



**Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt**

**EINLADUNG**

zur 5. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt  
am Montag, 23.08.2021, 19:30 Uhr  
im großen Saal des Bürgerhauses Ranstadt

---

**Tagesordnung**

**Sitzungsteil öffentlich**

1. Hochwasserschutz an der Nidda in Ranstadt-Dauernheim (VL-211/2021)  
Hier: Planfeststellungsverfahren; Erstellung einer Stellungnahme
2. Gewerbegebiet "Unter dem Ranstädter Weg"; (VL-161/2021)  
hier: Beauftragung des Kanal-, Straßen- u. Wasserleitungsbau
3. Misch- und Gewerbegebiet "Unter dem Ranstädter Weg"; (VL-195/2021)  
hier: Festlegung von Straßennamen
4. Abbruch der bestehenden Fußgänger- und Radwegbrücke über den (VL-218/2021)  
Laisbach und Errichtung einer neuen Brücke aus vorgefertigten Teilen  
Hier: Bobenhausen
5. Jahresabschluss 2018 (VL-213/2021)  
Hier: Prüfbericht und Entlastung
6. Antrag der SPD-Fraktion vom 28.07.2021 (VL-212/2021)  
Hier: Präventive und aufsuchende Jugendhilfe
7. Antrag der CDU Fraktion vom 02.08.2021 (VL-215/2021)  
Hier: Gefahrenanalyse Starkregenereignisse
8. Antrag der Bürgermeisterin vom 06.08.2021 (VL-219/2021)  
Hier: Erlass einer Klarstellungssatzung nach § 34 BauGB
9. Mitteilungen / Anfragen

**Sitzungsteil nichtöffentlich**

Ranstadt, 12.08.2021

Vorsitzender der Gemeindevertretung  
Jan Rösch



## Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt

# ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 5. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt  
am Montag, 23.08.2021, 19:34 Uhr bis 21:35 Uhr  
im großen Saal des Bürgerhauses Ranstadt

## Sitzungsverlauf

Die Mitglieder der Gemeindevertretung wurden durch Einladung vom 12.08.2021 auf Montag, den 23.08.2021, 19.30 Uhr – unter Mitteilung der Tagesordnung – einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Herr Jan Rösch eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung um 19:34 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung werden folgende Ergänzungen eingebracht:

TOP 1.1: Hochwasserschutz an der Nidda in Ranstadt-Dauernheim

Hier: Planfeststellungsverfahren; Stellungnahme der Bürgermeisterin

TOP 5.: Neubau Feuerwehrhaus Ober-Mockstadt;

Hier: Grundrissfestlegung zur Erstellung des Förderantrags

TOP 7.: Genehmigung Übertragung der Haushaltsreste 2020 in das Haushaltsjahr 2021

Der Erweiterung wird einstimmig zugestimmt.

Gegen das Protokoll der letzten Gemeindevertreterversammlung vom 30.06.2021 werden keine Einwände erhoben. Somit ist das Protokoll beschlossen.

### Sitzungsteil öffentlich

<b>1. Hochwasserschutz an der Nidda in Ranstadt-Dauernheim</b> <b>Hier: Planfeststellungsverfahren; Erstellung einer Stellungnahme</b>	<b>VL-211/2021</b>
---	--------------------

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Vom Ortsbeirat Dauernheim liegt eine Stellungnahme vor. Dieser lehnt die vorliegende Planung ab.

Die Stellungnahme der Bürgermeisterin lehnt die vorliegende Planung nicht grundsätzlich ab.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, eine gemeinsame Stellungnahme (auf Basis der Stellungnahme der Bürgermeisterin) der Gemeinde für die Hochwasserschutzmaßnahme an der Nidda in Ranstadt-Dauernheim abzugeben und an das Regierungspräsidium Darmstadt zu senden.

<b>1.1 Hochwasserschutz an der Nidda in Ranstadt-Dauernheim</b> <b>Hier: Planfeststellungsverfahren; Stellungnahme der Bürgermeisterin</b>	<b>MI-22/2021</b>
---	-------------------

<b>2. Gewerbegebiet "Unter dem Ranstädter Weg";</b> <b>hier: Beauftragung des Kanal-, Straßen- u. Wasserleitungsbau</b>	<b>VL-161/2021</b>
--	--------------------

Herr Christian Gugler berichtet aus dem Ausschuss für Bauen und Umwelt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, diesen Tagesordnungspunkt in den Ausschuss für Bauen und Umwelt zur endgültigen Beschlussfassung zu überweisen.

<b>3. Misch- und Gewerbegebiet "Unter dem Ranstädter Weg";</b> <b>hier: Festlegung von Straßennamen</b>	<b>VL-195/2021</b>
--	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, diesen Tagesordnungspunkt in den Ausschuss für Bauen und Umwelt zu überweisen.

<b>4. Abbruch der bestehenden Fußgänger- und Radwegbrücke über den Laisbach und Errichtung einer neuen Brücke aus vorgefertigten Teilen</b> <b>Hier: Bobenhausen</b>	<b>VL-218/2021</b>
---	--------------------

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, die Firma Grötz GmbH & Co. KG mit der Errichtung einer neuen Fußgänger- und Radwegbrücke gemäß einer Angebotssumme in Höhe von 69.826,25 € brutto zu beauftragen.

<b>5. Neubau Feuerwehrhaus Ober-Mockstadt;</b> <b>hier: Grundrissfestlegung zur Erstellung des Förderantrags</b>	<b>VL-204/2021</b> <b>1. Ergänzung</b>
---	---

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Christian Loh stellt den Antrag, dass bei der Detailplanung für den Bau der Fahrzeughalle in einer Stallskelettbauweise durch einen unabhängigen Planer geprüft werden soll.

Herr Christian Gugler stellt den Erweiterungsantrag, dass bei der Planung auch eine Photovoltaikanlage geprüft werden soll.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Standort des Spielplatzes auf die geplante Grünfläche zwischen Bürgerhaus und Feuerwehrhaus zu verlegen. Der dadurch entstehende Bauplatz soll zum Kauf angeboten werden. Der daraus entstehende Erlös wird zur Teilfinanzierung des Investitionsvorhabens genutzt.

Darüber hinaus beschließt die Gemeindevertretung,

- Die weiteren Beschlussfassungen der Detailplanungen an den Ausschuss für Bauen und Umwelt zu überweisen.
- Die erforderlichen Haushaltsmittel im Investitionsprogramm ab 2022 bereitzustellen.

**6. Jahresabschluss 2018**  
**Hier: Prüfbericht und Entlastung**

**VL-213/2021**

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt nach § 114 (a) HGO den Jahresabschluss 2018 und erteilt dem Gemeindevorstand Entlastung. Die Gesamtergebnisrechnung schließt mit einem Jahresüberschuss im ordentlichen Ergebnis in Höhe von 368.640,07 € und einem Fehlbetrag im außerordentlichen Ergebnis in Höhe von 516.224,50 €. Daraus ergibt sich ein Jahresfehlbetrag in Höhe von insgesamt 147.584,43 €. Die Bilanzsumme beträgt 28.455.587,57 €. Die Finanzrechnung schließt mit einem Bestand an Zahlungsmitteln zum Bilanzstichtag in Höhe von 1.662.232,35 €.

Gleichzeitig genehmigt die Gemeindevertretung die sich aus dem Jahresabschluss 2018 ergebenden Mehraufwendungen und Mehrauszahlungen gem. Prüfbericht für das Haushaltsjahr 2018.

**7. Genehmigung Übertragung der Haushaltsreste 2020 in das Haushaltsjahr 2021**

**VL-221/2021**

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Übertragung der Haushaltsreste ins Haushaltsjahr 2021 gemäß beigefügter Aufstellung.

**8. Antrag der SPD-Fraktion vom 28.07.2021**  
**Hier: Präventive und aufsuchende Jugendhilfe**

**VL-212/2021**

Herr Armin Dechert erläutert den Antrag.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Gemeindevorstand damit zu beauftragen, ob und unter welchen Voraussetzungen eine präventive und aufsuchende Jugendhilfe im östlichen Wetteraukreis unter Einbindung der Oberhessischen Kommunen und des Wetteraukreises möglich werden könnte.

Mögliche Kosten über Stellenanteile sind zu prüfen.

Über das Ergebnis soll im Haupt- und Finanzausschuss berichtet werden.

**9. Antrag der CDU Fraktion vom 02.08.2021**  
**Hier: Gefahrenanalyse Starkregenereignisse**

**VL-215/2021**

Herr Christian Loh erläutert den Antrag.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Ausschuss für Bauen und Umwelt mit der Gefahrenanalyse und der Erarbeitung möglicher Lösungsmöglichkeiten im Zusammenhang mit Starkregenereignissen und deren Auswirkungen auf dem Gemeindegebiet zu beauftragen.

Die Bürgermeisterin erläutert den Antrag.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, für j e d e n Ortsteil unter Anhörung der Ortsbeiräte eine Klarstellungssatzung nach § 34 BauGB zu erlassen, die die örtlichen Grenzen festlegt und damit den Innenbereich vom Außenbereich abgrenzt, um eine nachhaltige städtebaulich vertretbare Flächennutzungsplanung zu erhalten. Diese Klarstellung soll am Ende der Legislaturperiode 2027 erneut evaluiert werden.

Ein Ingenieurbüro soll mit der Erfassung und der Erstellung beauftragt werden. Die Entwürfe sind dem Ausschuss für Bauen und Umwelt vorzustellen.

**11. Mitteilungen / Anfragen**

Die Bürgermeisterin macht folgende Mitteilungen:

- Bei der Aktion „Dauernheim Hilft“ wurden über 12.000,00 € Spendengelder gesammelt.
- Kreisfeuerwehrverband teilt mit, dass Feuerwehrleute im Ahrtal benötigt werden.
- Aus der Hessenkasse hat die Gemeinde Ranstadt 50.000,00 € für die Sanierung des BGH Ober-Mockstadt (Küche, Fenster Gastraum und Foyer) erhalten.
- Informationen zu den aktuellen Corona-Regelungen des Landes Hessen.
- Sachstand zum Radweg zwischen Ranstadt und Ortenberg-Selters.
  - Aktuell wird der technische Entwurf erstellt.
  - Die Einleitung des Planfeststellungsverfahrens soll noch im Herbst 2021 erfolgen.

**Sitzungsteil nichtöffentlich**

Ranstadt, 24.08.2021

Jan Rösch  
(Vorsitzender der Gemeindevertretung)

Steven Rüppel  
(Schriftführer)



## Beschlussvorlage

**Drucksache VL-211/2021**

- öffentlich -

Datum: 29.07.2021

### Über

Bürgermeisterin	X
Gemeindevertretervorsitzenden	

Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Bauverwaltung
Sachbearbeiter	Udo Schädel

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Ortsbeirat Dauernheim	10.08.2021	vorberatend	öffentlich
Ältestenrat	12.08.2021	vorberatend	nichtöffentlich
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	23.08.2021	beschließend	öffentlich

### **Hochwasserschutz an der Nidda in Ranstadt-Dauernheim Hier: Planfeststellungsverfahren; Erstellung einer Stellungnahme**

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass eine gemeinsame Stellungnahme der Gemeinde für die Hochwasserschutzmaßnahme an der Nidda in Ranstadt-Dauernheim gefasst und an das Regierungspräsidium Darmstadt gesendet werden soll.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

#### Sachdarstellung:

Im Anhang befinden sich die Einwände der Bürgerinnen und Bürger, sowie die Stellungnahme der Bürgermeisterin.

Für die Stellungnahme der Gemeinde Ranstadt gibt es eine bereits verlängerte Frist bis spätestens zum 27.08.2021.

Anlage(n):

- (1) Stellungnahme BGM
- (2) Einwände\_Bedenken Bürger

---

Abstimmungsergebnis:

Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_ Enthaltung \_\_\_\_\_

---

FB Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/>	FB Gremien	<input type="checkbox"/>
FB Hauptverwaltung	<input type="checkbox"/>	FB Jugend und Soziales	<input type="checkbox"/>
FB Assistenz Bürgermeisterin	<input type="checkbox"/>	FB Ordnung	<input type="checkbox"/>
FB Finanzen	<input type="checkbox"/>	FB Kasse	<input type="checkbox"/>
FB Bauen	<input type="checkbox"/>	FB Friedhof	<input type="checkbox"/>
FB Personal	<input type="checkbox"/>	FB Natur- und Landschaftspflege	<input type="checkbox"/>

---

Erl. Vermerk

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift

Stellungnahme der Bürgermeisterin:

Die Durchlässe der Landesstraße L 3187 müssen auf ausreichende Funktionstüchtigkeit (entsprechende Höhen) überprüft werden.

