



Beschlussvorlage

Drucksache VL-195/2026

- öffentlich -

Datum: 16.07.2026

Über

Bürgermeisterin	X
Gemeindevertretervorsitzenden	X

Fachbereich	Bauverwaltung
Federführendes Amt	Gebäude- und Flächenmanagement
Sachbearbeiter	Verena Pfannmüller

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion	Kennung
Gemeindevorstand der Gemeinde Ranstadt	25.08.2026	vorberatend	nichtöffentlich
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	26.08.2026	beschließend	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Umwelt	07.09.2026	vorberatend	öffentlich
Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt	30.09.2026	beschließend	öffentlich

Bauleitplanung der Gemeinde Ranstadt - Ober-Mockstadt; Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Anlage Ober-Mockstadt an der B 275"; hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, die in der Anlage beigefügten Beschlussvorschläge zu den im Rahmen der Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und Hinweisen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt, den entsprechend der Abwägung überarbeiteten Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PV-Anlage Ober-Mockstadt an der B 275“ im Ortsteil Ober-Mockstadt mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung, Umweltbericht, Vorhaben- und Erschließungsplan und Durchführungsvertrag gem. § 10 Abs.1 BauGB als Satzung.

Der Satzungsbeschluss wird vorbehaltlich der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch das Regierungspräsidium Darmstadt gefasst. Nach Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist der Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen / Haushaltsmittel:

Haushaltsstelle (Investition oder Sachkonto
& Kostenstelle):
Förderprogramm:
Geplante Fördermittel in Euro:

Betrag brutto in Euro

Verfügbare Mittel gemäß Haushaltsstelle:
bereits verwendete Mittel:
benötigte Mittel gemäß Vorlage:
Verfügbare Restmittel nach der
Entscheidung:

Sachdarstellung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ranstadt hat in ihrer Sitzung am 27.11.2024 den Beschluss zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „PV-Anlage Ober-Mockstadt an der B 275“ gem. § 12 BauGB gefasst. Der Beschluss zur Beantragung der Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich des Bebauungsplans wurde am 18.12.2024 gefasst.

Erforderlich war ein 2-stufiges Beteiligungsverfahren. Die Bereitstellung der Unterlagen im Internet erfolgte in der Zeit vom Montag, den 15.12.2025 bis einschließlich Freitag, den 23.01.2026.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind mit den Abwägungsvorschlägen als Anlage beigefügt. Aus den Abwägungsvorschlägen haben sich keine Änderungen oder Ergänzungen ergeben, die eine erneute Beteiligung erforderlich gemacht hätten. Die Änderungen und Ergänzungen führten nicht zu einer erstmaligen oder stärkeren Berührung von Belangen. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan kann somit als Satzung beschlossen werden

Anlage(n):

- (1) Ranstadt_4-2-Abwägung
- (2) N-08-Begründung
- (3) BPlan
- (4) 1-Ranstadt-Umweltbericht
- (5) 2-Ranstadt-Durchführungsvertrag
- (6) Vorhaben- u. Erschließungsplan DIN A1 Quer - Deutsch
- (7) Vorhaben- u. Erschließungsplan DetailsDIN A1 Quer - Deutsch
- (8) Microsoft Word - 20260630_Vorhabenbeschreibung_neu
- (9) 3-Ranstadt-Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag
- (10) Natura 2000 - Verträglichkeitsuntersuchung
- (11) 3-Ranstadt-Umweltvorprüfung

Abstimmungsergebnis:

Ja _____ Nein _____ Enthaltung _____

Erl. Vermerk

_____ Datum

_____ Unterschrift