



**Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt**

**EINLADUNG**

zur 22. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt  
am Mittwoch, 21.03.2018, 20:00 Uhr  
im großen Saal des Bürgerhauses Ranstadt

---

**Tagesordnung**

**Sitzungsteil öffentlich**

1. Ernennung der gewählten Feuerwehrkameradin und Kameraden in ihre Ämter (MI-7/2018)
2. Naturgruppe in der Kita Sonnenhügel
- 2.1 Präsentation und Vorstellung der geplanten "Naturgruppe"
- 2.2 Erstellen eines Bebauungsplanes als Grundlage für die "Naturgruppe"
- 2.3 Einrichtung einer „Naturgruppe Sonnenhügel“ (VL-56/2018)
3. Planungsstand der Feuerwehrrhäuser Ranstadt und Ober-Mockstadt;  
hier: Berichte aus dem Haupt- und Finanzausschuss und dem Ausschuss für Bauen und Umwelt
4. Antrag des IKEK-Teams Dauernheim; (MI-29/2017)  
hier: Renovierung und Erhaltung der Felsenkelleranlage Dauernheim
- 4.1 Sanierung der Felsenkelleranlage in Dauernheim; (VL-55/2018)  
hier: Vergabe des Auftrages an ein Vermessungsbüro
5. Bushaltestelle Neubaugebiet "Mockstädter Höhe";  
hier: Bericht aus dem Ausschuss für Bauen und Umwelt
6. Stellungnahme der Polizeiakademie Hessen für die Einrichtung von ortsfesten Geschwindigkeitsmessanlagen im Gemeindegebiet Ranstadt (MI-79/2015)
7. IKZ Glauburg/Ranstadt;  
hier: Sachstandsbericht
8. Grundstücksankauf für das Baugebiet "Hinter den Gärten" in Ober-Mockstadt; (VL-35/2018)  
hier: Kaufpreisfestlegung
9. Mitteilungen/Anfragen

**Sitzungsteil nichtöffentlich**

Ranstadt, 09.03.2018

Vorsitzender der Gemeindevertretung  
Christian Seitz



**Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt**

**ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT**

der 22. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt  
am Mittwoch, 21.03.2018, 20:00 Uhr bis 21:27 Uhr  
im großen Saal des Bürgerhauses Ranstadt

**Sitzungsverlauf**

Die Mitglieder der Gemeindevertretung wurden durch Einladung vom 09.03.2018 auf Mittwoch, den 21.03.2018, 19.00 Uhr – unter Mitteilung der Tagesordnung – einberufen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Herr Christian Seitz eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt um 20:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Zur Tagesordnung werden keine Einwände erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht.

Zum Protokoll der letzten Gemeindevertreterversammlung am 27.02.2018 wurden keine Einwände erhoben. Somit ist das Protokoll beschlossen.

**Sitzungsteil öffentlich**

<b>1. Ernennung der gewählten Feuerwehrkameradin und Kameraden in ihre Ämter</b>	<b>MI-7/2018</b>
--	------------------

Die Bürgermeisterin vereidigt die gewählten Feuerwehrkameraden und übereicht ihnen die Ernennungsurkunde.

Des Weiteren überreicht die Bürgermeisterin eine Anerkennungsprämie an Herrn Gerald Haust und Herrn Thomas Ickes (war persönlich nicht anwesend und wird postalisch zugestellt) für 40 Jahre aktiven Feuerwehrdienst.

<b>2. Naturgruppe in der Kita Sonnenhügel</b>
---

<b>2.1 Präsentation und Vorstellung der geplanten "Naturgruppe"</b>
---

Die Kindertagesstättenleiterin Frau Michaela Wogatzki-Stürzl trägt eine Präsentation zur geplanten „Naturgruppe“ in der Kindertagesstätte Sonnenhügel vor.

Die Präsentation wird dem Originalprotokoll beigelegt.