Die Beschlusslage zum Ausweichplatz Dauernheim der Gemeinde Ranstadt, diesen zu erhalten, ist als obsolet anzusehen. Diese Fläche kann als Retentionsfläche verwendet werden, da diese ohnehin bei jedem Hochwasser geflutet ist.

Der Steg an der Gemeindehalle in Dauernheim muss von der Gemeinde gezahlt werden. Hierbei ist mit Kosten in Höhe von ca. 200.000,00 € zu rechnen. Es ist nochmals zu überprüfen inwieweit dieser Steg notwendig wird, respektive ob ein Fußgängerüberweg nicht an anderer Stelle realisierbar ist.

Des Weiteren sind die Pumpenschächte und Pumpenanlagen zu prüfen - es wird eine Aussage darüber benötigt wer dafür aufkommt.

Die Binnenentwässerung muss in Bezug auf die neuen Starkregenvorkommen neu untersucht und berechnet werden. Auch hier sollte eine Verbindung der Bestandskanalisation im Zusammenspiel mit dem geplanten Hochwasserschutz eruiert, sowie die Zuläufe (Rambach und Laisbach) in Betracht gezogen werden.

Die Retentionsräume an der Laisbach vor Dauernheim, Ranstadt, Bellmuth und Bobenhausen sollten mit in die Betrachtung der Pläne des Wasserverbandes aufgenommen werden. Hierzu ist erforderlich, dass die Gemeinde Ranstadt Planungen in Auftrag gibt, die ebenfalls auf Genehmigungsebene überprüft werden müssen.

Zusammenfassend ist festzustellen, dass in Dauernheim drei Gefahrenlagen miteinander korrespondieren:

- a) Hoher Grundwasserspiegel
- b) Starkregenergüsse (Problem Topographie)
- c) Zuläufe und Nidda.

Zu der hier vorgeschlagenen Variante gibt es aus meiner Sicht nur eine grundsätzliche Planänderung, sofern eine abweichende Alternativplanung überhaupt in Betracht kommt. Marginale Änderungen bewirken nichts.

Ein zusätzlicher Flutgraben, der außerhalb der Landesstraße zu ziehen ist aus Sicht der Bauverwaltung eine realistische Alternative, die in Verbindung mit den angesprochenen Retentionsräumen dringend zu überprüfen ist.

Nach Diktat verweist.

Bürgermeisterin Cäcilia Reichert-Dietzel.



Dieter Jackel  
Weidgasse 16  
63691 Ranstadt - Dauernheim

Dauernheim, den 13.08.2021

An den  
Gemeindevorstand  
Gemeinde Ranstadt  
Hauptstraße 15  
63691 Ranstadt

Gemeinde Ranstadt

13. Aug. 2021

Erl. ....

Einwendung gegen den geplanten Hochwasserschutz für die Gemeinde Dauernheim.

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhebe ich Einwände gegen die geplante Hochwasserschutzmaßnahme an der Nidda, in Ranstadt – Dauernheim.

Begründung:

- Hinter meinem Wohnhaus mit Scheune und Garten, von dem ich Fläche abgeben soll, ist die Errichtung eines bis zu 1,70 m hohen Deiches geplant. Da von einer Nutzung als Spazier- und Fahrradweg auszugehen ist, wird die Privatsphäre in meinem Garten, den ich zur Erholung nutze, erheblich gestört. Diese Störung nehme ich nicht hin.
- Starkregen, der über Dauernheim und dem Dauernheimer Wochenendgebiet niedergehen könnte, ist in der Planung nicht berücksichtigt. Das alte Kanalsystem ist jetzt schon unterdimensioniert. Dann erweist sich der Hochwasserschutz der Nidda als Rückhaltebecken und die alte Ortslage Dauernheim wird geflutet.
- Die notwendige Ertüchtigung des Kanalsystems ist in der Planung nicht berücksichtigt und muss von der Gemeinde Ranstadt erbracht werden. Dies war bei der Vorstellung des Projektes während der Ortsbeiratssitzung am 10. August 2021 der anwesenden Bürgermeisterin nicht bekannt.
- Das Hochwasser der Laisbach ist in der Planung nicht berücksichtigt. Maßnahmen an der Laisbach sind zurzeit nicht vorgesehen, jedoch für die Hochwassersituation in Dauernheim wäre eine Regulierung sehr wichtig.
- Das Grundwasser, das nach wie vor mit dem Pegel der Nidda steigt und fällt, wird auch weiterhin die Keller und Gärten im alten Ortskern überfluten, außer bei den Grundstücken, die im Laufe der Zeit um erheblich aufgefüllt wurden.

- Der Steg über die Nidda soll abgerissen werden und auf Gemeindekosten neu errichtet werden. Falls dies nicht geschieht, ist der Zugang zum Bolzplatz nur über die Umgehungsstraße möglich.

Aufgrund der oben genannten Ausführungen werde ich für diese Baumaßnahme kein Grundstück zur Verfügung stellen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "D. Jahl". The signature is written in black ink on a white background.

Ursula Kautz  
Hangstraße 2  
63691 Ranstadt - Dauernheim  
Eigentümerin Weidgasse 18

Dauernheim, den 15.08.2021

An den  
Gemeindevorstand  
Gemeinde Ranstadt  
Hauptstraße 15  
63691 Ranstadt

Gemeinde Ranstadt

15. Aug. 2021

Erl. ....

Einwendung gegen den geplanten Hochwasserschutz für Ranstadt - Dauernheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhebe ich Einwände gegen die geplante Hochwasserschutzmaßnahme an der Nidda, in Ranstadt – Dauernheim.

Begründung:

- An meinem Garten soll ein bis zu 1,70 m hoher Deich errichtet werden. Da von einer Nutzung als Spazier- und Fahrradweg auszugehen ist, wird die Privatsphäre in meinem Garten, den ich zur Erholung nutze, erheblich gestört. Diese Störung nehme ich nicht hin.
- Starkregen, der über Dauernheim und dem Dauernerheimer Wochenendgebiet niedergehen könnte, ist in der Planung nicht berücksichtigt. Das alte Kanalsystem ist jetzt schon unterdimensioniert. Dann erweist sich der Hochwasserschutz der Nidda als Rückhaltebecken und die alte Ortslage Dauernheim wird geflutet.
- Die notwendige Ertüchtigung des Kanalsystems ist in der Planung nicht berücksichtigt und muss von der Gemeinde Ranstadt erbracht werden. Dies war bei der Vorstellung des Projektes während der Ortsbeiratssitzung am 10. August 2021 der anwesenden Bürgermeisterin nicht bekannt.
- Das Hochwasser der Laisbach ist in der Planung nicht berücksichtigt. Maßnahmen an der Laisbach sind zurzeit nicht vorgesehen, jedoch wäre eine Regulierung für die Hochwassersituation in Dauernheim sehr wichtig.

- Das Grundwasser, das nach wie vor mit dem Pegel der Nidda steigt und fällt, wird auch weiterhin die Keller und Gärten im alten Ortskern überfluten, mit Ausnahme der Grundstücke, die im Laufe der Zeit erheblich aufgefüllt wurden.
- Der Steg über die Nidda soll abgerissen werden und auf Gemeindekosten neu errichtet werden. Falls dies nicht geschieht, ist der Zugang zum Bolzplatz nur über die Umgehungsstraße möglich und außerdem eine erhöhte Frequentierung des Deiches als Spazier- und Radweg zu erwarten.

Aufgrund der oben genannten Einwände werde ich für diese Baumaßnahme keine Grundstücksfläche zur Verfügung stellen.

Mit freundlichen Grüßen

Ursula Kautz

Karl-Heinz Hoppe  
Rabenbergstr. 33  
63691 Ranstadt

Ranstadt, 05.08.2021

Gemeinde Ranstadt

Gemeinde Ranstadt  
Hauptstr. 15  
63691 Ranstadt  
Mail : [bauverwaltung@ranstadt.de](mailto:bauverwaltung@ranstadt.de)

05. Aug. 2021

Erl. ....

Planfeststellungsverfahren zum Hochwasserschutz Dauernheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Planung sieht erhebliche Eingriffe in dem natürlichen Auenbereich der Ortslage Dauernheim vor.

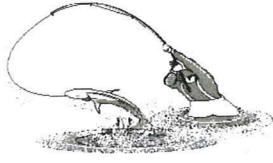
Aus den Unterlagen geht nicht hervor, ob geprüft wurde, im Oberlauf oberhalb der Ortslage Dauernheim, durch einfache baulich kostengünstige hydraulische Maßnahmen bisher nicht genutzte Retentionsflächen zu aktivieren. Solche Retentionsflächen verringern die Zuflussmengen und reduzieren gleichzeitig die Zuflussgeschwindigkeit des Wassers Richtung Ortslage. Dadurch könnten die sehr aufwändigen und kostenträchtigen technischen Baumaßnahmen innerhalb der Ortslage auf ein Minimum reduziert werden.

Praxisnaher und effizienter Hochwasserschutz kann nur erfolgreich sein, wenn alle Komponenten, insbesondere hinsichtlich der Oberläufe aus denen ja die Wassermengen kommen, einer genauen hydraulischen Überprüfung unterzogen werden und deren Ergebnisse dann die spezielle Ortslagenplanungen unterstützen können.

Freundliche Grüße

Karl-Heinz Hoppe





# ASV 1965 Dauernheim e.V.

ASV Dauernheim e.V. \* Am Roten Graben 24 \* 63691 Ranstadt

An den  
Gemeindevorstand der Gemeinde Ranstadt  
Hauptstraße 15  
63691 Ranstadt

Postanschrift:

ASV Dauernheim e.V.  
Sebastian Bös  
Am Roten Graben 24  
63691 Ranstadt

**Gemeinde Ranstadt**

**14. Aug. 2021**

10.08.2021

Erl. ....

Sehr geehrte Damen und Herren.

In diesem Schreiben nehmen wir Stellung zur bisherigen Planung des Hochwasserschutzes in Dauernheim. Grundsätzlich begrüßen wir viele der geplanten Maßnahmen, aber es gibt Anmerkungen der ASV Dauernheim e.V.

Zum einen bitten wir um die Berücksichtigung unserer Hegepflichten und Uferbetretungsrechte. Ein uneingeschränkter Zugang zu den geplanten Bereichen muss für die Angler gewährleistet sein, das ist zur Ausübung der Angelfischerei und der Gewässerpflege unerlässlich.

Zum anderen möchten wir anregen in die bisherige Planung die Schaffung barrierefreier Angelplätze noch aufzunehmen. Ein Beispiel wäre eine einfache Parkmöglichkeit direkt am Gewässer in Verbindung mit einer entsprechend gesicherten, ebenen Plattform. Ein möglicher Standort wäre hier aus unserer Sicht der Bereich an der Turnhalle.

Wir bitten um eine Stellungnahme seitens der Gemeinde wie der Zugang für uns Angler geregelt werden kann. Gerne stehen wir als Vorstand des Vereins auch zur weiteren Planung, Unterstützung, etc. bereit.


Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Bös  
( Schriftführer)

Erster Vorsitzender: Fred Magenheimer-Winter, Hangstraße 9, 63691 Dauernheim, Tel.: (06035) 4539 \* 2. Vorsitzender: Thomas Henning, Große Erbsengasse 8, 63691 Dauernheim, Mobil: 015119453122 \* Kassenwart: Ronald Meyer, Lange Reihe 4a, 17111 Utzadel, Tel.: (03993) 765944 \* Schriftführer: Sebastian Bös, Am Roten Graben 24, 63691 Ranstadt, Tel.: (06041) 969210 \* Jugendwart: Reiner Fich, Hauptstraße 20, 61209 Echzell, Tel. (06008) 7990 \* Gewässerwart: Udo Schwarz, Neue Straße 33, 35410 Utphé \* Beisitzer: Ronny Fünfstück, Ziegelhüttenweg 5, 63691 Ober-Mockstadt, Tel. (06041) 822722 \* Beisitzer: Algis Scherbinskas, Katzenauer Straße 10, 63691 Ranstadt, Tel. (06041) 968733

Bankverbindung: VR Bank Main-Kinzig-Büdingen e. G.  
Sparkasse Oberhessen

IBAN: DE85 5066 1639 0007 1606 31 BIC: GENODEF1LSR  
IBAN: DE29 5185 0079 0027 1293 82 BIC: HELADEF1FRI  
Internet: www.asv-dauernheim.de

 Sparkasse  
Oberhessen

Gemeinsam   
**mehr**  
erreichen  
Die Kultur-, Sport- und Sozialförderung.

