



Haushaltsentwurf 2020

Einbringung 12.11.2019





GESAMTERGEBNISHAUSHALT- im Überblick



| | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Erträge | € 11,18 Mio. |
| Öffentlich-rechtl. Leistungsentgelte | € 2,15Mio. |
| Steuern | € 5,86Mio. |
| Zuweisung und Zuschüsse | € 2,24Mio. |
| Aufwendungen | € 11,07 Mio. |
| Personalkosten | € 3,48 Mio. |
| Sach- und Dienstlstg. | € 2,26 Mio. |
| Steueraufw. incl. Umlagen | € 3,72 Mio. |
| Geplantes Jahresergebnis | € 33 Tsd. |



FINANZHAUSHALT- im Überblick



Auszahlungen aus Investitionstätigkeiten:

€ 6,9 Mio.

(FW Haus, Beschaffung, Brückenbau,
Kita U 3, Gewerbe etc..., später im Einzelnen)

Aufnahme von Krediten:

€ 2 Mio.

Einzahlungen (Zuschüsse und Verkaufserlöse)

€ 4,3 Mio.

Zur Info:

2019 waren 3, 5 Mio. EURO Kreditaufnahme geplant, davon
bisher 1 Mio. in Anspruch genommen, hier: KFW Zusage



INVESTITIONEN 2020

Feuerwehr

- Ersatzbeschaffung MLF Omo
€ 280 Tsd. abzgl. Zuschuss € 45 Tsd., in 2020
i.H.v. € 15 Tsd.
- Sanierung FFW Haus Ranstadt
€ 1,55 Mio. (ges.) abzgl. Zuschuss € 100 Tsd.
- Sanierung FFW Haus Ober-Mockstadt
€ 900 Tsd. (ges.) abzgl. Zuschuss € 90 Tsd.
- Notstromversorgung
€ 35 Tsd., abzgl. Zuschuss 25 Tsd.



Kindertagesstätten

- Neubau U 3 Dauernheim € 1,95 Mio., Zuschuss € 900 Tsd.



INVESTITIONEN 2020 II

Siedlungsentwicklung

- Gewerbegebiet Ober-Mockstadt € 750 Tsd.
- Straßenendausbau II. BA Baugebiet Ranstadt/Mockst.Höhe mit HH Resten

Ikek

- Felsenkelleranlage € 250 Tsd Rest aus 2019, Übertragung
- Brückenbauwerke € 450 Tsd. (Bogenbrücke Bellmuth)

Bauhof

- Erweiterung Bauhof (Infrastruktur) € 450 Tsd.
- Fahrzeuge für Wasserversorgung und Bauhof € 36 Tsd.

Abwasserbereich

- Kanal: Am Weinberg in 2020 Rest 50 Tsd.





INVESTITIONEN 2020 III

Wasser

- Wasserleitung K 197 € 300 Tsd.
- Trinkwasserbrunnen € 50 Tsd.

