

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

Datum: 11.11.2022

Fachbereich/Eigenbetrieb	Eigenbetrieb Stadtentwicklung
Fachdienst	SE

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	17.01.2023	vorberatend
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	30.01.2023	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	31.01.2023	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	02.02.2023	beschließend
Betriebskommission des Eigenbetriebs Stadtentwicklung	22.02.2023	vorberatend

### Übergeordnete Themen

### Themenziele

#### **Betreff:**

Fraktionsantrag FA/2022-257  
Festlegung zu gestalterischen und finanziellen Rahmenbedingungen einer öffentlichen Toilettenanlage am Bahnhofsvorplatz

#### **Beschlussvorschlag:**

Die städt. Gremien verständigen sich auf eine der vier vorgeschlagenen Fassadengestaltungen und legen fest, ob die Benutzung der öffentlichen WC-Anlage kostenfrei erfolgt.

**Sachdarstellung:**

**Bisherige Vorgänge: Fraktionsantrag FA/2022-257 sowie Mitteilungsvorlage 2022-296**

**Allgemeines**

Die für den Bahnhofsvorplatz vorgesehene öffentliche WC-Anlage wird als Serienfertigung mit einer barrierefreien Ausstattung vorgesehen. Da die Serienfertigung lediglich eine schlichte Betonvorsatzschale umfasst, die der zentralen Bedeutung des Bahnhofsvorplatzes in gestalterischer Hinsicht nicht gerecht würde, werden den städt. Gremien insgesamt 4 Varianten zur Gestaltung der Fassade vorgestellt. Ebenso werden mögliche Bezahlsysteme vorgestellt.

Um den städt. Gremien neben gestalterischen Aspekten auch eine kostenbasierte Entscheidungsgrundlage zu bieten, werden die nachstehend aufgeführten Fassadenelemente und möglichen Bezahlsysteme mit Zulagepreisen, bezogen auf eine WC-Anlage in Serienfertigung, versehen.

**Fassadengestaltung**

Wie in der Mitteilungsvorlage 2022-296 ausgeführt, ist die Fassade der geplanten öffentlichen Toilettenanlage am Bahnhofsvorplatz durch die städt. Gremien festzulegen. Unter einer Vielzahl von Gestaltungsmöglichkeiten hat die Verwaltung die Gestaltungselemente Buntsandstein, Holz, Edelstahl und Glas ausgewählt und stellt diese nachstehend vor:

**Buntsandsteinfassade**

Das denkmalgeschützte Bahnhofsgebäude verfügt über eine Buntsandsteinfassade. Aus diesem Grund würde mit einer vergleichbaren Fassadengestaltung der öffentlichen WC-Anlage ein Wiedererkennungswert geschaffen und ein weiteres Funktionsgebäude mit einer vergleichbaren Fassade ausgestattet. Es handelt sich bei dieser Gestaltungsvariante um einen geschliffenen Buntsandstein in Bahnen, dessen Einzelsteine 20 cm hoch und ca. 30 – 50 cm lang sind. Die Steinfassade würde nachträglich mit einem AGS-Belag (Antigraffitienschutz) behandelt und somit auch Schutz vor Verschmutzungen bieten.

Die zusätzlichen Kosten für die Fassadengestaltung mit Buntsandsteinen belaufen sich auf brutto 12.149,90,- EUR.



Bild 1: Buntsandsteinfassade WC-Anlage Bad Homburg

### Holzfassade

Unmittelbar neben dem Bahnhofsgebäude befindet sich ein Elektronisches Stellwerk (EStW) der Bahn, das in den Giebeln über eine Holzverkleidung verfügt. Somit würde sich auch eine Holzfassade zur Verblendung der WC-Anlage eignen. Die vorgestellte Lärchenholzfassade der WC-Anlage wird mit einer unsichtbaren Lattung verschraubt. Das Holz dunkelt im Laufe der Zeit nach. Die Holzfassade ist pflegearm, jedoch materialbedingt schwieriger gegen Graffiti zu schützen.

Die zusätzlichen Kosten für die Fassadengestaltung mit einer Holzfassade belaufen sich auf brutto 24.478,30 EUR.



Bild 2: Lärchenholzfassade WC-Anlage Hamburg

### Edelstahlfassade

Bedingt durch die weltwirtschaftliche Situation unterliegen Edelstahlmaterialien derzeit sehr hohen Preisschwankungen und bisweilen langen Lieferzeiten. So sind für den vorgestellten Fassadentyp derzeit mindestens 30 Wochen Lieferzeit vorzusehen.