 VR Bank  
Main-Kinzig-Büdingen eG  
100 Jahre 1911-2011



## Mitteilungsvorlage

**Drucksache MI-22/2021**

- öffentlich -

Datum: 12.08.2021

Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Bauverwaltung
Sachbearbeiter	Danny Miguel Link

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	23.08.2021	beschließend

### Hochwasserschutz an der Nidda in Ranstadt-Dauernheim

**Hier: Planfeststellungsverfahren; Stellungnahme der Bürgermeisterin**

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Sachdarstellung:

Im Anhang befindet sich die Stellungnahme der Bürgermeisterin zum Thema: Hochwasserschutz an der Nidda in Ranstadt- Dauernheim für das Planfeststellungsverfahren.

Anlage(n):

- (1) Stellungnahme BGM

Stellungnahme der Bürgermeisterin:

Die Durchlässe der Landesstraße L 3187 müssen auf ausreichende Funktionstüchtigkeit (entsprechende Höhen) überprüft werden.

Die Beschlusslage zum Ausweichplatz Dauernheim der Gemeinde Ranstadt, diesen zu erhalten, ist als obsolet anzusehen. Diese Fläche kann als Retentionsfläche verwendet werden, da diese ohnehin bei jedem Hochwasser geflutet ist.

Der Steg an der Gemeindehalle in Dauernheim muss von der Gemeinde gezahlt werden. Hierbei ist mit Kosten in Höhe von ca. 200.000,00 € zu rechnen. Es ist nochmals zu überprüfen inwieweit dieser Steg notwendig wird, respektive ob ein Fußgängerüberweg nicht an anderer Stelle realisierbar ist.

Des Weiteren sind die Pumpenschächte und Pumpenanlagen zu prüfen - es wird eine Aussage darüber benötigt wer dafür aufkommt.

Die Binnenentwässerung muss in Bezug auf die neuen Starkregenvorkommen neu untersucht und berechnet werden. Auch hier sollte eine Verbindung der Bestandskanalisation im Zusammenspiel mit dem geplanten Hochwasserschutz eruiert, sowie die Zuläufe (Rambach und Laisbach) in Betracht gezogen werden.

Die Retentionsräume an der Laisbach vor Dauernheim, Ranstadt, Bellmuth und Bobenhausen sollten mit in die Betrachtung der Pläne des Wasserverbandes aufgenommen werden. Hierzu ist erforderlich, dass die Gemeinde Ranstadt Planungen in Auftrag gibt, die ebenfalls auf Genehmigungsebene überprüft werden müssen.

Zusammenfassend ist festzustellen, dass in Dauernheim drei Gefahrenlagen miteinander korrespondieren:

- a) Hoher Grundwasserspiegel
- b) Starkregenergüsse (Problem Topographie)
- c) Zuläufe und Nidda.

Zu der hier vorgeschlagenen Variante gibt es aus meiner Sicht nur eine grundsätzliche Planänderung, sofern eine abweichende Alternativplanung überhaupt in Betracht kommt. Marginale Änderungen bewirken nichts.

Ein zusätzlicher Flutgraben, der außerhalb der Landesstraße zu ziehen ist aus Sicht der Bauverwaltung eine realistische Alternative, die in Verbindung mit den angesprochenen Retentionsräumen dringend zu überprüfen ist.

Nach Diktat verweist.

Bürgermeisterin Cäcilia Reichert-Dietzel.





## Beschlussvorlage

### Drucksache VL-161/2021

- öffentlich -

Datum: 09.06.2021

#### Über

Bürgermeisterin	X
Gemeindevertretervorsitzenden	X

Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Bauverwaltung
Sachbearbeiter	Tobias Ott

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Ältestenrat	16.06.2021	vorberatend	nichtöffentlich
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	30.06.2021	beschließend	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Umwelt	12.07.2021	beschließend	öffentlich
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	23.08.2021	zur Kenntnis	öffentlich

### **Gewerbegebiet "Unter dem Ranstädter Weg"; hier: Beauftragung des Kanal-, Straßen- u. Wasserleitungsbau**

#### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauen und Umwelt beschließt, die Firma Walter Feickert GmbH, 35781 Weilburg/Lahn mit den Erschließungsarbeiten des Gewerbegebietes „Unter dem Ranstädter Weg“ gemäß Angebot (KWA21-062301) vom 22.06.2021 in Höhe von 1.183.600,98 € brutto (inkl. 3,00% Nachlass) zu beauftragen.

#### Finanzielle Auswirkungen:

1.183.600,98 € brutto

#### Sachdarstellung:

Zur Ausführung der Erschließungsarbeiten für das Gewerbegebiet „Unter dem Ranstädter Weg“ wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Das Verfahren wurde durch das interkommunale Vergabezentrum Wetterau begleitet. Die Veröffentlichung fand auf der hessischen Ausschreibungsdatenbank (HAD) statt.

Die Nachrechnung, Prüfung und Wertung der Angebote ergab folgendes Ergebnis:

Angebot 1:	1.183.600,98 €
Angebot 2:	1.345.673,06 €
Angebot 3:	1.436.620,94 €

Angebot 4:	1.683.185,58 €
Angebot 5:	1.777.379,47 €
Angebot 6:	1.925.400,00 €

Das kostengünstigste Angebot hat die Firma Walter Feickert GmbH, Weilburg/Lahn eingereicht. Unter Berücksichtigung eines gewährten Nachlasses von 3,00% beträgt die Angebotssumme brutto 1.183.600,98 €.

Das Angebot der Firma Walter Feickert GmbH ist nach Prüfung durch das interkommunale Vergabezentrum Wetterau sowie das Planungsbüro Häfner-Oefner in sich schlüssig kalkuliert.

Die notwendigen Mittel sind im Investitionsprogram des Haushaltsplans unter der Nr. I090961014 Gewerbegebiet „Unter dem Ranstädter Weg“ berücksichtigt.

Anlage(n):

(1) Vergabevermerk GG Unter dem Ranstädter Weg

---

Abstimmungsergebnis:

Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_ Enthaltung \_\_\_\_\_

---

FB Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/>	FB Gremien	<input type="checkbox"/>
FB Hauptverwaltung	<input type="checkbox"/>	FB Jugend und Soziales	<input type="checkbox"/>
FB Assistenz Bürgermeisterin	<input type="checkbox"/>	FB Ordnung	<input type="checkbox"/>
FB Finanzen	<input type="checkbox"/>	FB Kasse	<input type="checkbox"/>
FB Bauen	<input type="checkbox"/>	FB Friedhof	<input type="checkbox"/>
FB Personal	<input type="checkbox"/>	FB Natur- und Landschaftspflege	<input type="checkbox"/>

---

Erl. Vermerk

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift



## Beschlussvorlage

Drucksache VL-195/2021

- öffentlich -

Datum: 13.07.2021

### Über

Bürgermeisterin	X
Gemeindevertretervorsitzenden	

Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Gebäude- und Flächenmanagement (1)
Sachbearbeiter	Verena Pfannmüller

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	23.08.2021	beschließend	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Umwelt	13.10.2021	vorberatend	öffentlich
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	10.11.2021	beschließend	öffentlich

### Misch- und Gewerbegebiet "Unter dem Ranstädter Weg"; hier: Festlegung von Straßennamen

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, für das neue Misch- und Gewerbegebiet Straßennamen festzulegen.

1. Zufahrtsstraße von der Hassia-Höhe – „Auf dem Schönhof“
2. Hammer im Innenbereich – „Unter dem Ranstädter Weg“

#### Finanzielle Auswirkungen:

keine

#### Sachdarstellung:

Für das neue Misch- und Gewerbegebiet müssen 2 Straßennamen vergeben werden.

Die Bauverwaltung empfiehlt folgende Straßennamen:

1. Zufahrtsstraße von der Hassia-Höhe – „Auf dem Schönhof“
2. Hammer im Innenbereich – „Unter dem Ranstädter Weg“

Im Anhang befindet sich hierzu eine Übersichtskarte.

Anlage(n):

(1) Misch-und Gewerbegebiet evtl. Straßennamen

---

Abstimmungsergebnis:

Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_ Enthaltung \_\_\_\_\_

---

FB Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/>	FB Gremien	<input type="checkbox"/>
FB Hauptverwaltung	<input type="checkbox"/>	FB Jugend und Soziales	<input type="checkbox"/>
FB Assistenz Bürgermeisterin	<input type="checkbox"/>	FB Ordnung	<input type="checkbox"/>
FB Finanzen	<input type="checkbox"/>	FB Kasse	<input type="checkbox"/>
FB Bauen	<input type="checkbox"/>	FB Friedhof	<input type="checkbox"/>
FB Personal	<input type="checkbox"/>	FB Natur- und Landschaftspflege	<input type="checkbox"/>

---

Erl. Vermerk

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift





## Beschlussvorlage

**Drucksache VL-218/2021**

- öffentlich -

Datum: 05.08.2021

### Über

Bürgermeisterin	X
Gemeindevertretervorsitzenden	

Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Bauverwaltung
Sachbearbeiter	Danny Miguel Link

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	23.08.2021	beschließend	öffentlich

### **Abbruch der bestehenden Fußgänger- und Radwegbrücke über den Laisbach und Errichtung einer neuen Brücke aus vorgefertigten Teilen Hier: Bobenhausen**

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, dem Angebot 1 der Fa. Grötz GmbH & Co. KG über 69.826,25 € brutto zuzustimmen und den Auftrag zu erteilen.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Angebot 1 – Grötz GmbH & Co. KG:	69.826,25 € brutto
Angebot 2 – STH-Hüttental GmbH:	81.793,53 € brutto
Angebot 3 – Stahlbau Worms GmbH:	85.269,21 € brutto
Angebot 4 – Götze Stahl- und Anlagentechnik GmbH:	74.008,48 € brutto
Angebot 5 – Schmees Lühn GmbH & Co. KG	95.838,71 € brutto

#### Sachdarstellung:

Die bestehende Brücke zwischen Sportplatz und Ortseingang Bobenhausen besteht aus einer Holzkonstruktion, die bereits verrottet ist.

Die gesamte Brücke muss abgebrochen und entsorgt werden.

Zum momentanen Stand ist die Brücke einseitig gesperrt, damit eine Überlastung verhindert wird.

Eine neue Brücke aus vorgefertigten Teilen soll diese ersetzen und Überquerungen für Fußgänger und Radfahrer wieder vollumfänglich ermöglichen.

Haushaltsmittel sind unter der Nummer I136901022 mit 80.000,00 € eingestellt.

Das Vergabeverfahren wurde durchgeführt vom Interkommunalen Vergabezentrum Wetterau in Büdingen.

Anlage(n):

- (1) Bilder und Zeichnung
- (2) Luftbild
- (3) PREISSPIEGEL Brücke Bobenhausen

---

Abstimmungsergebnis:

Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_ Enthaltung \_\_\_\_\_

---

FB Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/>	FB Gremien	<input type="checkbox"/>
FB Hauptverwaltung	<input type="checkbox"/>	FB Jugend und Soziales	<input type="checkbox"/>
FB Assistenz Bürgermeisterin	<input type="checkbox"/>	FB Ordnung	<input type="checkbox"/>
FB Finanzen	<input type="checkbox"/>	FB Kasse	<input type="checkbox"/>
FB Bauen	<input type="checkbox"/>	FB Friedhof	<input type="checkbox"/>
FB Personal	<input type="checkbox"/>	FB Natur- und Landschaftspflege	<input type="checkbox"/>