<b>2.2 Erstellen eines Bebauungsplanes als Grundlage für die "Naturgruppe"</b>
--

**2.3 Einrichtung einer „Naturgruppe Sonnenhügel“****VL-56/2018**

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Christian Loh schlägt vor, diesen Tagesordnungspunkt in den Haupt- und Finanzausschuss zu überweisen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, diesen Tagesordnungspunkt in den Haupt- und Finanzausschuss zu überweisen.

**3. Planungsstand der Feuerwehrlhäuser Ranstadt und Ober-Mockstadt;  
hier: Berichte aus dem Haupt- und Finanzausschuss und dem Ausschuss für Bauen und Umwelt**

Dieser Tagesordnungspunkt verweilt noch im Ausschuss für Bauen und Umwelt und im Haupt- und Finanzausschuss.

**4. Antrag des IKEK-Teams Dauernheim;  
hier: Renovierung und Erhaltung der Felsenkelleranlage Dauernheim****MI-29/2017**

Die Bürgermeisterin erläutert den aktuellen Sachstand zu den Felsenkellern in Dauernheim.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt diesen Tagesordnungspunkt an den Ausschuss für Bauen und Umwelt zu überweisen.

Es soll ein Fachingenieur bzgl. der Sicherheit mit hinzugezogen werden.

**4.1 Sanierung der Felsenkelleranlage in Dauernheim;  
hier: Vergabe des Auftrages an ein Vermessungsbüro****VL-55/2018**

Die Bürgermeisterin erläutert die Beschlussvorlage.

Frau Rita Herche ist der Meinung, dass hier keine Dringlichkeit gegeben ist. Die Bürgermeisterin widerspricht der Aussage von Frau Rita Herche.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, diesen Tagesordnungspunkt zu vertagen, bis das zweite Angebot vorliegt.

**5. Bushaltestelle Neubaugebiet "Mockstädter Höhe";  
hier: Bericht aus dem Ausschuss für Bauen und Umwelt**

Dieser Tagesordnungspunkt verweilt noch im Ausschuss für Bauen und Umwelt.

**6. Stellungnahme der Polizeiakademie Hessen für die Einrichtung von  
ortsfesten Geschwindigkeitsmessanlagen im Gemeindegebiet  
Ranstadt****MI-79/2015**

Herr Christian Loh berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss. Der Ausschuss empfiehlt keinen weiteren Handlungsbedarf.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, diesen Tagesordnungspunkt nicht weiter zu verfolgen.

**7. IKZ Glauburg/Ranstadt;  
hier: Sachstandsbericht**

Die Bürgermeisterin berichtet über den aktuellen Sachstand.

**8. Grundstücksankauf für das Baugebiet "Hinter den Gärten" in Ober-Mockstadt;  
hier: Kaufpreisfestlegung** **VL-35/2018**

Die Bürgermeisterin teilt der Gemeindevertretung die Empfehlung des Gemeindevorstandes mit. Dieser empfiehlt einen Kaufpreis von 20,00 € pro m<sup>2</sup>.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, für den Grundstücksankauf des Baugebietes „Hinter den Gärten“ in Ober-Mockstadt einen Kaufpreis von 20,00 € pro m<sup>2</sup>.

**9. Mitteilungen/Anfragen**

Die Bürgermeisterin macht folgende Mitteilungen:

- Veranstaltung der Bait-ul-Aman Moschee am Mittwoch, den 21.03.2018, um 17:30 Uhr in Nidda. Die Gemeinde möchte sich gerne im Ausschuss vorstellen.
- Der Gemeindevorstand befasst sich mit den Erdauffüllungen in der Gemeinde
  - Bisher waren alle Erdauffüllungen genehmigt.
- In der Kita Dauernheim wurde am 08.03.2018 ein Wasserschaden festgestellt. Die Ursache war der Wasseranschluss der Waschmaschine. Die Versicherung übernimmt die Sanierungskosten am Bauwerk, jedoch nicht die Kosten für die Schließung der zwei Gruppenräume. Eine Gruppe wurde in den Turnraum verlagert. Die andere Gruppe wird am Montag, 26.03.2018 in den kleinen Saal der Gemeindehalle Dauernheim verlagert. Die Sanierung wird ca. 6 Monate andauern. Der Wetteraukreis wurde hierüber in Kenntnis gesetzt.
- Schreiben der ARES Vermögensverwaltungsgesellschaft vom 13.03.2018 bzgl. des Farepa-Geländes. Die Verkaufsverhandlungen sind gescheitert. Es gibt großes Interesse am Farepa-Gelände und dem Hofgut.
- Bericht über ein Gespräch mit dem Polizeidienststellenleiter Herrn Strak von der Polizei Büdingen bzgl. Weihnachtsmarkt, Black Inn, Reichsbürgern etc.. Die Gemeinde Ranstadt ist im unteren Drittel der Straftatstatistik.
- Bericht über ein Gespräch mit dem Geschäftsführer des Pflegeheims vom Cura Sana. Der Geschäftsführer ist bereit in einem Ausschuss Stellung zu der aktuellen Situation im Pflegeheim zu nehmen.
- Bericht über die zweite gemeinsame Gemeindevorstandssitzung.
- Die Bauverwaltung räumt ihr Archiv auf.
- Problem mit dem Entsorger der Gelben Säcken Firma Weißgerber
  - Es werden nur „lose“ gelbe Säcke am Straßenrand aufgesammelt. Privat angeschaffte gelbe Mülltonnen werden nicht gelehrt.
  - Die Verteilung der Gelben Säcke ist unzureichend.
  - Die Gemeinde Ranstadt ist für den Gelben Sack nicht zuständig.

Frau Rita Herche fragt an, ob in der Kita Sonnenhügel im Turnraum eine Fluchttür eingebaut wurde. Die Bürgermeisterin antwortet darauf, dass dies noch nicht geschehen ist, da es aktuell andere Prioritäten gibt.

Herr Christian Loh fragt an, ob es richtig sei, dass es in Dauernheim eine Bücherei gibt (laut einem Bericht im Stadtjournal). Die Bürgermeisterin teilt daraufhin mit, dass der Bericht fehlerhaft ist und es nur in Ranstadt eine Bücherei gibt.

**Sitzungsteil nichtöffentlich**

Ranstadt, 22.03.2018

Christian Seitz  
(Vorsitzender der Gemeindevertretung)

Steven Weidling  
(Schriftführer)



## Mitteilungsvorlage

### Drucksache MI-7/2018

- öffentlich -

Datum: 08.03.2018

Fachbereich	Ordnungsverwaltung
Federführendes Amt	Brand- und Katastrophenschutz
Sachbearbeiter	Volker Meub

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	21.03.2018	zur Kenntnis

### Ernennung der gewählten Feuerwehrkameradin und Kameraden in ihre Ämter

#### Finanzielle Auswirkungen:

#### Sachdarstellung:

In der JHV der Feuerwehren der Gemeinde Ranstadt am 02.03.2018 wurden die folgenden Personen gewählt:

1. Stellv. GBI Frank Kraft
2. Stellv. GBI Tim Kipper

Gemeindejugendwartin Gabriele Wirth

1. Stellv. Gemeindejugendwart Tobias Wirth
2. Stellv. Gemeindejugendwart Steffen Schneider



## Beschlussvorlage

Drucksache VL-56/2018

- öffentlich -

Datum: 21.03.2018

### Über

Bürgermeisterin	
Gemeindevertretervorsitzenden	X

Fachbereich	Ordnungsverwaltung
Federführendes Amt	Kindertagesstättenverwaltung
Sachbearbeiter	Silke Schmidt-Bernhardt

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	21.03.2018	beschließend	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	25.04.2018		öffentlich
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	26.04.2018	beschließend	öffentlich

### **Einrichtung einer „Naturgruppe Sonnenhügel“**

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Einrichtung einer „Naturgruppe“ Sonnenhügel in Dauernheim.