Die zusätzlichen Kosten für die Fassadengestaltung mit einer Edelstahlfassade belaufen sich auf brutto 46.969,30 EUR.



Bild 3: Edelstahlfassade WC-Anlage Detroit/USA

### Glasfassade

Das schwer zu zerstörende Macrolon-Glas dieser Variante wird mit 8 mm starken Einscheibensicherheitsglasplatten vollflächig auf die Betonvorsatzschale aufgeklebt. Dabei kann die Farbe der Platten frei gewählt werden. Das nachstehend aufgeführte Modell in roter Farbe stellt daher lediglich ein Vergleichsmuster dar.

Graffitis haften auf Glas sehr schlecht und können besonders dann einfach entfernt werden, wenn das Glas zuvor mit einem AGS-Belag (Antigraffitienschutz) versehen wurde. Somit kann die Fassade jederzeit leicht gereinigt werden.

Die zusätzlichen Kosten für die Fassadengestaltung mit einer Glasfassade belaufen sich auf brutto 20.015,80 EUR.



Bild 4: Glasfassade WC-Anlage Schorndorf

### **Bezahlssysteme**

Wie bereits in der Mitteilungsvorlage 2022-296 ausgeführt, sah die Verwaltung bislang eine kostenlose Nutzung der WC-Anlage vor, um einen Zugang zur Anlage auch dann zu ermöglichen, wenn kein Bargeld oder eine EC-Karte verfügbar sind. Zudem ist die Erhebung einer Nutzungsgebühr mit einem erheblichen Verwaltungsaufwand verbunden, welcher die Vereinnahmung einer Nutzungsgebühr zumindest wirtschaftlich fragwürdig erscheinen lässt. Dennoch werden

nachstehend verschiedene Bezahlssysteme vorgestellt und mit Zulagepreisen, bezogen auf eine WC-Anlage in Serienfertigung ohne Bezahlssystem, versehen.

#### Münzautomatik

Die öffentliche WC-Anlage kann mit dem Einwurf von Münzen geöffnet werden. Das eingeworfene Nutzungsentgelt fällt in eine separat abgeschlossene Geldkassette im Technikraum. Menschen mit Beeinträchtigungen können mittels Euro-Key die WC-Anlage kostenfrei nutzen.

Die Höhe des Nutzungsentgelts kann durch die Stadt festgelegt bzw. jederzeit aktualisiert werden.

Die zusätzlichen Kosten für die Einrichtung einer Münzautomatik belaufen sich bei zwei Türen auf insgesamt brutto 3.570,- EUR.

#### Münzautomatik mit Kartenzahlung

Die öffentliche WC-Anlage kann mit dem Einwurf von Münzen oder mit der Nutzung eines EC-Kartenlesegeräts geöffnet werden. Das eingeworfene Nutzungsentgelt fällt in eine separat abgeschlossene Geldkassette im Technikraum. Menschen mit Beeinträchtigungen können mittels Euro-Key die WC-Anlage kostenfrei nutzen.

Die Höhe des Nutzungsentgelts kann durch die Stadt festgelegt bzw. jederzeit aktualisiert werden.

Die zusätzlichen Kosten für die Einrichtung einer Münzautomatik mit Kartenzahlung belaufen sich bei zwei Türen auf insgesamt brutto 13.090,- EUR.

#### Vorbereitung für nachträglichen Einbau einer Münzautomatik

Der Hersteller bietet auch die Vorbereitung für einen nachträglichen Einbau einer Münzautomatik an. Hierbei wird in der Fassade eine entsprechende Aussparung vorgesehen, die mit einer Edelstahlblende abgedeckt wird. Die Vorbereitung sieht zudem Leerrohre und Verkabelungen in den Technikraum vor.

Die zusätzlichen Kosten für die Vorbereitung eines nachträglichen Einbaus einer Münzautomatik belaufen sich bei zwei Türen auf brutto 2.975,- EUR.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Finanzielle Auswirkungen	Wählen Sie ein Element aus.
Geschäftsjahr	Geschäftsjahr
Betriebszweig	Betriebszweig
Konto Erfolgsplan	Konto Erfolgsplan
Maßnahme Vermögensplan	Maßnahme Vermögensplan

**Drucksache  
2022-336**



Überschreitung Planansatz	Betrag Euro
Deckungsvorschlag	Einsparung bei Maßnahme ...
Mittel im Rahmen des Wirtschaftsplans	Wählen Sie ein Element aus.
Sonstige Hinweise:	
Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	

Jühe  
Bürgermeister

Laubscheer  
Eigenbetrieb  
Stadtentwicklung

Brune  
FD Infrastruktur