---

Erl. Vermerk

\_\_\_\_\_ Datum

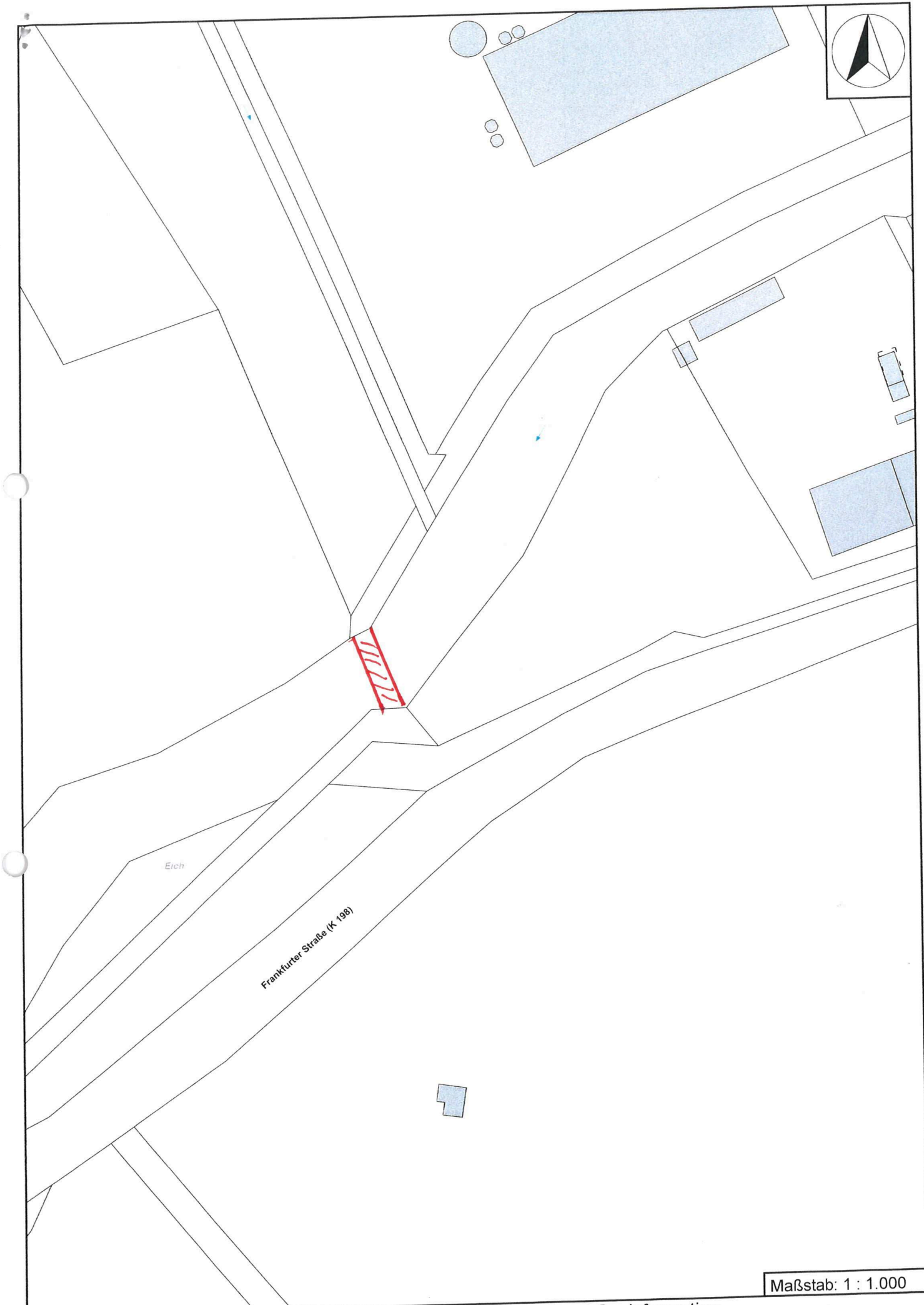
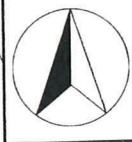
\_\_\_\_\_ Unterschrift











Frankfurter Straße (K 198)

Eich

Maßstab: 1 : 1.000

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation



Standort der  
Brücke

Frankfurter Straße (K139)



Gemeinde Ranstadt

Datum:  
05.08.2021

Maßstab:  
1 : 2.000



# Preisspiegel

Sanierung der Fußgänger- und Radwegebrücke Bobenhausen

Angebot	1	2	3	4	5
Angebot eingeholt am:	Vergabezentrum	Vergabezentrum	Vergabezentrum	Vergabezentrum	Vergabezentrum
Rückmeldung erfolgt Ja/Nein_Datum:	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
	Vergabezentrum	Vergabezentrum	Vergabezentrum	Vergabezentrum	Vergabezentrum
Nr. / Bezeichnung	Grötz GmbH & Co. KG Bauunternehmen	STH-Hüttental GmbH	Stahlbau Worms GmbH	Götze Stahl-und Anlagentechnik GmbH	Schmees Lühn GmbH & Co.KG
<b>Gesamtsumme</b>					
Gesamtpreis	58.677,52	68.734,06	71.654,80	62.192,00	80.536,73
Nachlass	-	-	-	-	-
<b>Gesamt, Netto</b>	58.677,52	68.734,06	71.654,80	62.192,00	80.536,73
zzgl. MwSt. (19,0 %)	11.148,73	13.059,47	13.614,41	11.816,48	15.301,98
<b>Gesamt, Brutto</b>	<b>69.826,25</b>	<b>81.793,53</b>	<b>85.269,21</b>	<b>74.008,48</b>	<b>95.838,71</b>
... % im Vergleich	100,0%	117,1%	122,1%	106,0%	137,3%
	<b>Bestpreis</b>				<b>Höchstpreis</b>
		Ende der Bindefrist 30.08.2021	Ausführungsbeginn 01.09.2021		

Die Ausschreibung wurde vom Interkommunalen Vergabezentrum Wetterau durchgeführt und formal, sowie rechnerisch geprüft.  
Eine technische und fachliche Prüfung wurde von Herrn Karl-Heinz Hoppe durchgeführt.

**Gemeinde Ranstadt**





## Beschlussvorlage

### Drucksache VL-204/2021 1. Ergänzung

- öffentlich -

Datum: 18.08.2021

#### Über

Bürgermeisterin	X
Gemeindevertretervorsitzenden	X

Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Bauverwaltung
Sachbearbeiter	Tobias Ott

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	23.08.2021	beschließend	öffentlich

### Neubau Feuerwehrhaus Ober-Mockstadt; hier: Grundrissfestlegung zur Erstellung des Förderantrags

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Standort des Spielplatzes auf die geplante Grünfläche zwischen Bürgerhaus und Feuerwehrhaus zu verlegen. Der dadurch entstehende Bauplatz wird zum Kauf angeboten. Der daraus entstehende Erlös wird zur Teilfinanzierung des Investitionsvorhabens genutzt.

Darüber hinaus beschließt die Gemeindevertretung,

- Die weiteren Beschlussfassungen der Detailplanungen an den Ausschuss für Bauen und Umwelt zu überweisen.
- Die die erforderlichen Haushaltsmittel im Investitionsprogramm ab 2022 bereitzustellen.

#### Finanzielle Auswirkungen:

1.989.616,27 € netto gemäß Kostenschätzung nach Gewerken  
Betreffend Neubau des Feuerwehrhauses in Ober-Mockstadt

#### Sachdarstellung:

Die vorliegende Vorentwurfsplanung wurde in enger Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro Gierhardt, der Feuerwehr der Gemeinde Ranstadt und der Bauverwaltung der Gemeinde Ranstadt aufgestellt. Diese deckt den aktuellen, als auch den zukünftigen Bedarf der Feuerwehr Ober-Mockstadt ab. Die Grundlage der Vorentwurfsplanung geht aus



den Gesprächen der „Kommission Feuerwehrhaus Ober-Mockstadt“ hervor. Dort wurde besprochen, den Grundriss bzw. das Raumprogramm ähnlich dem Feuerwehrhaus Dauernheim zu wählen.

Zudem ergeben sich die Abmaße der geplanten Räumlichkeiten aus den Vorgaben der Brandschutzförderrichtlinie des Landes Hessens sowie aus der DIN 14092-1 Feuerwehrhäuser – Teil 1: Planungsgrundlagen. Ferner ist eine behindertengerechte Toilette berücksichtigt. Somit ist eine öffentliche Nutzung des Gebäudes gewährleistet.

Die Dachkonstruktion des Sozialbereiches ist als Flachdach ausgeführt. Hier besteht die Möglichkeit einer extensiven Dachbegrünung. Ein solcher Aufbau würde sich sehr gut in das vorhandene naturbelassene Gelände integrieren. Infolge der immer häufiger auftretenden Starkregenereignissen bewirkt diese Dachkonstruktion zudem eine deutlich bessere Wasserrückhaltung/Speicherung im Vergleich zu herkömmlichen Dacharten. Eine Zusammenarbeit zur Planung, Errichtung und Pflege eines solchen „Gründachs“ könnte bei den Naturfreunden Ober-Mockstadt e.V. angefragt werden.

Des Weiteren soll der Standort in Ober-Mockstadt künftig als Aus- und Fortbildungsstandort der Feuerwehren der Gemeinde Ranstadt dienen. Zur Rettung aus Höhen und Tiefen sowie weiteren Übungsszenarien ist hier ein Feuerwehrturm nach DIN 14092-3 Tab.2 berücksichtigt. Dieser wird gemäß der Brandschutzförderrichtlinie einmal pro Kommune in Höhe von 34.500 € bezuschusst.

Um eine Zuwendung des Hessischen Ministeriums des Inneren und für Sport gemäß der Brandschutzförderrichtlinie (BSFRL) vom 25.02.2021 zu erhalten sind gewisse Antragsunterlagen einzureichen. Diese sind nach Anlage 1 Pkt. 5 unter anderem ein Lageplan des Bauvorhabens, eine maßstabsgerechte Bauzeichnung, ein Freiflächengestaltungsplan sowie ein Raumprogramm mit Flächen- und Raumangaben.

Eine Festlegung des Grundrisses ist also zwingend erforderlich um einen prüffähigen Förderantrag dem Brandschutzamt des Wetteraukreises vorlegen zu können. Dieser Antrag muss spätestens zum 30.08.2021 eingereicht werden.

In der Kostenschätzung enthalten sind unter anderem die Arbeiten an der Außenanlage. Teile dieser Leistungen werden im Laufe der Maßnahme durch den Förderverein der Feuerwehr Ober-Mockstadt in Eigenleistung erbracht und führen daher zur Minderung der zu erwartenden Kosten.

Folgende Sachdarstellung ergibt sich zusätzlich aus der Beratung des Gemeindevorstands vom 03.08.2021:

Der Gemeindevorstand beschließt, die vorgelegte Vorentwurfsplanung des Neubaus Feuerwehrhaus Ober-Mockstadt vom 23.07.2021 zur Beantragung eines Förderantrages gemäß Brandschutzförderrichtlinie vom 25.02.2021 zu verwenden.

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung, den Standort des Spielplatzes auf die geplante Grünfläche zwischen Bürgerhaus und Feuerwehrhaus zu verlegen. Der dadurch entstehende Bauplatz kann zum Kauf angeboten werden. Der daraus entstehende Erlös kann zur Teilfinanzierung des Investitionsvorhabens genutzt werden.

Unabhängig davon soll die erstellte Kostenschätzung nochmals auf sämtliche Notwendigkeiten überprüft werden.

Der Gemeindevorstand weist die Gemeindevertretung darauf hin, dass die Vorentwurfsplanung unter dem Vorbehalt des Raumprogramms (Kubatur, 3. Box und Übungsturm) an die notwendigsten Räumlichkeiten angepasst werden sollte.

Darüber hinaus wird der Gemeindevertretung empfohlen,

- Die weiteren Beschlussfassungen der Detailplanungen an den Ausschuss für Bauen und Umwelt zu überweisen.
- Die die erforderlichen Haushaltsmittel im Investitionsprogramm ab 2022 bereitzustellen.

