

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Datum: 05.09.2019

Fachbereich/Eigenbetrieb	Eigenbetrieb Stadtentwicklung
Fachdienst	SE

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Betriebskommission des Eigenbetriebs Stadtentwicklung	11.09.2019	vorberatend
Magistrat	01.10.2019	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	22.10.2019	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	24.10.2019	beschließend

Betreff:

Wirtschaftsplan gemäß §§ 15-17 EigBGes für den Eigenbetrieb Stadtentwicklung;
hier: Wirtschaftsplan für das Jahr 2020

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgelegten Wirtschaftsplan 2020 Eigenbetriebs „Stadtentwicklung“ der Stadt Raunheim wird die Zustimmung erteilt.
2. Der Magistrat wird mit dem Abschluss der im Wirtschaftsplan 2020 des Eigenbetriebs Stadtentwicklung dargestellten Miet- bzw. Pachtverträge beauftragt.

Sachdarstellung:

Bisherige Vorgänge:

Das Wirtschaftsjahr 2019 wurde vor allem durch die Durchführung der umfangreichen infrastrukturellen Bauprojekte geprägt. Durch eine umsichtige finanzielle Planung der Projekte konnten die allgemeinen Kostensteigerungen in der Baubranche durch die vorhandenen und beschlossenen Budgets aufgefangen werden. So wird, vorbehaltlich der Prüfung des Jahresabschlusses 2019, der geplante Jahresgewinn mit rund 890.000 € größtenteils erreicht.

Auch der nun zur Beschlussfassung vorgelegte Wirtschaftsplan 2020 wird durch die Fortführung der großen infrastrukturellen Bauprojekte bestimmt. Hierunter fallen insbesondere der Neubau für die Freiwillige Feuerwehr Raunheim, die weitere Sanierung der Kinderbetreuungseinrichtungen und die Umgestaltung des Bahnhofsvorplatzes.

Im Rahmen des Projektes „Strategische Flächenreserve“ konnten 2019 für wichtige Schlüsselgrundstücke im Stadtgebiet Kaufangebote platziert werden. Diese Grundstücksankäufe werden, sofern diese Angebote angenommen werden, im Jahr 2020 durchgeführt und mit einer strukturellen Neuplanung der betreffenden Flächen begonnen.

Durch die gute Einnahmesituation kann auf Neukreditaufnahmen im Jahr 2020 verzichtet werden.

Im Jahr 2019 wurden 6.000.000,00 € an Krediten getilgt.

Der Erfolge zum Trotz, wurden die noch ausstehenden Grundstücksverkäufe und damit die Erfolgsplanung wie üblich konservativ und zurückhaltend angelegt und die dem Eigenbetrieb zugewiesenen Infrastrukturprojekte genau und umsichtig kalkuliert.

Der Wirtschaftsplan 2020 des Eigenbetriebs Stadtentwicklung schließt sein Geschäftsjahr mit einem geplanten Jahresgewinn in Höhe von 995.733,-- € ab.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen	Wählen Sie ein Element aus.
Geschäftsjahr	Geschäftsjahr
Betriebszweig	Betriebszweig
Konto Erfolgsplan	Konto Erfolgsplan
Maßnahme Vermögensplan	Maßnahme Vermögensplan
Überschreitung Planansatz	Betrag Euro
Deckungsvorschlag	Einsparung bei Maßnahme ...
Mittel im Rahmen des Wirtschaftsplans	Wählen Sie ein Element aus.
Sonstige Hinweise:	
Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	

**Drucksache
2019-600**



Jühe
Bürgermeister

Laubscheer
BL EBSE

Anlage(n):

- (1) Wirtschaftsplan 2020
- (2) Projektdatenblätter