

# PROTOKOLL

**Bau-, Planungs- und Umweltausschuss**  
**30.05.2022**



**E/8 - 2011/2016 -**

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:30 Uhr

**Vorsitz:**

(Anwesenheitsliste entfernt)

**Anwesend:**

**Entschuldigt:**

**Magistrat:**

**Stadtverordnetenversammlung:**

**Verwaltung:**

**Gäste/Sonstige:**

# PROTOKOLL

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss  
30.05.2022



E/8 - 2011/2016 -

@NK03@

## öffentlicher Sitzungsteil

1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 14.03.2022
2. FA/2021-135 CDU-Antrag;  
Bau eines Outdoor-Fitnessbereichs in Raunheim
3. 2022-231 Konzept zur Erreichung einer nachhaltigen Wärme- und Energieversorgung für Raunheimer Haushalte und Betriebe (KWR)
4. 2022-232 Umsetzung des KWR  
Schaffung der wirtschaftlichen und planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine zeitnahe Umsetzung des Konzeptes zur Erreichung einer nachhaltigen Wärme- und Energieversorgung für Raunheimer Haushalte und Betriebe (KWR)
5. Verschiedenes

# PROTOKOLL

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss  
30.05.2022



E/8 - 2011/2016 -

## Sitzungsverlauf

### öffentlicher Sitzungsteil

- 1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 14.03.2022**

Das Protokoll der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 14.03.2022 wird einstimmig angenommen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmige Annahme

- 2. FA/2021-135 CDU-Antrag;  
Bau eines Outdoor-Fitnessbereichs in Raunheim**

Tagesordnungspunkt 2 wird abgesetzt.

- 3. 2022-231 Konzept zur Erreichung einer nachhaltigen Wärme- und Energieversorgung für Raunheimer Haushalte und Betriebe (KWR)**

Herr Bürgermeister Jühe führt in die Thematik zur Umsetzung des Konzeptes zur Einreichung einer nachhaltigen Wärme- und Energieversorgung für Raunheimer Haushalte und Betriebe ein.

Mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine würde nicht nur dauerhaft die wirtschaftliche Grundlage für Öl- und Gasheizungen entfallen, es sei sogar fraglich, ob die Versorgungssicherheit noch gewährleistet werden könnte. Es wird davon ausgegangen, dass die Energiepreise stark ansteigen.

Analysen belegen, dass die energetische Sanierung der Gebäude in Raunheim sehr gering ausgeprägt ist. Die Mehrheit, der Haus- und Wohnungseigentümer, könne ihr Eigentum aus finanziellen Gründen nicht energetisch sanieren. Viele sind weiterhin auf die Nutzung fossiler und im Preis steigender Energien angewiesen. Im Hinblick darauf nimmt sich die Stadt Raunheim zum Ziel, die Wärmeerzeugung in den privaten Haushalten und den gewerblichen Betrieben klimaneutral zu gestalten. Auch das im Bereich Airport Garden geplante Rechenzentrum, soll hierzu einen wesentlichen Beitrag leisten. Die von den Rechenzentren entstehende Heizenergie, soll in das Nahwärmesystem eingespeist werden und die Bürgerinnen und Bürger der Stadt Raunheim mit kostengünstiger Heizenergie versorgen. Die weitere Planung sieht vor, ergänzende Rechenzentren im Stadtgebiet in den Bereichen Frankfurter Straße sowie Mainzer Straße zu errichten.

Die FDP Fraktion äußert sich zu dem Punkt 4 und merkt an, in einem vierteljährlichen Tonus über den Umsetzungsstand in Kenntnis gesetzt zu werden. Weiterhin empfiehlt die Fraktion einen Vertragspartner neben der Verwaltung einzuholen. Herr Bürgermeister Jühe ergänzt, dass

# PROTOKOLL

**Bau-, Planungs- und Umweltausschuss**  
**30.05.2022**



**E/8 - 2011/2016 -**

ein Vertragspartner zu 49 % beratend hinzugezogen werden könnte, jedoch behalte die Stadt den Mehrheitsanteil bei der Planungsumsetzung.

Die Fraktion die Bündnis 90/Die Grünen stimmt dem Konzept positiv zu.

Die SPD Fraktion unterstützt ebenfalls das Vorhaben.

Bürgermeister Jühe schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 3, die Hauptvorlage so abzustimmen, dass dieser sich an den FDP Fraktionsantrag anlehnt und ergänzt. Die Abstimmung erfolgt aufgrund der Fassung des FDP-Antrages.

Die CDU Fraktion stimmt dem Vorschlag zu.

Die SPD Fraktion folgt dem Antrag.