Anlage(n):

(1) 2021-07-23\_LP2\_Grundriss

(2) 21035 Neubau eines Feuerwehrhauses in Ober- Mockstadt\_Kostenschätzung

---

Abstimmungsergebnis:

Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_ Enthaltung \_\_\_\_\_

---

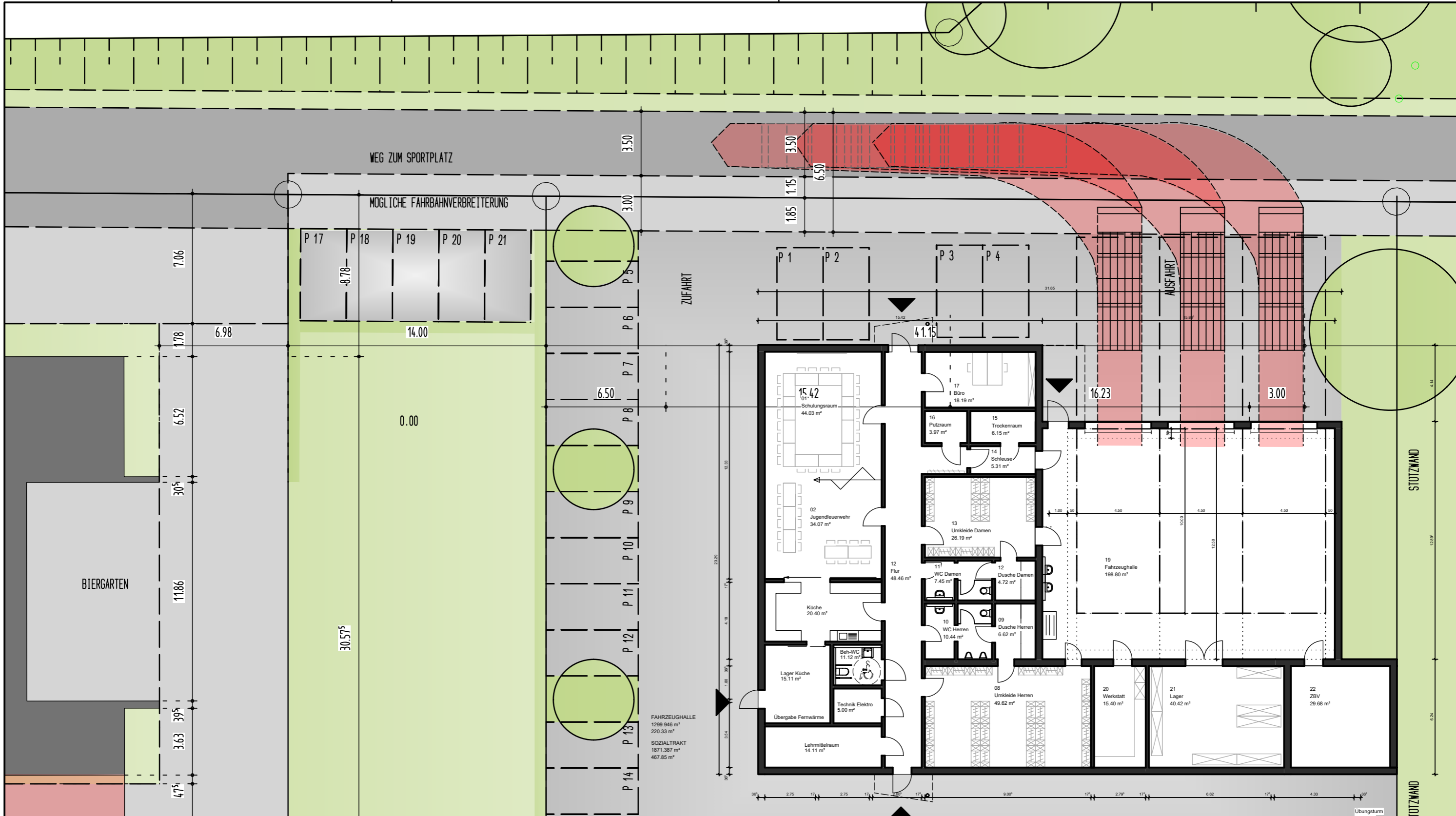
FB Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/>	FB Gremien	<input type="checkbox"/>
FB Hauptverwaltung	<input type="checkbox"/>	FB Jugend und Soziales	<input type="checkbox"/>
FB Assistenz Bürgermeisterin	<input type="checkbox"/>	FB Ordnung	<input type="checkbox"/>
FB Finanzen	<input type="checkbox"/>	FB Kasse	<input type="checkbox"/>
FB Bauen	<input type="checkbox"/>	FB Friedhof	<input type="checkbox"/>
FB Personal	<input type="checkbox"/>	FB Natur- und Landschaftspflege	<input type="checkbox"/>

---

Erl. Vermerk

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift



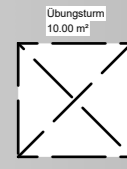
Planersteller: **gierhardt architekten**  
 architekten | ingenieure | brandschutz sachverständige  
 Schillerstr. 44 63667 Nidda Tel. +49 (0) 60 43 / 96 19 - 0 Fax +49 (0) 60 43 / 96 19 - 99  
 info@gierhardt-architekten.de www.gierhardt-architekten.de

Planart:  
**VORENTWURF VARIANTE B M. BEH-WC**

Situation:  
**GRUNDRISS ERDGESCHOSS**

gezeichnet: E.Benz	Datum: 23.07.2021	Projekt-Nr.: 21035	Gemarkung: Ober-Mockstadt Flur: 1 Fl.St.: 292/3	Format: DIN A3 M 1:200
-----------------------	----------------------	-----------------------	--	------------------------------

GEPLANTES FEUERWEHRHAUS  
 FLÄCHE CA. 1.690 m<sup>2</sup>



CA. + 2.00

# Kostenschätzung DIN 276

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt

**21035**

**Neubau eines Feuerwehrhauses in Ober- Mockstadt**

Bauvorhaben

**Neubau Feuerwehrhaus**

**Ober- Mockstadt**

**Hinter dem Bürgerhaus**

**63691 Ober- Mockstadt**

Bauherr

**Gemeindeverwaltung Ranstadt**

**Hauptstraße 15**

**63691 Ranstadt**

Bauleitung

**gierhardt.architekten**

**Schillerstraße 44**

**63667 Nidda**

Planverfasser ...

**gierhardt.architekten**

**Schillerstraße 44**

**63667 Nidda**

Tel.: +49 6043 96 19 0

Fax: +49 6043 96 19 99

Auswertung nach

**Gewerken**

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>1.989.616,27 EUR</b>
- zzgl. MwSt:	378.027,09 EUR
- <b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>2.367.643,36 EUR</u></b>

Gezeichnet

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von ...)

Seiten ohne Anlage(n)

**Seiten: 3**

LV-Kostenberechnung mit Positionen und Mengen

**Kostenschätzung**

Neubau eines Feuerwehrhauses in Ober- Mockstadt (21035)

Gewerkeschätzung (GWS)

- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>1.989.616,27 EUR</b>
- zzgl. MwSt:	378.027,09 EUR
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b><u>2.367.643,36 EUR</u></b>

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt EUR
<b>01</b>	<b>KGR100: GRUNDSTÜCK</b>	-
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	-
<b>02</b>	<b>KGR200: HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN</b>	-
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	-
<b>03</b>	<b>KGR300: BAUWERK- BAUKONSTRUKTIONEN</b>	<b>1.155.420,96</b>
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	1.374.950,94
02	Titel - ROHBAUARBEITEN UND AUßENANLAGE	671.769,12
03	Titel - THERMODACH- UND FLACHDACHABDICHTUNGSARBEITEN	173.215,79
04	Titel - SCHREINER- UND FENSTERARBEITEN	65.820,00
05	Titel - TROCKENBAU-, INNEN- UND AUßENPUTZ-, MALERARBEITEN	120.401,50
06	Titel - FEUERWEHR- SEKTIONALTORANLAGEN	21.388,00
07	Titel - INDUSTRIEBODEN MIT EPOXIDHARZBESCHICHTUNG	46.260,75
08	Titel - ESTRICHARBEITEN	17.803,00
09	Titel - ABDICHTUNGS- FLIESEN- UND PLATTENARBEITEN	20.826,80
10	Titel - BODENBELAGSARBEITEN	17.936,00
<b>04</b>	<b>KGR400: BAUWERK- TECHNISCHE ANLAGEN</b>	<b>300.054,14</b>
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	357.064,43
12	Titel - ELEKTRISCHE ANLAGEN	105.360,14
13	Titel - LÜFTUNG	81.580,00
14	Titel - HEIZUNG- / SANITÄR	113.114,00
<b>05</b>	<b>KGR500: AUSSENANLAGEN UND FREIFLÄCHEN</b>	<b>93.876,46</b>
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	111.712,99
11	Titel - AUßENANLAGEN	93.876,46
<b>06</b>	<b>KGR600: AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE</b>	<b>116.764,71</b>
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	138.950,00
01	Titel - MÖBLIERUNG	31.764,71
02	Titel - ÜBUNGSTURM	85.000,00
<b>07</b>	<b>KGR700: BAUNE BENKOSTEN</b>	<b>323.500,00</b>
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	384.965,00
19	Titel - OBJEKTPLANUNG	165.000,00
20	Titel - SIGEKO LEISTUNGEN	7.000,00
21	Titel - TRAGWERKSPLANUNG	30.000,00
22	Titel - TGA- PLANUNG	100.000,00
23	Titel - BAUPHYSIK	5.000,00
24	Titel - BAUGRUNDUNTERSUCHUNG	2.500,00
25	Titel - VERMESSUNG	3.000,00
26	Titel - BRANDSCHUTZ	2.000,00

**Kostenschätzung**

Neubau eines Feuerwehrhauses in Ober- Mockstadt (21035)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt EUR						
27	Titel - SCHADSTOFFUNTERSUCHUNG	1.500,00						
28	Titel - BAUNEKENKOSTEN	7.500,00						
<b>08</b>	<b>KGR800: FINANZIERUNG</b>	-						
Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:		-						
<b>Gesamtsumme: Neubau eines Feuerwehrhauses in Ober- Mockstadt</b> <table style="width: 100%; margin-left: auto; margin-right: 0;"> <tr> <td style="text-align: right;"><b>Gesamt, Netto:</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.989.616,27 EUR</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">zzgl. MwSt:</td> <td style="text-align: right;">378.027,09 EUR</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;"><b><u>Gesamt, Brutto:</u></b></td> <td style="text-align: right;"><b><u>2.367.643,36 EUR</u></b></td> </tr> </table>			<b>Gesamt, Netto:</b>	<b>1.989.616,27 EUR</b>	zzgl. MwSt:	378.027,09 EUR	<b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>2.367.643,36 EUR</u></b>
<b>Gesamt, Netto:</b>	<b>1.989.616,27 EUR</b>							
zzgl. MwSt:	378.027,09 EUR							
<b><u>Gesamt, Brutto:</u></b>	<b><u>2.367.643,36 EUR</u></b>							



## Beschlussvorlage

**Drucksache VL-213/2021**

- öffentlich -

Datum: 02.08.2021

### Über

Bürgermeisterin	X
Gemeindevertretervorsitzenden	

Fachbereich	Finanzverwaltung
Federführendes Amt	Kämmerei, Haushaltsplanung, Haushaltsüberwachung und internes Rechnungswesen
Sachbearbeiter	Martina Grauling

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	23.08.2021	beschließend	öffentlich

### **Jahresabschluss 2018**

#### **Hier: Prüfbericht und Entlastung**

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt nach § 114 (a) HGO den Jahresabschluss 2018 und erteilt dem Gemeindevorstand Entlastung. Die Gesamtergebnisrechnung schließt mit einem Jahresüberschuss im ordentlichen Ergebnis in Höhe von 368.640,07 € und einem Fehlbetrag im außerordentlichen Ergebnis in Höhe von 516.224,50 €. Daraus ergibt sich ein Jahresfehlbetrag in Höhe von insgesamt 147.584,43 €. Die Bilanzsumme beträgt 28.455.587,57 €. Die Finanzrechnung schließt mit einem Bestand an Zahlungsmitteln zum Bilanzstichtag in Höhe von 1.662.232,35 €.

Gleichzeitig genehmigt die Gemeindevertretung die sich aus dem Jahresabschluss 2018 ergebenden Mehraufwendungen und Mehrauszahlungen gem. Prüfbericht für das Haushaltsjahr 2018.

#### Finanzielle Auswirkungen:

#### Sachdarstellung:

Die Revision des Wetteraukreises hat den Jahresabschluss 2018 gem. § 128 HGO geprüft und den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Der Schlussbericht ist der Gemeindevertretung zusammen mit dem Jahresabschluss zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen. Die Gemeindevertretung hat über den

Jahresabschluss zu beschließen und gleichzeitig über die Entlastung des Gemeindevorstandes zu entscheiden.

---

Abstimmungsergebnis:

Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_ Enthaltung \_\_\_\_\_

---

FB Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/>	FB Gremien	<input type="checkbox"/>
FB Hauptverwaltung	<input type="checkbox"/>	FB Jugend und Soziales	<input type="checkbox"/>
FB Assistenz Bürgermeisterin	<input type="checkbox"/>	FB Ordnung	<input type="checkbox"/>
FB Finanzen	<input type="checkbox"/>	FB Kasse	<input type="checkbox"/>
FB Bauen	<input type="checkbox"/>	FB Friedhof	<input type="checkbox"/>
FB Personal	<input type="checkbox"/>	FB Natur- und Landschaftspflege	<input type="checkbox"/>

---

Erl. Vermerk

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift





## Beschlussvorlage

### Drucksache VL-221/2021

- öffentlich -

Datum: 18.08.2021

#### Über

Bürgermeisterin	X
Gemeindevertretervorsitzenden	X

Fachbereich	Finanzverwaltung
Federführendes Amt	Finanzverwaltung
Sachbearbeiter	Martina Grauling

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	23.08.2021	beschließend	öffentlich

### **Genehmigung Übertragung der Haushaltsreste 2020 in das Haushaltsjahr 2021**

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung stimmt der Übertragung der Haushaltsreste ins Haushaltsjahr 2021 gemäß beigefügter Aufstellung zu.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Investitionen: 6.932.987,48 €

#### Sachdarstellung:

Auszahlung für Investitionen bleiben bis zur Fälligkeit der letzten Zahlung für ihren Zweck verfügbar, bei Baumaßnahmen und Beschaffungen längstens jedoch zwei Jahre nach Schluss des Haushaltsjahres, in dem der Bau oder der Gegenstand in seinen wesentlichen Teilen benutzt werden kann (Fertigstellung) §21 (2) GemHVO.