gesamt 2019/2020

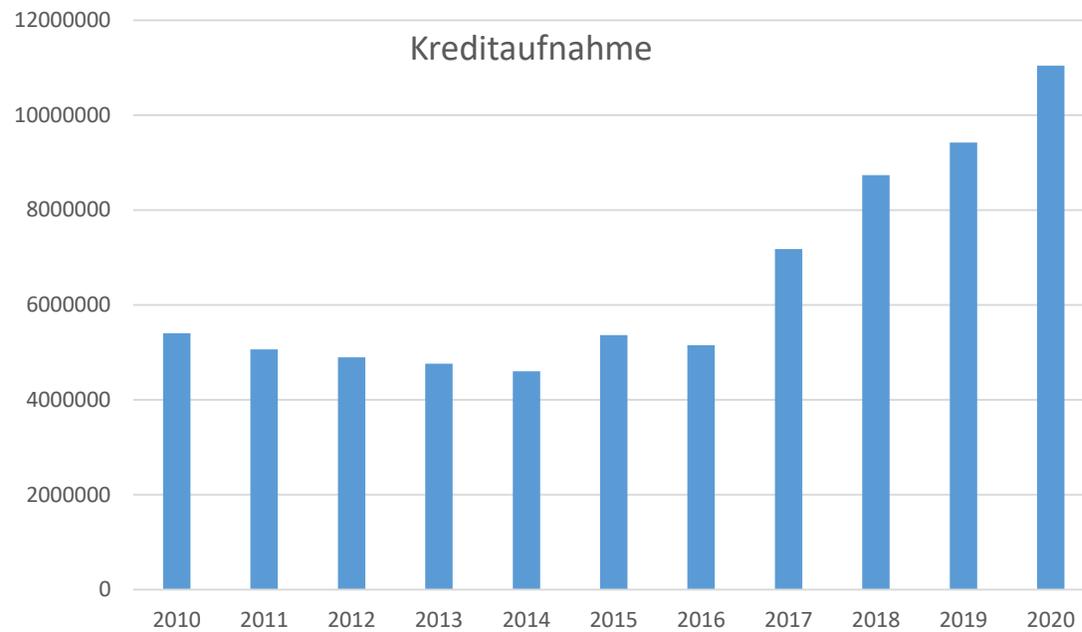
Liegenschaften

- Zentrales Schließanlagen-system € 50 Tsd.
- Brandschutz, Fenster etc. OMO, Dau € 150 Tsd.
- Begegnungs- und Bildungsstätte
am Bürgerhaus Ranstadt € 650 Tsd. abzgl. Zuschuss € 381 Tsd.