Die Mittel für die Einrichtung und den Betrieb werden für das Kita Jahr 2018/2019, bzw. 2019/2020 im Haushalt 2019 kalkuliert und bereitgestellt.

Die vorbereitenden bauplanerischen Voraussetzungen (Änderungen des Flächennutzungsplans und Bebauungsplans, etc.) werden im Jahr 2018 geschaffen und aus den Mitteln Investition: I 090961012 im HH 2018 finanziert.

Das nach KiföG erforderliche Personal ist für das Kita-Jahr 2018/2019 einzustellen.

Der Antrag auf Erweiterung der Betriebserlaubnis für den Betrieb der Kindertagesstätte Sonnenhügel in Dauernheim, entsprechend einer mit der Kindertagesstättenaufsicht einzuholenden Gestattung, wird für das Kindergartenjahr 2019/2020 auf 12 zusätzliche Plätze (Naturgruppe) erweitert.



### Finanzielle Auswirkungen:

ca. EUR 20.000 Einfriedung und Erschließung sowie ca. EUR 100.000 (max.) Baukosten und Ausstattung (die Kosten und Angebote werden derzeit zusammengetragen und liegen zwischen € 60.00-€ 100.000 je nach Baustandard, z.B. „Holzhütte“ oder moderner Pavillon)

Personalkosten für mindestens zwei Fachkräfte.

Betriebskosten für 15 Kita-Plätze

### Sachdarstellung:

#### Begründung:

##### a. Der Bedarf

Die Bedarfsermittlung (Geburtenjahrgänge und aktuelle Bevölkerungszahl) durch die Gemeinde Ranstadt mit der Fachstelle: „Jugendhilfeplanung“ des Wetteraukreises, hat für die kommenden Jahre einen schwankenden Bedarf an Ü3/ U3 -Plätzen festgestellt.

Die Bedarfsermittlung erlaubt allerdings nicht verbindlich zu sagen, dass es in den nächsten 5 Jahren zu einem drastisch erhöhten und nachweisbaren Bedarf käme. Lediglich Prognosen und Tendenzen stellen die Grundlage von Entscheidungen dar. Konnte man vor 10 Jahren noch verbindlich von den Geburten in Ranstadt ausgehen, ist dies heute nicht mehr bindend wegen den schwankenden Zuzügen, Wegzügen, unbekannter Flüchtlingsaufnahme, Ballungsraumentwicklung, gesellschaftlichen Entwicklungen etc.. Dennoch kann festgehalten werden, dass es eher zur Steigerung an Plätzen tendiert, als zum Rückgang, entgegen der noch vor wenigen Jahren Aussagen zur Demografie.

Selbstverständlich kommt es auf den konkreten Bevölkerungszuwachs vor Ort an. Dabei sind Angebote an Wohnraum, Bauplätze, die Attraktivität der Gemeinde sowie die Wohnqualität und nicht zuletzt das Angebot an Kinderbetreuung, grundsätzlich entscheidend für die Weiterentwicklung der Gemeinde und deren Bedarf an institutionellen einrichtungsgelinkten Plätzen.

Zu erkennen ist die Zunahme des Erfordernisses hinsichtlich der Betreuungszeit in der Kita flexibel über den Tag hinweg. Wichtig ist daher die Betreuung im Zeitraum von mindestens 6 bis zu 10.5 Stunden, um dem Bedarf von Eltern und Familien gerecht zu werden. Ferner steigt der Bedarf an Ü3 wie auch U3 Plätzen immer mal wieder an, pendelt sich aber in den vergangenen Jahren auf dem aktuellen Niveau ein.