Die verfügbaren Mittel und übertragenen Haushaltsreste sind in der beigefügten Anlage aufgeführt.

Im Bereich der Aufwendungen werden keine Haushaltsreste übertragen.

#### Anlage(n):

(1) Übertragung HHR2020-2021

#### Abstimmungsergebnis:

Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_ Enthaltung \_\_\_\_\_

FB Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/>	FB Gremien	<input type="checkbox"/>
FB Hauptverwaltung	<input type="checkbox"/>	FB Jugend und Soziales	<input type="checkbox"/>
FB Assistenz Bürgermeisterin	<input type="checkbox"/>	FB Ordnung	<input type="checkbox"/>
FB Finanzen	<input type="checkbox"/>	FB Kasse	<input type="checkbox"/>
FB Bauen	<input type="checkbox"/>	FB Friedhof	<input type="checkbox"/>
FB Personal	<input type="checkbox"/>	FB Natur- und Landschaftspflege	<input type="checkbox"/>

---

Erl. Vermerk

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift

## Verfügbare Mittel je Investition

Filter: Kontotypfilter: Bilanz Zugang|Bilanz Abgang

Optionen: Haushaltsjahr: 2020, Kontotypfilter zulassen: Ja, Nullzeilen unterdrücken: Ja, Sachkonten drucken: Ja, Summierung nach: Investition, Ausschl. Mittelherkunft (leer): Nein

Investition Nr.	Bezeichnung	Ansatz	ÜPL/APL	HH-Sperre	HH-Rest	HH-Sperre auf HH-Rest	VE	Gebucht	Gebucht HH-Rest	Reserviert	Reserviert HH-Rest	Übertragene Mittel Lfd. HH	Verfügbar	Übertragene Mittel HH-Rest	Verfügbar HH-Rest	Übertrag 2021
<b>1010002001</b>																
	Sanierungsmaßn. Rathaus + Ansch v. AV															
0951010		80.000,00	0,00	0,00	11.000,00	0,00	0,00	7.325,45	0,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00	0,00	3.674,55	
	Zugänge AiB Hochbau allgem. Verwaltung															
	<b>Summe Investition 1010002001</b>	<b>80.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.325,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.674,55</b>	<b>80.000,00 €</b>
<b>1010002002</b>																
	Anschaffung AV/BGA Verwaltung															
0840010		4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	
	Zugänge sonstige Betriebsausstattung															
0890010		1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.810,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.810,43	0,00	0,00	
	Zugänge geringw. Vermögensgegenst. (GWG) der BGA															
3618010		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-407,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	407,82	0,00	0,00	
	Zug. SOPO aus Zusch. von übrigen Bereichen															
	<b>Summe Investition 1010002002</b>	<b>5.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.402,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>597,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>- €</b>
<b>1010002003</b>																
	EDV-Rathaus															
0242010		12.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.275,51	6.592,40	0,00	0,00	0,00	0,00	4.724,49	0,00	-6.592,40	
	Zugänge DV-Software															
0851010		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.191,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.191,37	0,00	0,00	
	Zugänge Büromasch., Orga.Mittel, DV- u. Kommunik.															
0953010		0,00	0,00	0,00	6.592,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.592,40	
	Zugänge AiB übrige Aufgabenbereiche															
3602010		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.936,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.936,25	0,00	0,00	
	Zug. SOPO aus Zuweisungen von Gemeinden (GV)															
	<b>Summe Investition 1010002003</b>	<b>12.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.592,40</b>	<b>0,00</b>	<b>13.530,63</b>	<b>6.592,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.530,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>- €</b>
<b>1010077001</b>																
	Anschaffung AV/ Fuhrpark u.BGA Bauhof															
0775010		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-16.562,33	24.219,73	0,00	0,00	0,00	0,00	16.562,33	0,00	-24.219,73	
	Zugänge Sonst. Maschinen u. Geräte u. Reserveteile															
0800110		15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	
	Zugänge Werkstatteinrichtungen und -geräte															
0810010		20.000,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	15.302,33	2.378,81	0,00	0,00	0,00	0,00	4.697,67	0,00	22.621,19	
	Zugänge Fuhrpark															

10.08.2021 14:36

0890010	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-260,00	0,00	0,00		
Zugänge geringw. Vermögensgegenst. (GWG) der BGA															
<b>Summe Investition I010077001</b>	<b>36.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.598,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.598,54</b>	- €
<b>I021101051</b>															
Anschaffung AV Marktverwaltung															
0890010	0,00	0,00	0,00	640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	640,00	
Zugänge geringw. Vermögensgegenst. (GWG) der BGA															
<b>Summe Investition I021101051</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>640,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>640,00</b>	- €
<b>I021301002</b>															
Bau eines Feuerwehrhauses in Dauernheim															
0536010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.432,39	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.432,39	0,00	0,00	0,00	
Zugänge Brand- und Katastrophenschutzeinrichtungen															
<b>Summe Investition I021301002</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.432,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.432,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	- €
<b>I021301003</b>															
Ersatzbeschaffung Feuerwehrfahrzeuge															
0810010	30.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	-2.117,89	2.117,89	0,00	0,00	0,00	32.117,89	0,00	247.882,11		
Zugänge Fuhrpark															
0953010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.117,89	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.117,89	0,00	0,00		
Zugänge AiB übrige Aufgabenbereiche															
3601010	-45.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-45.600,00	0,00	0,00		
Zugänge SOPO aus Zuweisungen vom Land															
<b>Summe Investition I021301003</b>	<b>-15.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.117,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-15.600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>247.882,11</b>	247.882,11 €	
<b>I021301004</b>															
Ersatzbeschaffungen FFW															
0745010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.485,51	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.485,51	0,00	0,00		
Zugänge Masch. für Arbeitssicher. u. Umweltschutz															
0775010	13.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.150,40	0,00	0,00	0,00	0,00	7.849,60	0,00	0,00		
Zugänge Sonst. Maschinen u. Geräte u. Reserveteile															
0840010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.193,31	0,00	0,00	0,00	0,00	-40.193,31	0,00	0,00		
Zugänge sonstige Betriebsausstattung															
0890010	37.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.757,49	0,00	0,00	0,00	0,00	35.742,51	0,00	0,00		
Zugänge geringw. Vermögensgegenst. (GWG) der BGA															
<b>Summe Investition I021301004</b>	<b>50.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.586,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-86,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	- €	
<b>I021301005</b>															
Sirenensteuerung - Digitalfunk															
0851010	12.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	0,00	0,00		
Zugänge Büromasch., Orga.Mittel, DV- u. Kommunik.															
<b>Summe Investition I021301005</b>	<b>12.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	12.000,00 €	

<b>1021301006</b>															
mobile Notstromversorgung															
0840010	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00 €
Zugänge sonstige Betriebsausstattung															
3601010	-25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.000,00	0,00	0,00	
Zugänge SOPO aus Zuweisungen vom Land															
<b>Summe Investition 1021301006</b>															
	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>1021301111</b>															
Sanierung FH Ranstadt															
0952510	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	575.229,80	11.616,35	0,00	0,00	0,00	0,00	-575.229,80	0,00	-11.616,35	
Zugänge AiB Allgemeines Grundvermögen															
0953010	250.000,00	0,00	0,00	1.187.051,57	0,00	-575.229,80	575.229,80	0,00	0,00	0,00	0,00	825.229,80	0,00	611.821,77	850.205,42 €
Zugänge AiB übrige Aufgabenbereiche															
3601010	-100.260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-100.260,00	0,00	0,00	
Zugänge SOPO aus Zuweisungen vom Land															
<b>Summe Investition 1021301111</b>															
	<b>149.740,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.187.051,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>586.846,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>149.740,00</b>	<b>0,00</b>	<b>600.205,42</b>	
<b>1021301211</b>															
Sanierung FH Ober-Mockstadt															
0952510	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.410,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.410,40	0,00	0,00	
Zugänge AiB Allgemeines Grundvermögen															
0953010	900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900.000,00	0,00	0,00	896.589,60 €
Zugänge AiB übrige Aufgabenbereiche															
3601010	-90.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-90.000,00	0,00	0,00	
Zugänge SOPO aus Zuweisungen vom Land															
<b>Summe Investition 1021301211</b>															
	<b>810.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.410,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>806.589,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>1064601001</b>															
Investitionen Spielplätze															
0809010	25.000,00	0,00	0,00	931,30	0,00	2.871,39	931,30	0,00	0,00	0,00	0,00	22.128,61	0,00	0,00	
Zugänge sonstige andere Anlagen															
<b>Summe Investition 1064601001</b>															
	<b>25.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>931,30</b>	<b>0,00</b>	<b>2.871,39</b>	<b>931,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.128,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	22.128,61 €
<b>1064602003</b>															
Investition mit Budgetverwaltg. Kiga. Ranstadt															
0880010	2.000,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	3.610,15	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00	389,85	
Zugänge sonstige Geschäftsausstattung															
<b>Summe Investition 1064602003</b>															
	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.610,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>389,85</b>	- €
<b>1064602005</b>															
Kita Ranstadt - Betriebs- und Geschäftsausstattung															
0840010	0,00	0,00	0,00	2.226,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.226,20	
Zugänge sonstige Betriebsausstattung															

<b>Summe Investition I064602005</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.226,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.226,20</b>	-	€
<b>I064603002</b>															
Investition mit Budgetverwaltung Kiga. Dauernheim															
0880010	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.808,65	0,00	0,00	0,00	0,00	191,35	0,00	0,00		
Zugänge sonstige Geschäftsausstattung															
<b>Summe Investition I064603002</b>	<b>2.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.808,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>191,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-	€
<b>I064603003</b>															
Energetische Sanierung/Brandsch.Kita Dau.															
0953010	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00		
Zugänge AiB übrige Aufgabenbereiche															
<b>Summe Investition I064603003</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	-	€
<b>I064603004</b>															
Neubau U3 Kita Dauernheim															
0531010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.266.014,77	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.266.014,77	0,00	0,00		
Zugänge Kinderg., -tagesst., Jugend-, Freizeitein.															
0840010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.354,04	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.354,04	0,00	0,00		
Zugänge sonstige Betriebsausstattung															
0851010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.118,16	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.118,16	0,00	0,00		
Zugänge Büromasch., Orga.Mittel, DV- u. Kommunik.															
0880010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.845,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.845,00	0,00	0,00		
Zugänge sonstige Geschäftsausstattung															
0890010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.383,49	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.383,49	0,00	0,00		
Zugänge geringw. Vermögensgegenst. (GWG) der BGA															
0953010	450.000,00	0,00	0,00	275.367,16	0,00	-1.316.287,14	196.848,15	0,00	0,00	0,00	1.766.287,14	0,00	78.519,01	530.090,69	€
Zugänge AiB übrige Aufgabenbereiche															
3600110	-900.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-900.000,00	0,00	0,00		
Zugänge SOPO aus Zuweisungen vom Bund															
<b>Summe Investition I064603004</b>	<b>-450.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>275.367,16</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.571,68</b>	<b>196.848,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-448.428,32</b>	<b>0,00</b>	<b>78.519,01</b>		
<b>I085501001</b>															
Invest.beteilig.f. Sportstätten Vereinsförderung															
0358010	15.000,00	0,00	0,00	18.546,11	0,00	0,00	11.099,61	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	7.446,50		
Zug Gel. Investitionszuschüsse übrige Bereiche															
<b>Summe Investition I085501001</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.546,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.099,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.446,50</b>	15.000,00	€
<b>I090961012</b>															
Investition Flächennutzungspläne/Bebauungspl.															
0952510	20.000,00	0,00	0,00	186.222,31	0,00	0,00	27.693,82	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	158.528,49		
Zugänge AiB Allgemeines Grundvermögen															
<b>Summe Investition I090961012</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>186.222,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.693,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>158.528,49</b>	20.000,00	€

