



**Gemeindevorstand der Gemeinde Ranstadt**

**FRAKTIONSNIEDERSCHRIFT**

der 99. Sitzung des Gemeindevorstandes der Gemeinde Ranstadt  
am Dienstag, 05.03.2024, 15:06 Uhr bis 17:34 Uhr  
im Mehrzweckraum des Brandschutz-, Bildungs- und Begegnungszentrums

---

**Anwesenheiten**

Vorsitz:

Frau Cäcilia Reichert-Dietzel (Bürgermeisterin)

Anwesend:

Frau Ruth Azulay (Beigeordnete)  
Frau Rita Herche (Beigeordnete)  
Herr Reinhard Klee (Beigeordneter)  
Herr Richard Mickel (Beigeordneter)  
Frau Beate Zwirner (Beigeordnete)

Entschuldigt fehlten:

Herr Gerhard Stroh (Erster Beigeordneter)  
Herr Gerd Rösch (Beigeordneter)  
Frau Isabell Lauster (stellv. Schriftführerin)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Steven Rüppel (Schriftführer)

Gäste:

**Gesetzliche Mitgliederzahl 8 und davon anwesend 6 .**

# Sitzungsverlauf

Die Mitglieder des Gemeindevorstandes wurden durch Einladung vom 28.02.2024 auf Dienstag, den 05.03.2024 – unter Mitteilung der Tagesordnung – einberufen.

Die Bürgermeisterin Cäcilia Reichert-Dietzel eröffnet die Sitzung des Gemeindevorstandes der Gemeinde Ranstadt um 15:06 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Gemeindevorstand beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung werden keine Einwände erhoben bzw. Ergänzungen oder Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Gegen das Protokoll der letzten Gemeindevorstandssitzung vom 20.02.2024 werden keine Einwände erhoben. Somit ist das Protokoll beschlossen.

## Sitzungsteil nichtöffentlich

<b>1. Bürgerangelegenheiten</b>
---------------------------------

<b>2. Personalangelegenheiten</b>
-----------------------------------

<b>3. Bauangelegenheiten</b>
------------------------------

<b>3.1 Baugebiet "Unter dem Ranstädter Weg"; hier: Grundstücksvergabe</b>	<b>VL-35/2024</b>
---	-------------------

Herr Udo Schädel erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, das Grundstück Gemarkung Ober-Mockstadt, Flur 2, FlSt. 26/28 (Im Hammer 3) mit 820 qm, an Familie Nermin und Temel Özer zu verkaufen.

<b>3.2 Baugebiet "Unter dem Ranstädter Weg"; hier: Grundstücksvergabe</b>	<b>VL-42/2024</b>
---	-------------------

Herr Udo Schädel erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, diesen Tagesordnungspunkt für sechs Wochen zu vertagen.

<b>3.3 Baugebiet "Unter dem Ranstädter Weg"; hier: Grundstücksvergabe</b>	<b>VL-51/2024</b>
---	-------------------

Herr Udo Schädel erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, die Grundstücke Gemarkung Ober-Mockstadt, Flur 2, FlSt. 33/2 und 34/3 (Im Schönhof 16 + 18) mit jeweils 2.527 qm, an die Tischlerei Kraft, Florstadt zu verkaufen.

<b>3.4 Teilung eines bebauten Grundstücks Ranstadt-Dauernheim, Am Berg 3, Flur 1, Flurstück 9/2 und 9/3</b>	<b>VL-47/2024</b>
---	-------------------

Herr Udo Schädel erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, dem Antrag zur Teilung eines bebauten Grundstücks nach § 7 HBO zuzustimmen.

<b>3.5 Austausch des vorhandenen Geländers am Dorfplatz Bobenhausen (Laisbach) durch eine im öffentlichen Bereich vorgegebene Absturzsicherung § 41 HBO.</b>	<b>VL-39/2024</b>
--	-------------------

Herr Udo Schädel erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, die Firma Metallbau Beyer, Gedern, mit dem Austausch des Geländers am Dorfplatz Bobenhausen I gemäß einer Angebotssumme in Höhe von 7.830,20 € brutto zu beauftragen.

<b>3.6 Errichtung von neuen Lichtpunkten Hier: Dauernheim Friedensweg / Westring</b>	<b>VL-49/2024</b>
--	-------------------

Herr Udo Schädel erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, die OVAG mit der Errichtung der Straßenbeleuchtung zu einer Angebotssumme in Höhe von ca. 18.037,38 € brutto zu beauftragen.