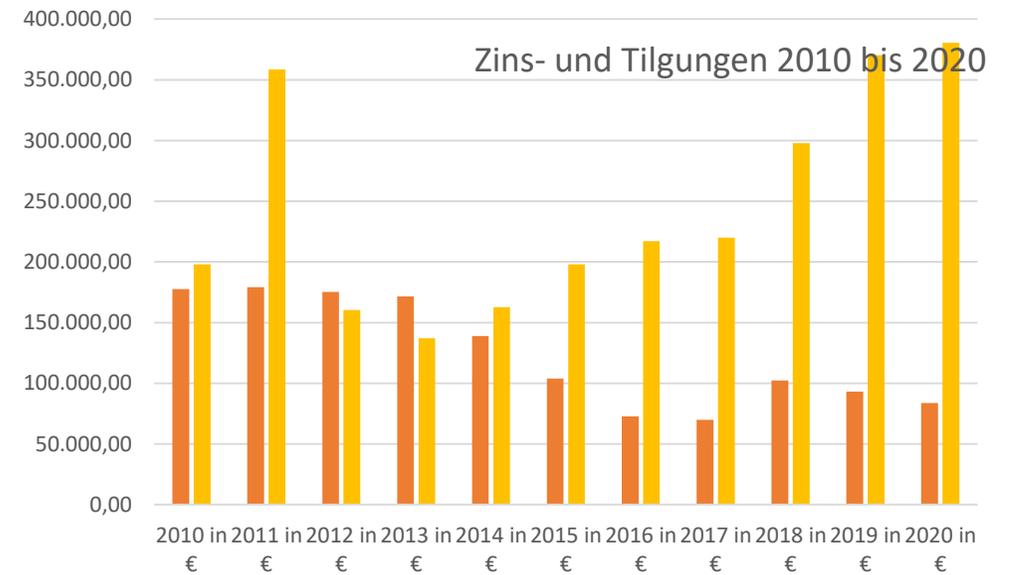




Geplante DARLEHNSAUFNAHME



■ Kreditaufnahme



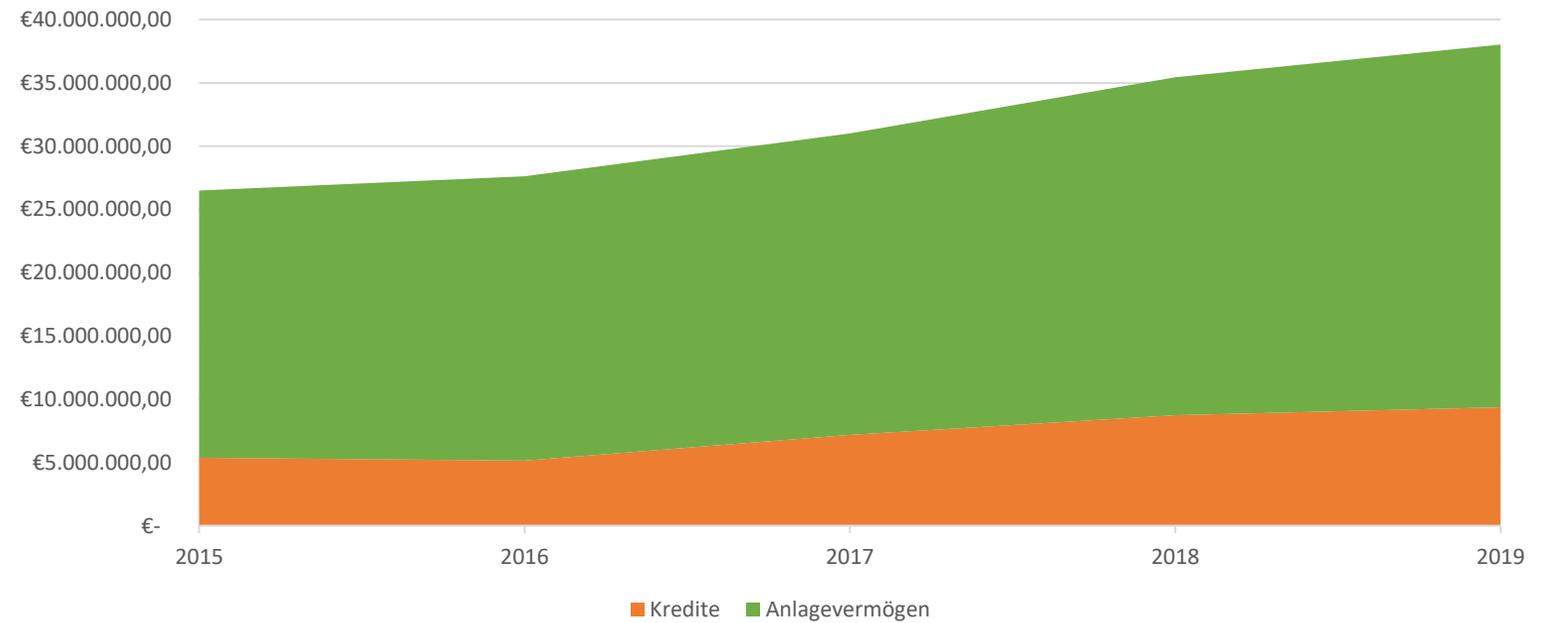
■ Zinsen ■ Tilgungen





Gute konjunkturrell Lage konnte von der Gemeinde Ranstadt genutzt werden, um Vermögen und Entwicklung voran zu bringen....

Entwicklung der Kredite im Verhältnis zur Vermögensmehrung





ANPASSUNGEN.

STEUERN & GEBÜHREN

| Bezeichnung Hebesatz | 2020 | 2019 | 2018 |
|--------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | | | |
| Hebesatz Grundsteuer A | 400 | 380 | 380 |
| Hebesatz Grundsteuer B | 464 | 395 | 395 |
| Hebesatz Gewerbesteuer | 390 | 390 | 380 |
| Gebühren für Restmüll | 0,40 €/kg | 0,33 €/kg | 0,33 €/kg |
| Gebühren für Kompostmüll | 0,27 €/kg | 0,19 €/kg | 0,19 €/kg |
| | | | |