<b>1090961014</b>													
Gewerbegebiet "Unter dem Ranstädter Weg"													
0509010	750.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-26.052,54	146.026,77	0,00	0,00	0,00	776.052,54	0,00	-146.026,77
Zugänge sonstige unbebaute Grundstücke													
0510110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	498.046,73	0,00	0,00	0,00	0,00	-498.046,73	0,00	0,00
Zugänge bebaute Grundstücke -mit eig. Bauten-													
0952510	2.500.000,00	0,00	0,00	146.026,77	0,00	36.366,36	0,00	0,00	0,00	0,00	2.463.633,64	0,00	146.026,77
Zugänge AiB Allgemeines Grundvermögen													
<b>Summe Investition 1090961014</b>													
	<b>3.250.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>146.026,77</b>	<b>0,00</b>	<b>508.360,55</b>	<b>146.026,77</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.741.639,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1096101031</b>													
Investitionen IKEK													
0890010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.901,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.901,10	0,00	0,00
Zugänge geringw. Vermögensgegenst. (GWG) der BGA													
0953010	0,00	0,00	0,00	484.358,08	0,00	-4.905,54	4.905,54	0,00	0,00	0,00	4.905,54	0,00	479.452,54
Zugänge AiB übrige Aufgabenbereiche													
3618010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.995,56	0,00	0,00	0,00	0,00	5.995,56	0,00	0,00
Zug. SOPO aus Zusch. von übrigen Bereichen													
<b>Summe Investition 1096101031</b>													
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>484.358,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.905,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>479.452,54</b>
<b>1096101032</b>													
Sanierung Bogenbrücke Bellmuth - IKEK													
0960010	450.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00	0,00
Zugänge AiB Infrastrukturmaßnahmen im Bau													
<b>Summe Investition 1096101032</b>													
	<b>157.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>450.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1106002001</b>													
Investition für den Erwerb von Grundvermögen													
0509010	10.000,00	0,00	0,00	430.517,64	0,00	1.335,60	0,00	0,00	0,00	0,00	8.664,40	0,00	430.517,64
Zugänge sonstige unbebaute Grundstücke													
0510110	0,00	0,00	0,00	2.529,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.529,19
Zugänge bebaute Grundstücke -mit eig. Bauten-													
0952510	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.505,77	0,00	0,00	0,00	0,00	1.505,77	0,00	0,00
Zugänge AiB Allgemeines Grundvermögen													
<b>Summe Investition 1106002001</b>													
	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>433.046,83</b>	<b>0,00</b>	<b>-170,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.170,17</b>	<b>0,00</b>	<b>433.046,83</b>
<b>1106002002</b>													
Felsenkelleranlage Dauernheim													
0953010	0,00	0,00	0,00	208.852,36	0,00	0,00	1.542,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207.309,79
Zugänge AiB übrige Aufgabenbereiche													
<b>Summe Investition 1106002002</b>													
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>208.852,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.542,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>207.309,79</b>
<b>1106002003</b>													
Erweiterung Betriebsgebäude Bauhof													

2.741.639,45 €

29.452,54 €

450.000,00 €

10.000,00 €

207.309,79 €

Bogenbrücke Bellmuth IKEK  
sh. 1096101032

0539010	450.000,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00	180.000,00		
Zugänge Sonstige Betriebsgebäude															
<b>Summe Investition I106002003</b>	<b>450.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>450.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>180.000,00</b>	- €	Neuplanung ab 2022
<b>I106002004</b>															
Zentrales Schließanlagen-system															
0770010	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00		
Zugänge sonstige Anlagen															
<b>Summe Investition I106002004</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	50.000,00 €	
<b>I117001003</b>															
Kanalbau Ober-Mockstadt/Regenwasser															
0952110	0,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00		
Zugänge AiB Abwasserbeseitigung															
<b>Summe Investition I117001003</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.000,00</b>	- €	Neuplanung ab 2022
<b>I117001004</b>															
Grundhafte Sanierung Kanal Dau. "Am Weinberg"															
0656010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	683.518,53	0,00	0,00	0,00	0,00	-683.518,53	0,00	0,00		
Zugänge Kanalisation															
0952110	50.000,00	0,00	0,00	233.246,05	0,00	-675.630,22	233.246,05	0,00	0,00	0,00	725.630,22	0,00	0,00		
Zugänge AiB Abwasserbeseitigung															
<b>Summe Investition I117001004</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>233.246,05</b>	<b>0,00</b>	<b>7.888,31</b>	<b>233.246,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>42.111,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	2.000,00 €	Maßnahme ist abgeschlossen, 2021 Schlussrechnung Ing.Büro
<b>I117001006</b>															
Kanalbau Gewerbegebiet Ra/OMo															
0960010	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00		
Zugänge AiB Infrastrukturmaßnahmen im Bau															
<b>Summe Investition I117001006</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	- €	Gesamtmaßnahme I090961014
<b>I117002001</b>															
Grundhafte Sanierung Kläranlage															
0657010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.506,17	-71.785,50	0,00	0,00	0,00	-16.506,17	0,00	71.785,50		
Zugänge Kläranlagen															
<b>Summe Investition I117002001</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.506,17</b>	<b>-71.785,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-16.506,17</b>	<b>0,00</b>	<b>71.785,50</b>	- €	Maßnahme ist abgeschlossen
<b>I117002002</b>															
Anschaffung AV/BGA Kläranlage															
0801010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.439,20	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.439,20	0,00	0,00		
Zugänge Werkz., Werksger., Modelle, Prüf-, Meßm.															
0810010	0,00	0,00	0,00	53.962,00	0,00	-5.188,12	20.203,09	0,00	0,00	0,00	5.188,12	0,00	33.758,91		
Zugänge Fuhrpark															
0851010	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00		
Zugänge Büromasch., Orga.Mittel, DV- u. Kommunik.															



0890010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	748,92	0,00	0,00	0,00	0,00	-748,92	0,00	0,00
Zugänge geringw. Vermögensgegenst. (GWG) der BGA													
<b>Summe Investition I117002002</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.962,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.203,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>34.758,91</b>
<b>1117002003</b>													
Neubau Mischwasserkanal_Entlastung Wochenendgebiet													
0952110	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00
Zugänge AiB Abwasserbeseitigung													
<b>Summe Investition I117002003</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1118101001</b>													
Investition AV Bereich Wasserversorgung													
0770010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	844,19	0,00	0,00	0,00	0,00	-844,19	0,00	0,00
Zugänge sonstige Anlagen													
0775010	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.538,52	2.538,52	0,00	0,00	0,00	22.538,52	0,00	-2.538,52
Zugänge Sonst. Maschinen u. Geräte u. Reserveteile													
0801010	0,00	0,00	0,00	2.538,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.538,52
Zugänge Werkz., Werksger., Modelle, Prüf-, Meßm.													
0840010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.567,78	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.567,78	0,00	0,00
Zugänge sonstige Betriebsausstattung													
0890010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.881,26	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.881,26	0,00	0,00
Zugänge geringw. Vermögensgegenst. (GWG) der BGA													
<b>Summe Investition I118101001</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.538,52</b>	<b>0,00</b>	<b>6.754,71</b>	<b>2.538,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.245,29</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1118101003</b>													
Trinkwasserbrunnen Ern.Stromlaufpl.usw.													
0658010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.355,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-36.355,00	0,00	0,00
Zugänge Nutzwasseranlagen													
0952310	10.000,00	0,00	0,00	65.935,00	0,00	-36.355,00	36.355,00	0,00	0,00	0,00	46.355,00	0,00	29.580,00
Zugänge AiB Versorgungsunternehmen													
<b>Summe Investition I118101003</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>65.935,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.355,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.580,00</b>
<b>1118101005</b>													
Wasserleitung K197													
0952310	300.000,00	0,00	0,00	36.804,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	36.804,39
Zugänge AiB Versorgungsunternehmen													
<b>Summe Investition I118101005</b>	<b>300.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.804,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.804,39</b>
<b>1118101007</b>													
Wasserleitung Gewerbegebiet Ra/Ober-Mockstadt													
0960010	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
Zugänge AiB Infrastrukturmaßnahmen im Bau													
<b>Summe Investition I118101007</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>

-	€
50.000,00	€
Planungskosten	
-	€
39.580,00	€
300.000,00	€
-	€
Gesamtmaßnahme	
Gewerbegebiet	
I090961014	

<b>I118101008</b>													
Wasserleitung Verbindung Baugebiet Ranstadt													
0952310	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
Zugänge AiB Versorgungsunternehmen													
<b>Summe Investition I118101008</b>													
	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>
<b>I118101010</b>													
Erneuerung Wasserleitung Wochenendgebiet													
0658010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.646,87	0,00	0,00	0,00	0,00	-39.646,87	0,00	0,00
Zugänge Nutzwasseranlagen													
0952310	0,00	0,00	0,00	51.854,03	0,00	-39.646,87	7.638,64	0,00	0,00	0,00	39.646,87	0,00	44.215,39
Zugänge AiB Versorgungsunternehmen													
<b>Summe Investition I118101010</b>													
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>51.854,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.638,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.215,39</b>
<b>I126301001</b>													
Investition neue Lichtpunkte													
0700110	0,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00
Zugänge Anl., Energieversorg., Betriebstech.													
<b>Summe Investition I126301001</b>													
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.000,00</b>
<b>I126301002</b>													
Endausbau II.BA Baugebiet Ranstadt/Mockstadt													
0613010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	327.230,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-327.230,89
Zugänge Gemeindestraßen													
0614010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164.799,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-164.799,17
Zugänge Wege, Plätze													
0952010	0,00	0,00	0,00	470.575,25	0,00	0,00	-144.957,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	615.533,15
Zugänge AiB Straßen													
<b>Summe Investition I126301002</b>													
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>470.575,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>347.072,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>123.503,09</b>
<b>I135801001</b>													
Anschaffung AV für Park- und Gartenanlagen													
0809010	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.120,98	0,00	0,00	0,00	0,00	1.879,02	0,00	0,00
Zugänge sonstige andere Anlagen													
<b>Summe Investition I135801001</b>													
	<b>3.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.120,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.879,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I135801002</b>													
Park-, Garten und Grünanlagen - Umgestaltung													
0623010	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
Zugänge Öffentliche Grünflächen													
0890010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	624,76	0,00	0,00	0,00	0,00	-624,76	0,00	0,00
Zugänge geringw. Vermögensgegenst. (GWG) der BGA													
<b>Summe Investition I135801002</b>													
	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>624,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.375,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

20.000,00 €

Maßnahme ist abgeschlossen

- €

6.000,00 €

Maßnahme abgeschlossen

- €

- €

- €

<b>I136901021</b>													
Sanierung Brücken													
0619010	0,00	0,00	0,00	33.018,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.018,61
Zug. sonstiges allgemeines Infrastrukturvermögen													
<b>Summe Investition I136901021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.018,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.018,61</b>
<b>I136901022</b>													
Brückensanierung Bobenhausen													
0960010	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
Zugänge AiB Infrastrukturmaßnahmen im Bau													
<b>Summe Investition I136901022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>
<b>I157601001</b>													
Brandschutz BGH Ranstadt und grundhafte Sanierung													
0952510	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00
Zugänge AiB Allgemeines Grundvermögen													
0953010	0,00	0,00	0,00	55.946,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.946,03
Zugänge AiB übrige Aufgabenbereiche													
<b>Summe Investition I157601001</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55.946,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55.946,03</b>
<b>I157601002</b>													
Ansch. BGA Bürgerhaus Ranstadt													
0770010	20.000,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00	3.000,00
Zugänge sonstige Anlagen													
<b>Summe Investition I157601002</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.000,00</b>
<b>I157601003</b>													
Erweiterung Bürgerhaus Ranstadt-soziale Nutzungen													
0952510	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	343.967,06	38.303,73	0,00	0,00	0,00	-343.967,06	0,00	-38.303,73
Zugänge AiB Allgemeines Grundvermögen													
0953010	220.000,00	0,00	0,00	350.380,06	0,00	-312.076,33	312.076,33	0,00	0,00	0,00	532.076,33	0,00	38.303,73
Zugänge AiB übrige Aufgabenbereiche													
<b>Summe Investition I157601003</b>	<b>220.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>350.380,06</b>	<b>0,00</b>	<b>31.890,73</b>	<b>350.380,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>188.109,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I157602001</b>													
Brandschutz BGH Ober-Mockstadt													
0953010	30.000,00	0,00	0,00	105.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	105.000,00
Zugänge AiB übrige Aufgabenbereiche													
<b>Summe Investition I157602001</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105.000,00</b>
<b>I157602002</b>													
Sanierung BGH Ober-Mockstadt													
0535010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.883,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.883,93

keine  
Übertragung  
mehr möglich.

neue Planung  
2021  
80.000,00 €

100.000,00 €

188.109,27 €

30.000,00 €





## Beschlussvorlage

**Drucksache VL-212/2021**

- öffentlich -

Datum: 29.07.2021

### Über

Bürgermeisterin	
Gemeindevertretervorsitzenden	X

Fachbereich	Ordnungsverwaltung
Federführendes Amt	Ordnungsverwaltung
Sachbearbeiter	Martin Goike

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	23.08.2021	beschließend	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss		vorberatend	öffentlich
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt		beschließend	öffentlich

### **Antrag der SPD-Fraktion vom 28.07.2021**

#### **Hier: Präventive und aufsuchende Jugendhilfe**

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Gemeindevorstand damit zu beauftragen, ob und unter welchen Voraussetzungen eine präventive und aufsuchende Jugendhilfe im östlichen Wetteraukreis unter Einbindung der Oberhessischen Kommunen und des Wetteraukreises möglich werden könnte.

