragung der Haushaltsreste 2019 in das Haushaltsjahr 2020 gemäß beigefügter Aufstellung.

10. Bericht gem. § 28 GemHVO Quartalszahlen 2020	MI-17/2020
---	-------------------

Der Gemeindevertretung wird der Bericht gem. § 28 GemHVO zu den Quartalszahlen 2020 vorgelegt.

11. Antrag der FW-Fraktion vom 07.08.2020**VL-130/2020****Hier: Herrichten eines stufenfreien Zuganges zum Friedhof Ranstadt aus der Hardthöhe**

Frau Rita Herche erläutert den Antrag der FW-Fraktion.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, einen stufenfreien Zugang von der Straße „Hardhöhe“ zum Friedhof Ranstadt zu errichten. Der Gemeindevorstand wird mit der Umsetzung beauftragt.

12. Antrag der Bürgermeisterin vom 02.06.2020**VL-132/2020****Hier: Beleuchtung der Radwegekreuzungen in der Gemeinde Ranstadt**

Die Bürgermeisterin erläutert ihren Antrag.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die Beleuchtung aller Radwegekreuzungen, insbesondere über die Kreis-, Land- und Bundesstraßen, angestrebt wird.

Die Zuständigkeiten sind zu prüfen und entsprechende Anträge an die zuständigen Behörden zu stellen.

Für die von der Gemeinde Ranstadt eigens zu installierende Sicherheitsbeleuchtung, sind die Mittel im Haushalt 2021 einzustellen.

13. Mitteilungen / Anfragen

Die Bürgermeisterin macht folgende Mitteilungen:

- Die Betriebserlaubnis für die Kita Sonnenhügel liegt vor. Des Weiteren hat die Kita Sonnenhügel ihr Konzept überarbeitet. Außerdem wurden für die Eltern Info-Broschüren zu verschiedenen Themen erstellt.
- Schreiben des Sozialministeriums bzgl. der ausbleibenden Förderung für den Erweiterungsbau der Kita Sonnenhügel.
- Aktionstag zur Landesgartenschau Oberhessen 2027 am Samstag, 29.08.2020 von 15:00 Uhr bis 16:00 Uhr.
- Ab sofort steht das Bürgerbüro mit verschiedenen Dienstleistungen auch Online zur Verfügung. Alle Leistungen sind auf der Homepage der Gemeinde unter der Rubrik „BürgerService-Portal“ abrufbar.
- Die öffentlichen Bekanntmachungen der Gemeinde sind ab sofort als sogenanntes Amtsblatt digital abrufbar. Das Amtsblatt ist auf der Homepage der Gemeinde unter der Rubrik öffentliche Bekanntmachungen abrufbar. Es besteht zusätzlich die Möglichkeit, sich für ein Newsletter anzumelden, um keine Bekanntmachung mehr zu verpassen.

Herr Christian Seitz teilt mit, dass am Samstag, 19.09.2020 die Waldbegehung stattfindet. Treffpunkt ist am Sendeturm Grauenberg bei Dauernheim.

Des Weiteren findet am 24.09.2020 die Bürgerversammlung statt. Hierzu ist eine Anmeldung erforderlich. Zusätzlich findet ein Rundgang in den einzelnen Ortsteilen statt. Diese sind am

Samstag, 26.09.2020 in Ranstadt
Samstag, 10.10.2020 in Dauernheim
Samstag, 17.10.2020 in Ober-Mockstadt
Samstag, 24.10.2020 im Laisbachtal

Herr Ulrich Kaiser fragt an, warum das Parlament bei der Einweihung des Erweiterungsbaus Kita Sonnenhügel nicht eingeladen wurde? Die Bürgermeisterin teilt mit, dass dies aufgrund der Corona-Pandemie nicht möglich war, da sonst die Abstandsregelungen nicht eingehalten werden könnten. Es wird aber in absehbarer Zeit die Möglichkeit einer Besichtigung eingeräumt. Hierzu erfolgt eine entsprechende Info.

Herr Christian Loh fragt an, ob der Wasserpegel der Trinkwasserbrunnen aufgrund der langen Trockenperioden gefährdet ist. Herr Udo Schädel teilt hierzu mit, dass bis heute keine Informationen bekannt sind.

Herr Christian Loh fragt an, wann die Gaststätte im Bürgerhaus Ober-Mockstadt wieder eröffnet. Die Bürgermeisterin teilt mit, dass voraussichtlich ab 15.09.2020 der Große Saal wieder freigegeben werden soll. Ein Eröffnungstermin für die Gaststätte ist aufgrund diverser Umbaumaßnahmen (Fenster, Küche etc.) noch nicht bekannt. Es wird der 01.10.2020 avisiert.

Die anwesenden Bürger fragen an, ob die Bäume in der Katzenauer Straße zurück geschnitten werden können, da diese schon in die Häuser ragen. Herr Udo Schädel teilt mit, dass dies aktuell nicht erfolgen darf, aber im Herbst geprüft wird. Des Weiteren wird angefragt, ob in der Dauernheimer Straße Ortsausgang mobil geblitzt werden kann. Herr Bernd Stiebeling teilt mit, dass dies aufgrund der Kurvenlage und der alten Blitzanlage nicht möglich ist. Es wird aber von der Verwaltung nach einer Lösung gesucht.

Herr Christian Seitz fordert die Anwesenden Zuschauer um 21:55 Uhr auf, den Saal zu verlassen.

Sitzungsteil nichtöffentlich

14. Verkauf von Landwirtschaftsflächen in Dauernheim Hier: Die Niedergärten Flur 1 F1St. 424 und F1St. 425	MI-16/2020
---	-------------------

Ranstadt, 20.08.2020

Christian Seitz
(Vorsitzender der Gemeindevertretung)

Steven Rüppel
(Schriftführer)