Kinder, Familie & MEHR Kinderbetreuung in der Gemeinde

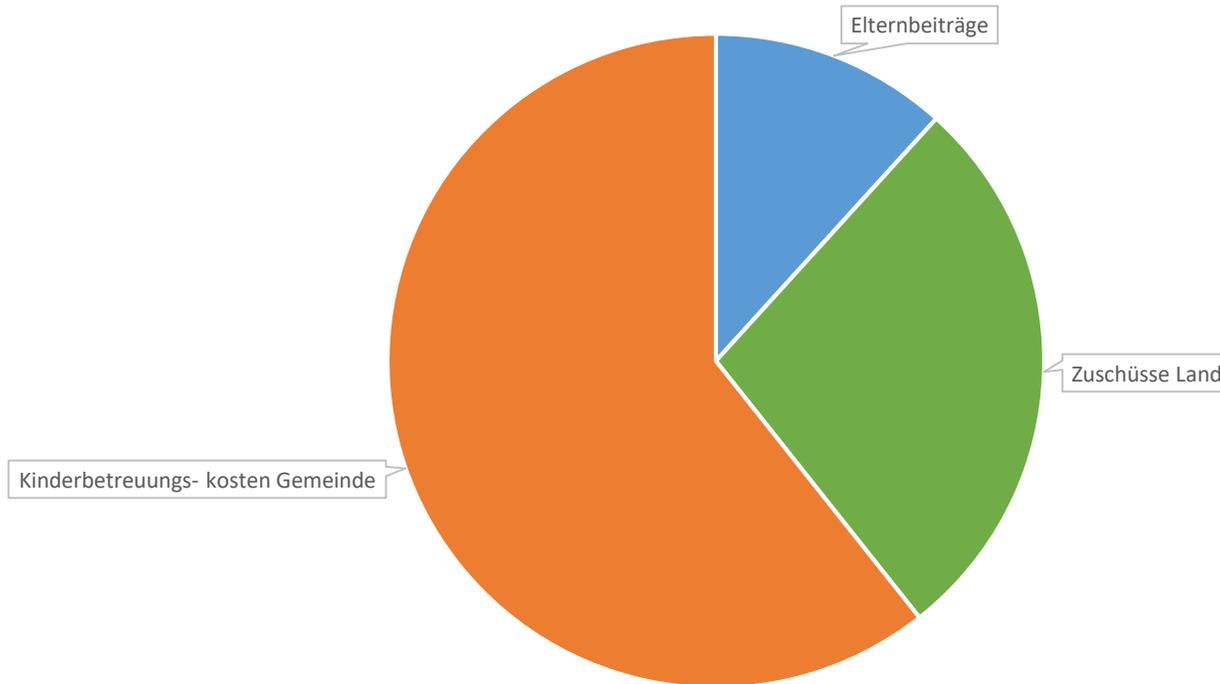
- Anpassung der Öffnungszeiten führt zu leicht tendenzieller Entlastung bei Kita-Personal
- Stellenbesetzungen dennoch erforderlich-Werbekampagne in Vorbereitung !
- U 3 Bau Dauernheim wird in 2020 fertig gestellt
- Ziel: Bezug zum neuen Kita Jahr ab Aug. 2020
- Ferienspiele, Seniorenunterhaltung und Veranstaltungen im sozialen Bereich verstärkt im IKZ mit Glauburg
- Spielplätze modernisieren etc.
- Anpassung der Gebühren um durchsch. € 10,-/Monat





Defizite Kita – dauerhafte Unterfinanzierung

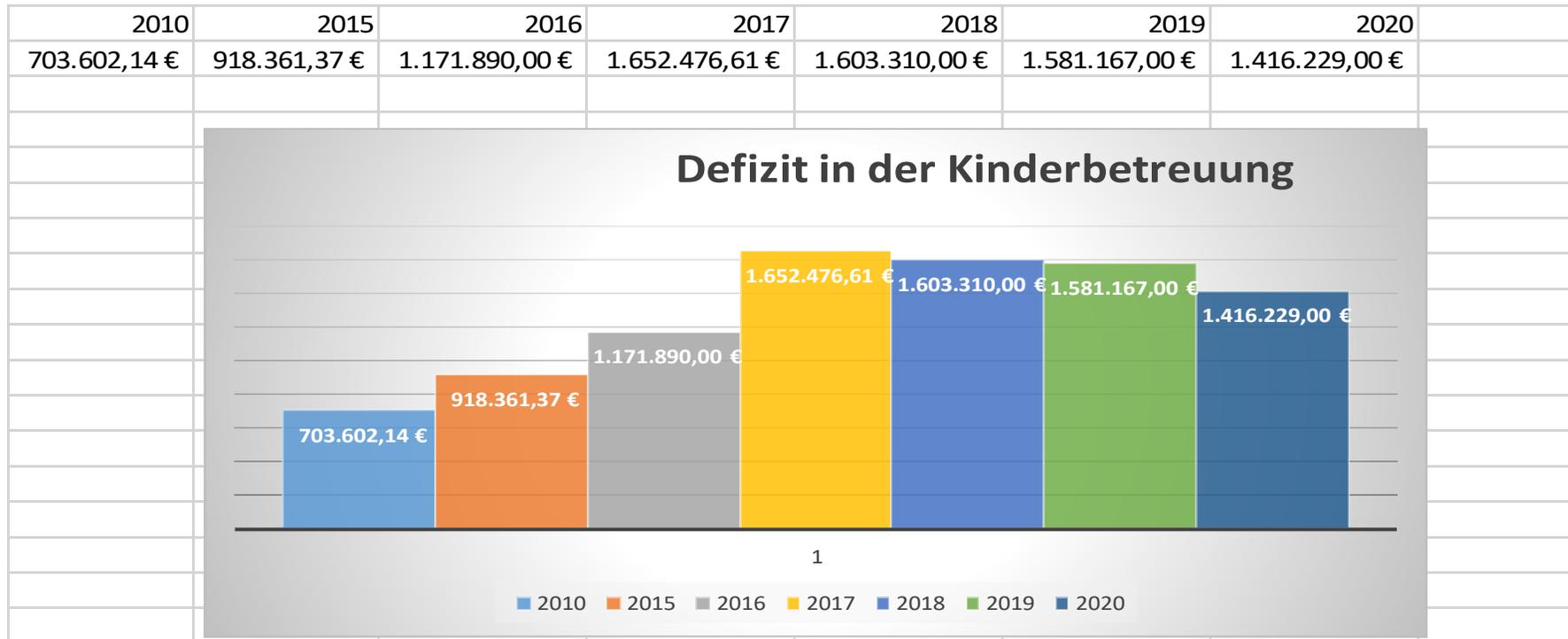
Aufteilung der entstehenden Kinderbetreuungskosten