Dies bedeutet, dass es temporär immer wieder zu Platzengpässen kommt, wie wir es auch im Kita-Jahr 2018/2019 aufgrund der uns vorliegenden Wartezeit erwarten. Es kommt in den Jahren 2019/2020 auf jeden Fall zu einem Kapazitätsengpass, soweit zeigt uns dies die Erfassung durch die Jugendhilfe und unsere bekannten Wartezeiten. Hierauf hat die Kita-Verwaltung umgehend und aktuell mit der Erweiterung der Kita-Plätze in beiden Betriebserlaubnissen (BE) reagiert:

Damit ist die Kita Sonnenhügel nunmehr um 6 Plätze erweitert, die Kita Abenteuerland um 9 Plätze im Ü3 Bereich (die Anzahl der Integrationen ist immer platzmindernd zu berücksichtigen).

Damit ist für das folgende Kita-Jahr eine Kapazität von zusätzlichen 15 Plätzen im Ü3 Bereich geschaffen. Auch im U3 Bereich wird es in den kommenden Jahren zu temporären Kapazitätsengpässen kommen.

Wenngleich die Anzahl der Geburten eher gleichbleibend ist, verändern sich zunehmend die gesellschaftlichen Rahmenbedingungen, und es besteht eine erhebliche Fluktuation durch Wegzug und Zuzug am Rande des Ballungsraums. Auch wenn wir nicht in die „Glaskugel“

schauen können, nehmen wir zur Kenntnis, dass immer höhere Anforderungen an die Betreuung von Kindern gestellt werden. Eine Forderung, der sich die Gemeinde Ranstadt zu stellen hat.

Damit steigen auf jeden Fall die Kapazitätsanforderungen (mehrere Plätze, höherer Personalschlüssel, konzeptionelle und pädagogische Anforderungen sowie weiter gefasste Betreuungszeiten am Tage), obwohl gleichzeitig nicht zwingend die Geburten steigen.

Wichtig ist auch zu wissen, dass der Anspruch eines Kindes, einen Platz bei einer Tagesmutter zu erhalten, ab dem 3. Lebensjahr erlischt. Der Tagesmütterbereich entlastet uns als Gemeinde vor Ort durch vier Tagesmütter. Auch hier gibt es bereits Überlegungen, inwieweit diese Kooperation noch intensiviert werden kann.

Im Ü3 Bereich werden für 2019/2020 ca. 12 Plätze benötigt.

#### b. Maßnahmen und Ziele

Die Kita-Leitungen und die Verwaltung schlagen daher eine eher dynamische Maßnahme vor, die folgende Ziele verfolgt:

1. Stärkung eines attraktiven Angebotes: Flexibilität der Einrichtungen durch Module, Betreuungszeiten und unterschiedliche Konzepte für Kinder und Eltern, aber auch Personal!
2. Kein starrer Aufbau der zwei Einrichtungen, sondern ein zusätzliches, pädagogisches Angebot, das die Konzeption erweitert (wie Waldtage etc.)
3. Flexibler Modulbau als Alternative zu Erweiterungen, da rein praktisch gesehen, im Bestand, die Platzkapazität nur noch bedingt erweiterbar ist. Die Grundstücke in Ranstadt und in Dauernheim sind nicht weiter überbaubar. Für den U3 Bereich wird die Gemeinde eine Erweiterung für die Kita Sonnenhügel prüfen müssen.
4. Weitere Alternative ist ein vollständiger Neubau, der hinsichtlich des bislang ermittelten Bedarfs aktuell ein „Überangebot“ darstellen wird. Hier sind die nächsten 2-3 Jahre abzuwarten, um ggf. neue Überlegungen dazu anzustellen.