<b>3.7 Schallschutzwand Büro Kita Abenteuerland Hier: Beauftragen der Trockenbau- und Malerarbeiten</b>	<b>VL-50/2024</b>
---	-------------------

Herr Udo Schädel erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, diesen Tagesordnungspunkt zu vertagen. Die Verwaltung wird beauftragt, die geplante Maßnahme mit der Unfallkasse Hessen zu klären.

<b>3.8 Trennwände Oberriedstraße 14 Hier: Beauftragen der Trockenbau- und Malerarbeiten</b>	<b>VL-52/2024</b>
---	-------------------

Herr Udo Schädel erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, die Firma Baudekoration Markus mit den Trockenbau- und Malerarbeiten in der Oberriedstraße 14 zu einer Angebotssumme in Höhe von 2.002,42 € brutto zu beauftragen.

<b>3.9 Ergebnisprotokoll der Gebietskonferenz für das FFH-Gebiet 5619-306 „Grünlandgebiete in dem Wetterau“ Teilgebiet „Nachtweid von Dauernheim“ vom 29.11.2023.</b>	<b>MI-5/2024</b>
---	------------------

Die Bürgermeisterin erläutert die Mitteilungsvorlage.

**4. Errichtung einer Mastsirene "Neubaugebiet Im Schönhof"  
Hier: Vergabe Tiefbauarbeiten**

**VL-38/2024**

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, die Firma Patrick Moos Dienstleistungen rund um Haus und Garten, Pohlheim, mit der Erstellung eines Fundamentes inkl. Kabelgräben und Aufstellen des Mastes zu einer Angebotssumme in Höhe von 4.962,36 € brutto zu beauftragen.

**5. Stundungsantrag**

**VL-40/2024**

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand beschließt, dem Antrag von Herrn Volker Nutz auf Stundung der Bestattungskosten in Höhe von 1.112,00 € bis zum 31.03.2025 zuzustimmen.

**6. Satzung über die Erhebung einer Steuer auf Spielgeräte und auf das Spielen um Geld oder Sachwerte im Gebiet der Gemeinde Ranstadt (Spielapparatesteuer)**

**VL-44/2024**

Herr Steven Rüppel erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung, die Satzung über die Erhebung einer Steuer auf Spielgeräte und auf das Spielen um Geld oder Sachwerte im Gebiet der Gemeinde Ranstadt in der vorgelegten Fassung zu beschließen.

**7. Mitteilungen**

Die Bürgermeisterin macht folgende Mitteilungen:

- Das neue TSF-W für die Feuerwehr Laisbachtal wurde am Donnerstag von der Feuerwehr abgeholt. Während der Überführung wurde festgestellt, dass das Fahrzeug Öl verliert. Dies wird vom Fahrzeughersteller behoben.
- Herr Gerhard Stroh möchte sein Amt als Erster Beigeordneter niederlegen und hat einen Antrag auf Entlassung gestellt. Dies wird in der nächsten Sitzung vorgelegt.
- Am 15.03.2024, 18:00 Uhr findet die Stille Demo am Rathaus statt.
- Am 05.05.2024, 11:00 Uhr bis 15:00 Uhr findet der Tag der offenen Tür im Rathaus statt.
- Die Wahl eines neuen GBIs stellt sich weiterhin problematisch dar. Es wurden verschiedenen Varianten besprochen.
- Am Rathaus wurden der Baum und der Bekanntmachungskasten entfernt. Für den Baum wird eine Ersatzbepflanzung durchgeführt.
- Sachstand zum Biber. Der Schriftverkehr wird per eMail versendet.
- Am 20.03.2024 findet die Jahreshauptversammlung des Fördervereins Hammerwaldschule e.V. statt.
- Sachstand zur Landesgartenschau.
  - Bericht aus der Sitzung des Verein Oberhessens.
  - Sachstand zum Mobilitätskonzept.
- Es gibt einen neuen Planentwurf für den Regionalplan Südhessen.
- Sachstand zum medizinischen Versorgungszentrum in Ranstadt.

Frau Rita Herche macht folgende Mitteilungen:

- Bericht aus der Vorstandssitzung des Feldwegeverbands.

- Die Landfrauen Ranstadt haben an die Gemeinde Ranstadt eine Geldspende in Höhe von 500,00 € getätigt.
- In der Hintergasse steht ein abgemeldeter PKW. Das Ordnungsamt überprüft die Angelegenheit.

Ranstadt, 06.03.2024

Cäcilia Reichert-Dietzel  
(Bürgermeisterin)

Steven Rüppel  
(Schriftführer)