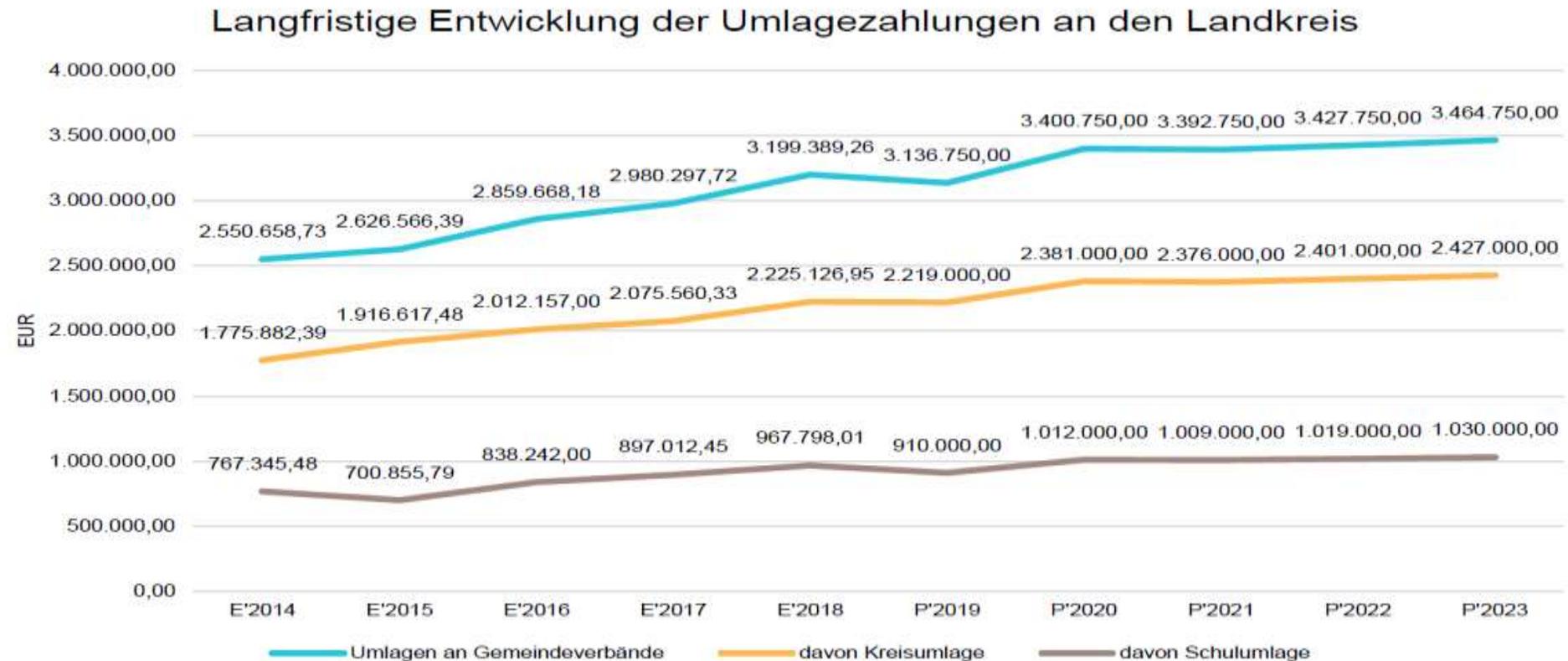
2 Problemfelder, die Kommunen in die Schieflage bringen.....:

1. Thema: Kita-Fehlbeträge haben sich seit 2010 verdoppelt:





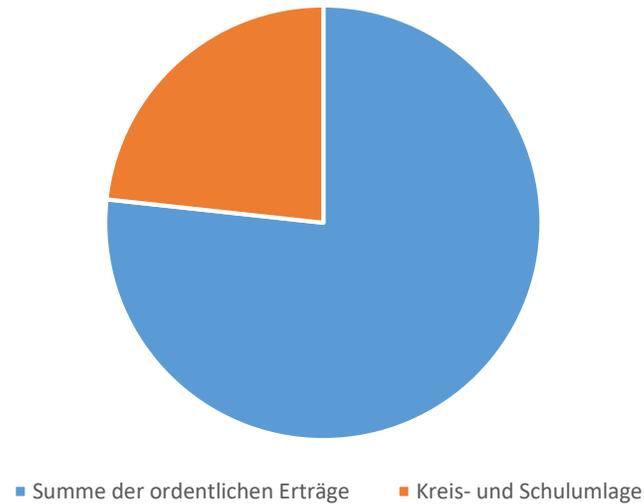
- 2.Thema: Umlagezahlungen – ggf. Korrektur im Nachtrag WK





Von ca. 12 Mio. Erträgen werden 1/4 an den
Landkreis durchgereicht

Diagrammtitel





Welche positiven Akzente entwickelt der Haushalt 2020

Der 1. Haushalt, der

- *kein Haushaltssicherungskonzept erfordert-*

WIR haben eines unserer Ziele erreicht durch ein modernes, innovatives und kompetentes Verwaltungsteam !!!

- *Daher ist es Ihnen möglich: weiter Perspektiven zu entwickeln...*

Es liegt nun an der Politik,

- *politische Akzente zu setzen...*
- *Handlungswillen zu zeigen, und dabei weiterhin verantwortlich die finanzielle Lage der Gemeinde im Auge behalten*
- *Und wichtig :sich auf die eigenen Stärken einer **gut situierten** Gemeinde zu besinnen !*





Digitalisieren.....24/7; Onlinezugangsgesetz

- Angestiegene Kosten im Bereich Software, Schulungen und Umstellungskosten durch Onlinezugangsgesetz; daher wird die **Digitalisierungsoffensive** der Gemeinde in 2020 weiter konsequent umgesetzt- somit ein Finanzierungsschwerpunkt
- Laufender Betrieb, Software etc. ca. € 150.000
- Förderungsmöglichkeit durch Förderprogramm „Starke Heimat Hessen“ in 2020 i.H.v. € 10.000





Interkommunale Zusammenarbeit –wird in 2020 fortgesetzt-
Mittel entsprechend eingeplant





Miteinander, Kultur und Natur-Ranstadt ist stark !

Bildung & Soziales

- Bücherei
- Spielplätze
- Vereinsförderung



Umwelt & Klimaschutz

- Naturschutz
- Wald
- Klimaschutzziele





Auch das ist unsere Gemeinde.....! (Ranstädter Tag)





Einwohnerzahl: Anzahl der Kinder steigt-Senioren steigt erheblich- erwerbsfähige EW gleichbleibend

Einwohner gesamt und nach Altersgruppen

| | E' 2014 | E' 2015 | E' 2016 | E' 2017 | E' 2018 |
|-------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Einwohner gesamt | 4.977 | 5.077 | 5.061 | 5.029 | 5.044 |
| Kinder im Vorschulalter (0-5 Jahre) | 221 | 240 | 257 | 267 | 272 |
| - davon Kinder im Krippenalter (0-2 Jahre) | 109 | 121 | 128 | 142 | 136 |
| - davon Kinder im Kindergartenalter (3-5 Jahre) | 112 | 119 | 134 | 125 | 136 |
| Kinder im Schulalter (6-17 Jahre) | 584 | 579 | 559 | 536 | 536 |
| Einwohner im erwerbsfähigen Alter (18-65 Jahre) | 3.218 | 3.284 | 3.241 | 3.212 | 3.211 |
| Senioren (über 65 Jahre) | 954 | 974 | 1.004 | 1.014 | 1.025 |



Hinweis: „Hier handelt es sich um Daten des Hessischen Statistischen Landesamtes (HSL) die von den tatsächlichen Daten des Einwohnermeldeamtes abweichen, aber vom Gesetzgeber als Grundlage zu verwenden sind.“