Mögliche Kosten über Stellenanteile sind zu prüfen.

Über das Ergebnis soll im Haupt- und Finanzausschuss berichtet werden.

#### Finanzielle Auswirkungen:

#### Sachdarstellung:

Siehe Antrag

#### Anlage(n):

(1) 20210728\_Antag\_SPD\_Jugendhilfe

Abstimmungsergebnis:

Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_ Enthaltung \_\_\_\_\_

---

FB Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/>	FB Gremien	<input type="checkbox"/>
FB Hauptverwaltung	<input type="checkbox"/>	FB Jugend und Soziales	<input type="checkbox"/>
FB Assistenz Bürgermeisterin	<input type="checkbox"/>	FB Ordnung	<input type="checkbox"/>
FB Finanzen	<input type="checkbox"/>	FB Kasse	<input type="checkbox"/>
FB Bauen	<input type="checkbox"/>	FB Friedhof	<input type="checkbox"/>
FB Personal	<input type="checkbox"/>	FB Natur- und Landschaftspflege	<input type="checkbox"/>

---

Erl. Vermerk

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift



**SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS**  
*Fraktion Ranstadt*

Gemeinde Ranstadt  
Vorsitzender der Gemeindevertretung  
Herr Jan Rösch  
Hauptstraße 15  
63691 Ranstadt

Ranstadt, 16.07.2021

**Sehr geehrter Herr Rösch,  
bitte nehmen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der  
nächsten Gemeindevertretersitzung auf:**

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, zu prüfen, ob und unter welchen Voraussetzungen eine präventive und aufsuchende Jugendhilfe im östlichen Wetteraukreis unter Einbindung der Oberhessen Kommunen und des Wetteraukreises möglich werden könnte.

Zu prüfen sind auch mögliche Kosten über Stellenanteile.  
Über das Ergebnis möge im Haupt- und Finanzausschuss berichtet werden.

**Begründung:**

**Erfolgt mündlich.**

Mit freundlichen Grüßen

Mirko Berg  
(Fraktionsvorsitzender)



## Beschlussvorlage

**Drucksache VL-219/2021**

- öffentlich -

Datum: 06.08.2021

### Über

Bürgermeisterin	
Gemeindevertretervorsitzenden	X

Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Bauverwaltung
Sachbearbeiter	Udo Schädel

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	23.08.2021	beschließend	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Umwelt	13.10.2021	vorberatend	öffentlich
Ortsbeirat Ober-Mockstadt	17.11.2021	vorberatend	öffentlich
Ortsbeirat Dauernheim	23.11.2021	vorberatend	öffentlich
Ortsbeirat Ranstadt	29.11.2021	vorberatend	öffentlich
Ortsbeirat Bellmuth	14.12.2021	vorberatend	öffentlich
Ortsbeirat Ober-Mockstadt	16.12.2021	vorberatend	öffentlich
Ortsbeirat Dauernheim	28.02.2022	vorberatend	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Umwelt	23.03.2022	vorberatend	öffentlich
Ortsbeirat Bobenhausen	29.09.2022	vorberatend	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Umwelt	17.10.2022	vorberatend	öffentlich
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	14.12.2022	beschließend	öffentlich

### **Antrag der Bürgermeisterin vom 06.08.2021**

**Hier: Erlass einer Klarstellungssatzung nach § 34 BauGB**

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, für j e d e n Ortsteil unter Anhörung der Ortsbeiräte eine Klarstellungssatzung nach § 34 BauGB zu erlassen, die die örtlichen Grenzen festlegt und damit den Innenbereich vom Außenbereich abgrenzt, um eine nachhaltige städtebaulich vertretbare Flächennutzungsplanung zu erhalten. Diese Klarstellung soll am Ende der Legislaturperiode 2027 erneut evaluiert werden.



Ein Ingenieurbüro soll mit der Erfassung und der Erstellung beauftragt werden. Die Entwürfe sind dem Ausschuss für Bauen und Umwelt vorzustellen.

Finanzielle Auswirkungen:

Sachdarstellung:

Siehe Antrag.

Anlage(n):

- (1) 20210806\_Antrag\_BGM\_Klarstellungssatzung
- (2) 20221017\_Stellungnahme\_OBs\_Übersicht

---

Abstimmungsergebnis:

Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_ Enthaltung \_\_\_\_\_

---

FB Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/>	FB Gremien	<input type="checkbox"/>
FB Hauptverwaltung	<input type="checkbox"/>	FB Jugend und Soziales	<input type="checkbox"/>
FB Assistenz Bürgermeisterin	<input type="checkbox"/>	FB Ordnung	<input type="checkbox"/>
FB Finanzen	<input type="checkbox"/>	FB Kasse	<input type="checkbox"/>
FB Bauen	<input type="checkbox"/>	FB Friedhof	<input type="checkbox"/>
FB Personal	<input type="checkbox"/>	FB Natur- und Landschaftspflege	<input type="checkbox"/>

---

Erl. Vermerk

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift



## Der Gemeindevorstand

### Bürgermeisterin

An den  
Vorsitzenden der Gemeindevertretung  
Herr Jan Rösch  
Hauptstraße 15  
63691 Ranstadt

Hauptstraße 15  
Telefon (06041) 9617-0  
Telefax (06041) 9617-1633  
Sachbearbeiterin: Cäcilia Reichert-Dietzel  
e-mail: [gemeinde@ranstadt.de](mailto:gemeinde@ranstadt.de)  
Aktenzeichen:

63691 Ranstadt, 6. August 2021

### Antrag der Bürgermeisterin auf den Erlass einer Klarstellungssatzung nach § 34 BauGB

Sehr geehrter Herr Rösch,

freundlichst bitte ich um Aufnahme auf die Tagesordnung:

Die Gemeindevertretung möge beschließen, für j e d e n Ortsteil unter Anhörung der Ortsbeiräte eine Klarstellungssatzung nach § 34 BauGB zu erlassen, die die örtlichen Grenzen festlegt und damit den Innenbereich vom Außenbereich abgrenzt, um eine nachhaltige städtebaulich vertretbare Flächennutzungsplanung zu erhalten. Diese Klarstellung soll am Ende der Legislaturperiode 2027 erneut evaluiert werden.

Ein Ingenieurbüro soll mit der Erfassung und der Erstellung beauftragt werden. Die Entwürfe sind dem Ausschuss für Bauen und Umwelt vorzustellen

#### **Begründung:**

Immer wieder stellt sich die Frage, wo der Innenbereich endet und was bereits als Außenbereich deklariert wird. Meist fällt dies in den Bereich der Auslegung durch die Baubehörde. Die Baubehörde hat hier bestimmte Kriterien zu beachten, die sich grundsätzlich an der bestehenden Bebauung, an erkennbaren Linien und örtlichen Strukturen, aber auch an der Topographie orientiert. So gibt es dafür klare Kriterien.

Immer wieder wird aber davon abgewichen und kann durch Ergänzungs- und Abrundungssatzungen aufgebrochen werden. Gerade kommunal-örtlich wird eine abweichende Auffassung über das „Einfügen“ vertreten, welches eher oft subjektiv einzuordnen ist. Für Bauwillige ein eher Irritierender Zustand, der letztlich nicht selten zu Einzelentscheidungen führt und grundsätzlich eine einheitliche und erkennbare städtebauliche Konsequenz nicht erkennen lässt.

Der Zersiedlung der Landschaftsstruktur und der dörflichen Siedlungscharaktere muss entgegengewirkt werden. Das Ortsbild muss in seinen prägenden Bild in der fünf Ortsteile beibehalten werden. Innerhalb der Innenbereiche gibt es Größenbereiche, die grundsätzlich frei von Bebauung sein sollen, wie größere Freigelände, resp. Öffentliche Fläche. Manchmal hilft aber ein Lückenschluss um das Bild zu optimieren. Auch dies gilt es zu definieren. Es soll dabei der kommunale Wille sowie die baulichen, erschließungstechnischen Möglichkeiten geprüft werden, die mit diesen Entwicklungen verbunden sind.

Ranstadt ist eine Gemeinde, die stetig über ein Wachstum verfügt. Dieses Wachstum von ca. 2-3 % innerhalb eines 10 Jahreszeitraums (Zensus-Daten) ist eine leicht prosperierende Entwicklung. Verdichtung, Baulücken und vorhandener Wohnungsbedarf – insbesondere von einheimischen jungen Familien – sind Themen der nächsten 10 Jahre.

Am Rande des Ballungsraums – verkehrstechnisch gut angebunden – hat die Gemeinde Zukunftschancen, auch durch Zuzug. Nur aber mit angepasstem, bedarfsorientiertem Wachstum lässt sich der Anspruch auf Lebensqualität aufrechterhalten. Dies vorzubereiten ist Aufgabe einer Gemeinde. Dies gilt auch vor allem für die zielgerichtete Bevorratung von Grundstücken.

Daher lege ich als Bürgermeisterin diese Zukunftsaufgabe der Gemeindevertretung vor und bitte im Ausschuss die entsprechenden Vorschläge zu erarbeiten. In welchem Umfang und an welcher Stelle Ortsgrenzen auch klargestellt werden können, soll ein Ing.- Büro (Erstellung der Details) gemeinsam mit dem Gemeindevorstand - und dem Bau – und Planungsausschuss erarbeitet werden.

Mit freundlichen Grüßen



Cäcilia Reichert-Dietzel  
Bürgermeisterin

# **Antrag der Bürgermeisterin vom 06.08.2021**

## **Hier: Erlass einer Klarstellungssatzung nach § 34 BauGB**

### **Stellungnahme der Ortsbeiräte**

#### **Ortsbeirat Ranstadt am 29.11.2021:**

Der Ortsbeirat beschließt,

1. den Innenbereich auf das Gebiet hinter dem „Katzenauer Weg“ bis zum Katzenauer Hof als Wohngebiet einzuschließen.
2. unter Anwendung der Klarstellungssatzung die örtlichen Grenzen Richtung Ober-Mockstadt zu erweitern. Hierzu spricht sich der Ortsbeirat Ranstadt für die Erweiterung in einzelnen Bauabschnitten aus. Gewerbe und Mischgebiete sind ebenfalls zu prüfen.

In weiterer Zukunft soll seitens der Verwaltung mit dem Regierungspräsidium Darmstadt geklärt werden, ob das Gebiet auf der rechten Seite der Bundesstraße Richtung Effolderbach (In der Nesselbach) als Misch- und Wohngebiet entwickelt werden kann.

#### **Ortsbeirat Ober-Mockstadt am 16.12.2021:**

Der Ortsbeirat Ober-Mockstadt empfiehlt dem Ausschuss für Bauen und Umwelt den Erlass der Klarstellungssatzung für den rückwärtigen Bereich der Beundestraße gemäß vorliegendem Lageplan.

#### **Ortsbeirat Dauernheim am 28.02.2022:**

Der Ortsbeirat Dauernheim empfiehlt dem Ausschuss für Bauen und Umwelt den Erlass der Klarstellungssatzung für folgende Flächen:

1. Erweiterung der Hangstraße in nördlicher Richtung, bis Höhe „Wasserhäuschen“
2. Fläche nördlich vom Friedhof
3. Am Altenburgring westlich eine Hausreihe

Als Orts- und Bebauungsgrenze nach Süden/Südwesten wurde der Lauf der Nidda festgehalten.

#### **Ortsbeirat Bellmuth am 14.12.2021:**

Der Ortsbeirat Bellmuth beschließt, dass der innere und äußere Ortsbereich so bestehen bleiben soll, wie er auf der vorliegenden Karte bereits dargestellt ist. Das bereits eingezeichnete Bauerwartungsland in dem Bereich neben dem Friedhof Richtung Bobenhausen bis runter zum Spielplatz soll bestehen bleiben, eine Dringlichkeit für eine zeitnahe Entwicklung dieser Fläche ist jedoch derzeit aus Sicht des Ortsbeirates noch nicht gegeben.

#### **Ortsbeirat Bobenhausen I am 29.09.2022:**

1. Grundstück vor ehemaligem Haus Kärcher ist bereits als "Baugebiet " berücksichtigt.
2. Baugebiet - Vorschlag unterhalb ehemals Fa. Isenmann und Bergäcker - Mischgebiet bzw. Bauplätze.