

Wohnbebauung Ranstadt "Am Bahnhof"

Freiflächenplan

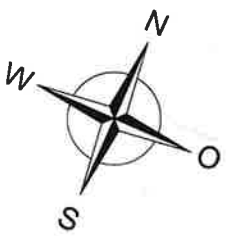
MU	II
0,5	(1,0)
0	0-45°

- 1 - Fläche für eingeschossige Heizraum-Halle mit einer Grundfläche von max. 80 m²
 - 2 - Fläche ELT
 - 3 - öffentlicher Parkplatz (P+R)
 - 4 - öffentliche Grünfläche mit Bestandsbäume ☉
- Abbruch Bestand (Gebäude, Außenanlage Mauer)
- ausparzellerte Fläche für GRZ/GFZ (ohne Privatstraße, öffentlicher Parkplatz usw.)

geplant /bezogen auf Gesamtgrundstück/

GRZ 10,22 < 0,5
 GRZ II 0,38 < 0,5
 GFZ 0,55 < 1,00

Mehrfamilienhaus mit
 12 Wohnungen, ca. 860,49 m² Wohnfläche
 Reihen- und Doppelhäuser siehe Typen (ca. 2.289,24m²
 insgesamt ca. 3.149,73 m²



899 / Plan-Nr. 30012 / M.1500 / JT / 22.01.2026

