



## Beschlussvorlage

Drucksache VL-254/2021

- öffentlich -

Datum: 08.10.2021

### Über

Bürgermeisterin	X
Gemeindevertretervorsitzenden	X

Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Gebäude- und Flächenmanagement (1)
Sachbearbeiter	Verena Pfannmüller / Udo Schädel

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	10.11.2021	beschließend	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Umwelt	22.11.2021	vorberatend	öffentlich
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	15.12.2021	beschließend	öffentlich

### **1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Bahnhof" in der Gemarkung Ranstadt; hier: Satzungsbeschluss**

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt beschließt, nach Abwägung der vorgebrachten Einwendungen und Anregungen, den Bebauungsplan „Am Bahnhof“ in der Kerngemeinde Ranstadt gem. § 10 BauGB als Satzung.

Der zugehörigen Begründung wird zugestimmt.

Die im BPL enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

#### Finanzielle Auswirkungen:

#### Sachdarstellung:

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange (TöB) sowie die Öffentlichkeit, wurden gem. § 4 (2) und § 3 (2) BauGB an dem Entwurf des Bebauungsplans „Am Bahnhof“ in der Kerngemeinde Ranstadt beteiligt.



Die vorgebrachten Einwendungen und Anregungen haben zwar eine Änderung des Geltungsbereichs (Verkleinerung aufgrund veränderter Eigentumsverhältnisse) und eine veränderte verkehrliche innerörtliche Anbindung zur Folge, die Grundzüge der Planung bleiben jedoch unverändert erhalten. Zudem wurde die Parkplatzfläche verlagert und eine Fläche für die Errichtung einer Heizraum-Halle festgesetzt.

Anlage(n):

- (1) Planzeichnung mit Zeichenerklärung
- (2) Bauzeichnung geplante Heizraumhalle
- (3) Abwaeg\_Offenl\_September\_2021verkl-komprimiert

---

Abstimmungsergebnis:

Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_ Enthaltung \_\_\_\_\_

---

FB Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/>	FB Gremien	<input type="checkbox"/>
FB Hauptverwaltung	<input type="checkbox"/>	FB Jugend und Soziales	<input type="checkbox"/>
FB Assistenz Bürgermeisterin	<input type="checkbox"/>	FB Ordnung	<input type="checkbox"/>
FB Finanzen	<input type="checkbox"/>	FB Kasse	<input type="checkbox"/>
FB Bauen	<input type="checkbox"/>	FB Friedhof	<input type="checkbox"/>
FB Personal	<input type="checkbox"/>	FB Natur- und Landschaftspflege	<input type="checkbox"/>

---

Erl. Vermerk

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift