



## B E S C H L U S S

aus der 4. Sitzung  
des Ortsbeirates Ranstadt  
am Montag, 29.11.2021

### Sitzungsteil öffentlich

#### **2. Antrag der Bürgermeisterin vom 06.08.2021**

**VL-219/2021**

#### **Hier: Erlass einer Klarstellungssatzung nach § 34 BauGB**

Die Bürgermeisterin erläutert ihren Antrag. Die Klarstellungssatzung soll vor allem die Arbeit in der Verwaltung erleichtern. Es soll hier im Vorfeld, für den Zeitraum von 5 Jahren (Dauer einer Legislaturperiode) der Innen- und Außenbereich eines Ortes festgelegt werden. Es soll der Bereich festgelegt werden, wo in Zukunft Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiete entwickelt werden sollen. Der Ortsbeirat schaut sich die Ausbaumöglichkeiten auf dem Flächennutzungsplan genauer an.

#### Beschluss:

Der Ortsbeirat beschließt,

1. den Innenbereich auf das Gebiet hinter dem „Katzenauer Weg“ bis zum Katzenauer Hof als Wohngebiet einzuschließen.
2. unter Anwendung der Klarstellungssatzung die örtlichen Grenzen Richtung Ober-Mockstadt zu erweitern. Hierzu spricht sich der Ortsbeirat Ranstadt für die Erweiterung in einzelnen Bauabschnitten aus. Gewerbe und Mischgebiete sind ebenfalls zu prüfen.

In weiterer Zukunft soll seitens der Verwaltung mit dem Regierungspräsidium Darmstadt geklärt werden, ob das Gebiet auf der rechten Seite der Bundesstraße Richtung Effolderbach (In der Nesselbach) als Misch- und Wohngebiet entwickelt werden kann.

#### Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)