Ländlicher Raum als „peripherer“ Entwicklungsraum, Entwurf: REK 2019

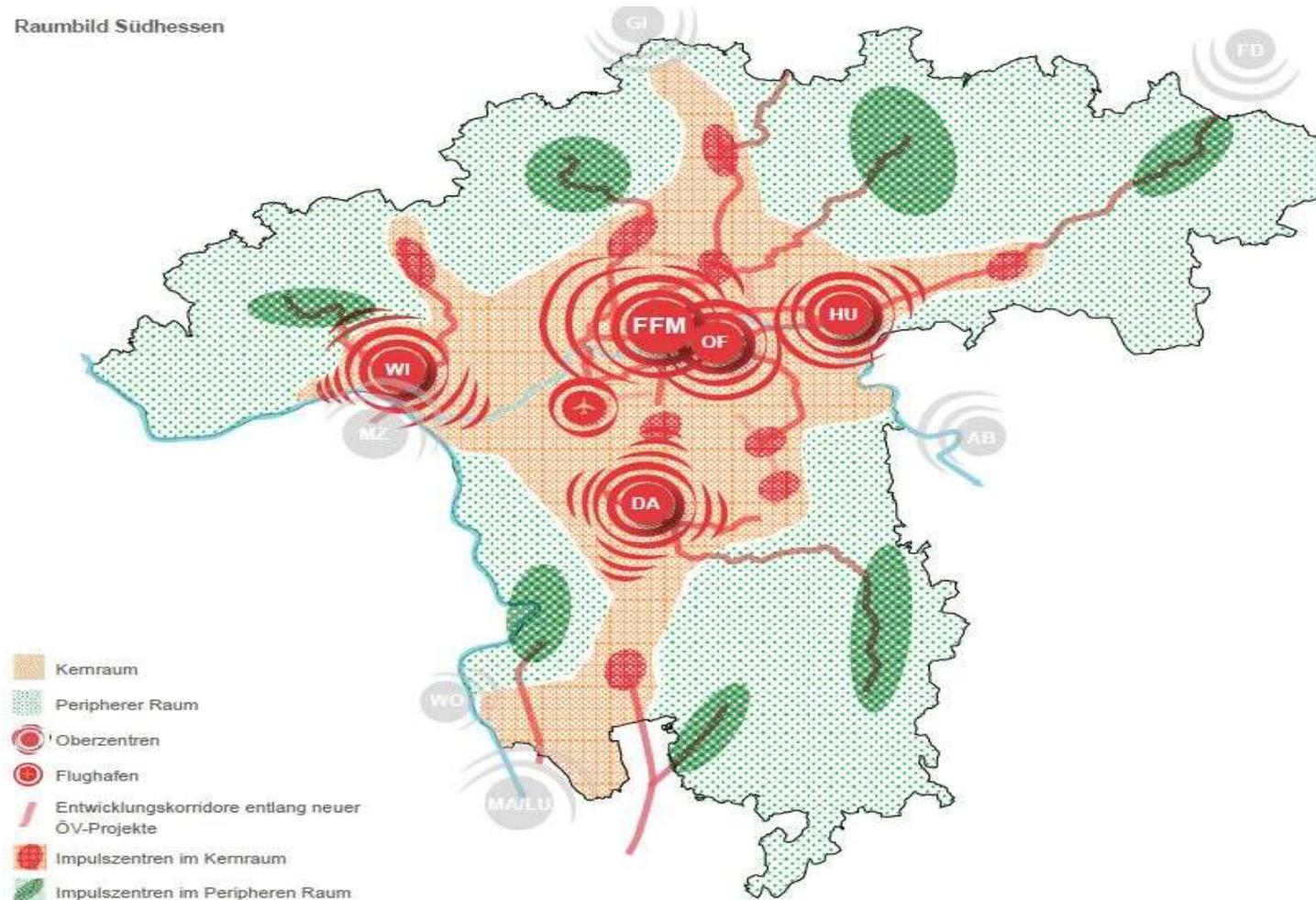
- Stichwort: Def. neuer Flächenkulisse: periphere Räume und sog. Impulsräume
- „peripherer“ Entwicklungsraum, der besonders gut für Siedlungs- und Gewerbegebiete geeignet ist (über Schiene)-am Rande des Ballungsraums
- Stichwort: Nachverdichtung in Südhessen: bisher 349.000 neue Wohneinheiten geplant





