Drucksache
2021-933

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Datum: 19.01.2021

Fachbereich/Eigenbetrieb	Eigenbetrieb Stadtentwicklung
Fachdienst	SE

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	26.01.2021	vorberatend
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	01.02.2021	vorberatend
Verkehrsausschuss	01.02.2021	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	02.02.2021	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	04.02.2021	beschließend

Betreff:

Verkehrs- und Mobilitätskonzept
hier: Parkraumerweiterung für den südöstlichen Teil des Wohngebiets „An der Lache“

Beschlussvorschlag:

Die städt. Gremien stimmen dem Konzept zur Parkraumerweiterung für den südöstlichen Teil des Wohngebiets „An der Lache“ vor der Kleingartenanlage Haßlocher Straße in Höhe der Aschaffenburger Straße zu.

Die Verwaltung wird mit der Maßnahmenumsetzung beauftragt.

Sachdarstellung:

Bisherige Vorgänge:
Drucksache 2020-893

Allgemeines
Die Stadtverordneten haben in ihrer Sitzung am 17.12.2020 den Orientierungsbeschluss gefasst, zur weiteren Entspannung des Parkdrucks im Wohngebiet „An der Lache“ im südöstlich angrenzenden Bereich (vor der Nordgrenze der Kleingartenanlage „Haßlocher Straße) ergänzenden Parkraum zu schaffen. Die Verwaltung wurde beauftragt, den vorgelegten Konzeptentwurf zu konkretisieren.

Konkretisierter Konzeptentwurf
Bedingt durch die östlich angrenzende Ludwig-Buxbaum-Allee, das südlich anschließende Teichsystem der Lache sowie die nördlich verlaufende Straße An der Lache, steht für dieses Vorhaben lediglich ein Geländestreifen im Übergangsbereich von der Ludwig-Buxbaum-Allee zur Aschaffenburger Straße zur Verfügung. Alternative Standorte, die in einer zumutbaren Entfernung zum Wohngebiet liegen, konnten nicht lokalisiert werden. Dieser Geländestreifen bietet eine Fläche für die Anordnung von insgesamt 12 Stellplätzen, die aus beiden Fahrtrichtungen angefahren werden können. Um dieses zu ermöglichen, schließt sich eine Schräganordnung der Stellplätze aus. Die Stellplatzanlage wird in wasserdurchlässiger Pflasterbauweise hergestellt. Die Ausleuchtung der Anlage während der Nachtstunden erfolgt über die vorhandene Straßenbeleuchtung.

Im Hinblick auf die benachbarte Gesamtschule und die wichtige Schulwegfunktion des bestehenden Geh- und Radwegs ist vorgesehen, diesen vor die Stellplatzanlage zu verlegen und somit aus dem Gefährdungsbereich ein- bzw. ausparkender Fahrzeuge heraus zu führen.

Der im Planungsgebiet befindlichen Bepflanzung kommt nach Einschätzung durch das begutachtende Fachbüro keine hohe ökologische Funktion zu. Dies ist leicht nachvollziehbar, erscheint doch der vorgesehene Raum vorrangig durch Verkehrs- und Rasenflächen bestimmt.

Als Ersatz für die an vorgesehener Stelle vorhandene Bepflanzung sind in neuen Pflanzinseln am Anfang und am Ende der Stellplatzanlage, in einem neuen Grünstreifen zwischen Radweg und Stellplätzen sowie in der südlich angrenzenden Grünfläche umfangreiche und ökologisch höherwertige Ersatzmaßnahmen vorgesehen, die den Biodiversitäts- und Stadtklimastrategien vollständig entsprechen.

Hierzu zählt die Einrahmung der Stellplätze mit 7 Amberbäumen (Liquidambar styraciflua), die Pflanzung von 3 großkronigen Hopfenbuchen (Ostrya carpinifolia) auf der Grünfläche sowie deren Umgestaltung von Intensivrasen zu einer artenreichen, zweischürigen Blumenwiese (ca. 200 m²). Durch diese Begrünungsmaßnahmen, die auch den veränderten Standortbedingungen im Zuge

des Klimawandels Rechnung tragen, wird der durch die Herstellung dieser Stellplatzanlage verursachte Eingriff mehr als ausgeglichen.

Die Kosten für diese Baumaßnahme belaufen sich auf der Grundlage einer Schätzung auf voraussichtlich brutto 100.000,- EUR und sind im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Stadtentwicklung berücksichtigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen	Wählen Sie ein Element aus.
Geschäftsjahr	Geschäftsjahr
Betriebszweig	Betriebszweig
Konto Erfolgsplan	Konto Erfolgsplan
Maßnahme Vermögensplan	Maßnahme Vermögensplan
Überschreitung Planansatz	Betrag Euro
Deckungsvorschlag	Einsparung bei Maßnahme …
Mittel im Rahmen des Wirtschaftsplans	Wählen Sie ein Element aus.
Sonstige Hinweise:	
Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	

Jühe
Bürgermeister

Laubscheer
EB Stadtentwicklung

Brune
FD Infrastruktur

Anlage(n):
(1) Plandarstellung 1
(2) Plandarstellung 2
(3) Plandarstellung 3