Der Ausschussvorsitzende fordert die Mitglieder auf über die Vorlage 231 in der Fassung der Ergänzung des FDP Antrages abzustimmen.

## **Beschluss:**

1. Die Informationen zur gegenwärtigen Struktur der Wärme-/Energieversorgung sowie dem anzunehmenden Durchdringungsgrad an energetischen Sanierungsmaßnahmen an Wohnungen und Häusern in Raunheim wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Sofort-Konzeptstrategie zur Erreichung einer nachhaltigen sowie bezahlbaren Wärme- und Energieversorgung für Raunheimer Haushalte wird die Zustimmung erteilt.
3. Die Verwaltung wird mit der zeitnahen Umsetzung der Strategie beauftragt.
4. Der Stadtverordnetenversammlung ist mindestens einmal jährlich umfänglich über den Umsetzungsstand zu berichten.
5. Aufgrund der aktuell zugespitzten Lage bei Energieversorgung und Energiepreisen sowie deren wirtschaftlichen Auswirkungen auf die Raunheimer Haushalte wird die Verwaltung aufgefordert, bereits in der ersten Sitzung nach der Sommerpause über die eingeleiteten Umsetzungsmaßnahmen zu berichten.

## **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmige Annahme

<b>4. 2022-232</b>	<b>Umsetzung des KWR Schaffung der wirtschaftlichen und planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine zeitnahe Umsetzung des Konzeptes zur Erreichung einer nachhaltigen Wärme- und Energieversorgung für Raunheimer Haushalte und Betriebe (KWR)</b>
--------------------	--

Im Zusammenhang mit den Inhalten des Tagesordnungspunktes 3. fordert der Ausschussvorsitzende die Mitglieder auf über die Vorlage 232 abzustimmen.

# PROTOKOLL

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss  
30.05.2022



E/8 - 2011/2016 -

## Beschluss:

1. Die Gesellschafterversammlung der Netzwerk Untermain GmbH wird ermächtigt, die Vergabe-, Planungs- und Steuerungsleistungen zur Herstellung eines Nahwärmenetzes für Raunheimer Haushalte nach erfolgter Ausschreibung der Leistungen zu beauftragen.
2. Die Gesellschafterversammlung der Netzwerk Untermain GmbH wird ermächtigt, die Vergabe-, Planungs- und Steuerungsleistungen zur Planung von ergänzenden Photovoltaikanlagen im Stadtgebiet nach erfolgter Ausschreibung zu beauftragen.
3. Dem vorgelegten Wirtschaftsplan 2022 des Eigenbetriebs „Stadtentwicklung“ der Stadt Raunheim wird die Zustimmung erteilt.
4. Die Gewinnabführungen für das Wirtschaftsjahr 2021 und das Wirtschaftsjahr 2022 (außerplanmäßiger Gewinn) des Eigenbetriebs Stadtentwicklung an den städtischen Haushalt werden beschlossen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, die planungsrechtlichen Anpassungen vorzubereiten und dem Stadtparlament zur Beschlussfassung vorzulegen.

## Abstimmungsergebnis:

Einstimmige Annahme

## 5. Verschiedenes

Herr Bürgermeister Jühe merkt an, dass in der Zeitung zu der Thematik Anschluss Light-Plus berichtet wurde und in diesem Zusammenhang Falschaussagen getätigt wurden. Er stellt klar, dass Maßnahmen für die Belange der Stadt zum Vorteil der Bevölkerung oder der ansässigen Vereine geplant werden und nicht entgegen dieser.

Die Verwaltung prüft, ob Vorhaben inhaltlich vorteilhaft und genehmigungsfähig sind und steht in der Verantwortung, dem Parlament in der Stadtverordnetenversammlung die Sachverhalte darzulegen.

Die FDP Fraktion regt an, den Antrag zur Aktion saubere Stadt einzubringen. Der Magistrat der Stadt Raunheim wird beauftragt auf öffentlichen Plätzen oder Spielplätzen unter 20 Liter Mülltonnen mit Deckeln aufzustellen. Diese Größenordnung erscheine sinnvoll, damit der Müll ordentlich entsorgt werden kann und die Abfallbehälter nicht überlaufen.

Herr Bürgermeister Jühe schlägt vor, dass für die Aufstellung der Abfallbehälter ein Standortplan sinnvoll wäre und über diesen vorerst abgestimmt werden sollte. Die FDP Fraktion folgt dem Vorschlag.

Die CDU Fraktion verweist auf zwei Baumlücken in der Forsthausstraße im Bereich der Parkanlagen.

# PROTOKOLL

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss  
30.05.2022



E/8 - 2011/2016 -

Angelo Pellilli  
(Ausschussvorsitzender)

Julia Bartsch  
(Schriftführerin)