Entwicklungsräume, peripherer Impulsbereich

Raumbild Südhessen





Ländlicher Raum als „peripherer“ Entwicklungsraum, Entwurf: REK 2019

10. Wetteraukreis

GEMEINDEN

Altenstadt
Bad Nauheim
Bad Vilbel
Büdingen
Butzbach
Echzell
Florstadt
Friedberg (Hessen)

Gedern
Glauburg
Rosbach vor der Höhe
Hirzenhain
Karben
Kefenrod
Limeshain
Münzenberg
Nidda, Stadt

Niddatal
Ober-Mörlen
Ortenberg
Ranstadt
Reichelsheim (Wetterau)
Rockenberg
Wölfersheim
Wöllstadt



ALLGEMEINE INFOS

Bevölkerung 2017: 305.300 EW
Siedlungsfläche Bestand 2017: 9.900 ha
ø Baufertigstellung 2014 - 2016: 870 WE pro Jahr

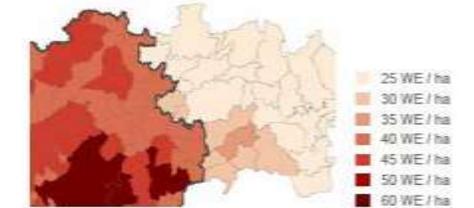
ÜBERSICHT FLÄCHENKULISSE

| | Siedlung | Gewerbe | Logistik (inkl. Gewerbestätten) |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|------------|------------------------------------|
| PRIORITÄRE FLÄCHEN (INNENENTWICKLUNG) | ca. 8.950 WE | ca. 30 ha | 0 ha |
| PRIORITÄRE FLÄCHEN (AUSSENENTWICKLUNG) | ca. 930 ha ca. 37.150 WE | ca. 510 ha | ca. 160 ha |
| GESAMT (INNEN- UND AUSSENENTWICKLUNG) | ca. 46.100 WE | ca. 540 ha | ca. 160 ha |
| WEITERE FLÄCHEN (AUSSENENTWICKLUNG) | ca. 290 ha ca. 10.460 WE | ca. 160 ha | ca. 60 ha |

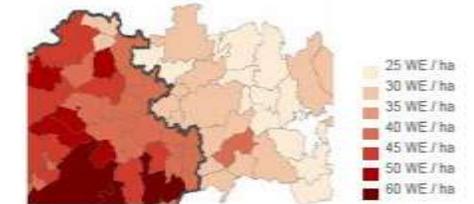
WOHNUNGSMARKTBEREICH



LEP DICHTEWERTE



REK DICHTEWERTE



FLÄCHENKULISSE SIEDLUNG

| Wohnungsmarktbereich | Flächen MI + WD prioritäre Flächen | Wohneinheiten Außenentwicklung prioritäre Flächen | Wohneinheiten Innenentwicklung | IWU Prognose 2018 - 2036 | Wohneinheiten GESAMT Innen- und Außenentwicklung | Abgleich IWU Prognose mit Wohneinheiten prioritäre Flächen |
|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| WMB Butzbach | 80 ha | 3.470 WE | 750 WE | 1.730 WE | 4.220 WE | + 2.490 WE |
| WMB Friedberg / Bad Nauheim | 540 ha | 23.090 WE | 5.520 WE | 11.790 WE | 28.610 WE | + 16.820 WE |
| WMB Nidda | 110 ha | 3.030 WE | 200 WE | 810 WE | 3.220 WE | + 2.410 WE |
| WMB Büdingen | 260 ha | 7.570 WE | 2.480 WE | 3.370 WE | 10.050 WE | + 6.580 WE |
| GESAMT | 990 ha | 37.160 WE | 8.950 WE | 17.700 WE | 46.100 WE | + 28.400 WE |



Ländlicher Raum als „peripherer“ Entwicklungsraum, Entwurf: REK 2019

- Achtung ! Entwicklung der Gemeinde Ranstadt bleibt im REK deutlich hinter der Impulsregion(z.B. Glauburg und Ortenberg)
- 2020 Entscheidung in Ranstadt, ob Beteiligung an der Entwicklung der Metropolregion und unter welchen Voraussetzungen-z.B. durch Mitsprache in dem Planungsverband, Widerspruch zum REK etc.
- Politische Entscheidung !!!





Chancen begreifen-politisch gestalten!

