



GOETHESTRASSE 2  
61231 BAD NAUHEIM  
TELEFON 0 60 32 / 96 90 -0  
TELEFAX 0 60 32 / 96 90 10  
INFO@MOELLER-ARCHITEKTURBUERO.DE

Architekturbüro Möller Goethestrasse 2 61231 Bad Nauheim

Gemeindevorstand der Gem. Ranstadt  
Frau Bürgermeisterin Reichert-Dietzel  
Hauptstr. 15  
**63691 Ranstadt**

Bad Nauheim, 26.11.2020  
Mö/EM

Tonethaus und sonstige Liegenschaften, Architektenleistungen für ein Sanierungskonzept

Sehr geehrte Frau Reichert-Dietzel,

vielen Dank für die ausführliche Besprechung mit Besichtigung Ihres Tonethauses.

Dieses Gebäude befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. Aktuell wurde die Westfassade provisorisch in statischer Hinsicht punktuell unterstützt. Insgesamt ist die Konstruktion (Statik) und die Bauphysik dieses Fachwerkhauses dringend zu untersuchen und zu sanieren.

In diesem Zusammenhang ist auch die künftige Nutzung festzulegen (event. auch alternativ). Auf Grundlage der Beauftragung vom 13.11.2019 führen wir zeitnah die notwendige Bestandsaufnahme und Bestandsplanung für das Tonethaus aus.

Wie besprochen, sollen wir darauf aufbauend ein Sanierungskonzept für dieses Gebäude erstellen. Dabei ist folgendes zu untersuchen und zu beschreiben.

- aktueller Zustand
- geplante Nutzung unter Beibehaltung der Gebäudegrundstruktur
- Darstellung und Erläuterung der geplanten / notwendigen Schritte
- skizzenhafte Grundrisse EG und OG M 1:200
- skizzenhafter Schnitt M 1:200
- Berechnung der Flächen
- kurze Beschreibung
- Grobkostenschätzung

Die Leistungen zur Erstellung des o.g. Sanierungskonzeptes führen wir gerne auf Grundlage der Bestandsplanung zu einem Pauschalhonorar von 9.500,00 € zuzügl. 4% Nebenkosten sowie gesetzl. MwSt. für Sie aus. Der Stundensatz für den Architekten beträgt 90,00 €. Bei der weiteren Beauftragung wird diese Leistung selbstverständlich angerechnet.

Zum Zeichen Ihres Einverständnisses bitte ich Sie, dieses Schreiben gegenzuzeichnen und an mich zurückzusenden.

Ich freue mich auf gute Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

Einverstanden: Ranstadt, den .....

.....  
Unterschrift u. Stempel