Damit ist die Einrichtung einer Naturgruppe Sonnenhügel eine denkbare Variante zu einer Erweiterung des Kita-Angebotes in unserer Gemeinde:

- Ganzjähriges Angebot, naturnahe Erlebnispädagogik und Projektarbeit; grundstücksbezogen, aber auch ständiger Aufenthalt in der Natur, alternative Hauswirtschaft (z.B. Ernte- und Pflanztätigkeiten)
- Die Naturgruppe Sonnenhügel gehört institutionell zur Kita Sonnenhügel. Eine entsprechende Betriebserlaubnis (separater Betriebsbereich) ist einzuholen.
- Die Anzahl der betreuten Kinder beträgt 12
- Betreuungszeit wird vss.: 8:00/7:00 Uhr bis 13:30 Uhr beinhalten
- Kita-Nachmittag kann als Modul hinzugebucht werden
- Alter: 3-5 Jahre
- 2 Fachkräfte, Praktikantin, ggf. Küchenkraft

#### c. Bauliche Voraussetzungen:

Aufgrund der Lage des Grundstückes sind der Flächennutzungsplan zu ändern sowie ein Bebauungsplan aufzustellen. Die Erschließung ist gesichert durch Zuwegung, Strom, Wasser und Kanal in der Nähe des Grundstückes. Die Zuwegung ist erweiterbar (Buchten, Einbahnstraßenregelung oder Gehweg etc...). Das Grundstück ist naturnah bewachsen und eignet sich aufgrund der leichten Schräge ideal für Bewegungsanspruch, der mit dem Konzept verbunden ist. Für die landwirtschaftliche Nutzung ist dieser „Unlandstreifen“ wenig nutzbar.

d. Finanzierung

Die investiven Mittel sowie die Personal- und Betriebskosten sind im Haushalt 2019 einzustellen.

e. Rechtliche Anforderungen

Eine Änderung der Satzung hat zu erfolgen. Die erforderlichen Genehmigungen sind einzuholen.

Die baurechtlichen Veränderungen sind einzuleiten.

**Die Bürgermeisterin und die Kita-Leitung befürworten eine Aussprache und Beratung im Ausschuss Bauen und Umwelt sowie im Ausschuss Jugend- und Soziales.**

---

Abstimmungsergebnis:

Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_ Enthaltung \_\_\_\_\_

---

FB Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/>	FB Gremien	<input type="checkbox"/>
FB Hauptverwaltung	<input type="checkbox"/>	FB Jugend und Soziales	<input type="checkbox"/>
FB Assistenz Bürgermeisterin	<input type="checkbox"/>	FB Ordnung	<input type="checkbox"/>
FB Finanzen	<input type="checkbox"/>	FB Kasse	<input type="checkbox"/>
FB Bauen	<input type="checkbox"/>	FB Friedhof	<input type="checkbox"/>
FB Personal	<input type="checkbox"/>	FB Natur- und Landschaftspflege	<input type="checkbox"/>

---

Erl. Vermerk

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift



## Mitteilungsvorlage

Drucksache MI-29/2017

- öffentlich -

Datum: 09.11.2017

Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Gebäude- und Flächenmanagement (1)
Sachbearbeiter	Verena Pfannmüller

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	13.12.2017	zur Kenntnis
Ausschuss für Bauen und Umwelt	19.02.2018	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	21.03.2018	beschließend

**Antrag des IKEK-Teams Dauernheim;  
hier: Renovierung und Erhaltung der Felsenkelleranlage Dauernheim**

Finanzielle Auswirkungen:

Sachdarstellung:

Das IKEK-Team Dauernheim hat einen Antrag auf Renovierung und Erhaltung der Felsenkelleranlage in Dauernheim gestellt (s. Anlage).

Der Antrag wird in der nächsten Sitzung der Steuerungsgruppe behandelt.

Anlage(n):

(1) KM\_C224e-20171109092105



## Beschlussvorlage

Drucksache VL-55/2018

- öffentlich -

Datum: 21.03.2018

### Über

Bürgermeisterin	X
Gemeindevertretervorsitzenden	X

Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Gebäude- und Flächenmanagement (1)
Sachbearbeiter	Verena Pfanmüller / Udo Schädel

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	21.03.2018	beschließend	öffentlich

### **Sanierung der Felsenkelleranlage in Dauernheim; hier: Vergabe des Auftrages an ein Vermessungsbüro**

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand mit der Vergabe des Auftrages an ein Vermessungsbüro für die Sanierung der Felsenkelleranlage (Vermessung usw.).

