



Beschlussvorlage

Drucksache VL-219/2018

- öffentlich -

Datum: 01.11.2018

Über

Bürgermeisterin	X
Gemeindevertretervorsitzenden	X

Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Bauverwaltung
Sachbearbeiter	Herr Udo Schädel

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	13.11.2018	beschließend	öffentlich

Änderung der Entwurfsplanung für das Gewerbegebiet "Unter dem Ranstädter Weg".

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Entwurfsplanung des Bebauungsplanes und der Änderung des FNP incl. Begründung, Umweltbericht und den umweltrelevanten Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Sachdarstellung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt hat in ihrer Sitzung am 27.02.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Unter dem Ranstädter Weg“ mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) in der Gemarkung Ober-Mockstadt beschlossen.

Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zu den Vorentwürfen des Bebauungsplanes und der Änd. des FNP wurden gem. der §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB im Zeitraum vom 02.07.-31.07.2018 durchgeführt.

Seitens der beteiligten Öffentlichkeit wurden keine Stellungnahmen eingereicht.

Die Anregungen und Hinweise aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bedürfen einer Abwägung.

Entsprechende Abwägungsvorschläge sind als Anlage beigefügt.

Nach Abwägung der vorgetragenen Einwendungen, Anregungen und Hinweise kann das Verfahren im Rahmen einer Offenlage nach § 3 (2) BauGB sowie die Behördenunterrichtung nach § 4 (2) BauGB weitergeführt werden.

Als wesentlicher Sachverhalt ist zu beachten, dass der Geltungsbereich des Planentwurfes sowie die innere verkehrliche Erschließung des Gebietes gegenüber dem Vorentwurf geändert wurden.

Die Größe des Plangebietes beträgt ca. 4,6 ha.

Anlage(n):

- (1) Abwaeg_4.1_GE_BPL_Sept_2018 Teil 1
- (2) Abwaeg_4.1_GE_BPL_Sept_2018 Teil 2
- (3) Beschl_Vorschl_Offenl_3.2

Abstimmungsergebnis:

Ja _____ Nein _____ Enthaltung _____

FB Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/>	FB Gremien	<input type="checkbox"/>
FB Hauptverwaltung	<input type="checkbox"/>	FB Jugend und Soziales	<input type="checkbox"/>
FB Assistenz Bürgermeisterin	<input type="checkbox"/>	FB Ordnung	<input type="checkbox"/>
FB Finanzen	<input type="checkbox"/>	FB Kasse	<input type="checkbox"/>
FB Bauen	<input type="checkbox"/>	FB Friedhof	<input type="checkbox"/>
FB Personal	<input type="checkbox"/>	FB Natur- und Landschaftspflege	<input type="checkbox"/>

Erl. Vermerk

_____ Datum

_____ Unterschrift