#### Finanzielle Auswirkungen:

#### Sachdarstellung:

Zur Zeit werden von 2 Vermessungsbüros Angebote für die Sanierung der Felsenkelleranlage in Dauernheim (Vermessung usw.) eingeholt. Sobald diese vorliegen, soll die Vergabe des Auftrages an ein Büro schnellstmöglich erfolgen.

---

Abstimmungsergebnis:

Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_ Enthaltung \_\_\_\_\_

---

FB Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/>	FB Gremien	<input type="checkbox"/>
FB Hauptverwaltung	<input type="checkbox"/>	FB Jugend und Soziales	<input type="checkbox"/>
FB Assistenz Bürgermeisterin	<input type="checkbox"/>	FB Ordnung	<input type="checkbox"/>
FB Finanzen	<input type="checkbox"/>	FB Kasse	<input type="checkbox"/>
FB Bauen	<input type="checkbox"/>	FB Friedhof	<input type="checkbox"/>
FB Personal	<input type="checkbox"/>	FB Natur- und Landschaftspflege	<input type="checkbox"/>

---

Erl. Vermerk

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift



## Beschlussvorlage

Drucksache VL-35/2018

- öffentlich -

Datum: 22.02.2018

### Über

Bürgermeisterin	X
Gemeindevertretervorsitzenden	X

Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Gebäude- und Flächenmanagement
Sachbearbeiter	Cäcilia Reichert-Dietzel/Frau Pfanmüller

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Gemeindevorstand der Gemeinde Ranstadt	06.03.2018	beschließend	nichtöffentlich
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	21.03.2018	beschließend	nichtöffentlich

### **Grundstücksankauf für das Baugebiet "Hinter den Gärten" in Ober-Mockstadt; hier: Kaufpreisfestlegung**

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand beauftragt die Gemeindevertretung für den Grundstücksankauf für das Baugebiet „Hinter den Gärten“ in Ober-Mockstadt einen Kaufpreis festzulegen.

#### Finanzielle Auswirkungen:

#### Sachdarstellung:

Mit Gemeindevertreterbeschluss vom 13.09.2017 wurde die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Hinter den Gärten“ in Ober-Mockstadt als Satzung beschlossen. Die Bebauungsplanänderung ist am 28.10.2017 in Kraft getreten.

Zwecks Ankauf der Grundstücke wurden Gespräche durch Herrn Uwe Kaufmann, 1. Beigeordneter sowie Herrn Christian Loh, Ortsvorsteher von Ober-Mockstadt, mit den betroffenen Eigentümern geführt.

In den meisten Fällen wurde Verkaufsbereitschaft signalisiert.

Um nunmehr weiter verfahren zu können, muss ein Kaufpreis festgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja \_\_\_\_\_ Nein \_\_\_\_\_ Enthaltung \_\_\_\_\_

---

FB Öffentlichkeitsarbeit	<input type="checkbox"/>	FB Gremien	<input type="checkbox"/>
FB Hauptverwaltung	<input type="checkbox"/>	FB Jugend und Soziales	<input type="checkbox"/>
FB Assistenz Bürgermeisterin	<input type="checkbox"/>	FB Ordnung	<input type="checkbox"/>
FB Finanzen	<input type="checkbox"/>	FB Kasse	<input type="checkbox"/>
FB Bauen	<input type="checkbox"/>	FB Friedhof	<input type="checkbox"/>
FB Personal	<input type="checkbox"/>	FB Natur- und Landschaftspflege	<input type="checkbox"/>

---

Erl. Vermerk

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift