

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Datum: 31.08.2015

Fachbereich/Eigenbetrieb	Eigenbetrieb Stadtentwicklung
Fachdienst	SE

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Betriebskommission des Eigenbetriebs Stadtentwicklung	07.09.2015	beschließend
Magistrat	15.09.2015	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	22.09.2015	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	24.09.2015	beschließend

Betreff:

**Wirtschaftsplan gemäß §§ 15-17 EigBGes für den Eigenbetrieb Stadtentwicklung;
hier: Wirtschaftsplan für das Jahr 2016**

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgelegten Wirtschaftsplan 2016 Eigenbetriebs „Stadtentwicklung“ der Stadt Raunheim wird die Zustimmung erteilt.
2. Der Magistrat wird beauftragt, die für die Realisierung der planerischen Annahmen des Wirtschaftsplanes erforderlichen Miet- und Pachtverträge abzuschließen.

Sachdarstellung:

Bisherige Vorgänge:

Die Verwaltung legt den Wirtschaftsplan des *Eigenbetriebs Stadtentwicklung*, Wirtschaftsjahr 2016, vor.

Auch in diesem Jahr wurden die planerischen Annahmen des Wirtschaftsplanes aufgrund der bestehenden Unsicherheiten im Hinblick auf die nationale, europäische und weltweite wirtschaftliche Entwicklung sehr vorsichtig angelegt.

Aufgrund der zurückhaltenden Annahmen, in den ersten Betriebsjahren wurden in den Jahren 2012- 2014 deutliche Gewinne trotz der starken Investitionstätigkeit im EB SE erwirtschaftet. Für das Jahr 2015 wurde diese konservative Strategie fortgeschrieben und so zunächst aufgrund der vorzeitigen Grundstücksverkäufe im Jahr 2014 ein Defizit in Höhe von 1.2 Mio. € geplant.

Der sich abzeichnende Erfolg der Marketingmaßnahmen rund um die Dachmarke Airport Estates lässt erwarten, dass das geplante Defizit 2015 vollständig vermieden und sogar ein Gewinn erwirtschaftet werden kann.

Dem Wirtschaftsplan 2016 liegen ebenfalls vorsichtige Annahmen in den Erträgen aus Grundstücksverkäufen zu Grunde, dennoch kann dieser voraussichtlich mit einem Jahresüberschuss abgeschlossen werden.

Durch die positive Ertragslage werden im Jahr keine zusätzlichen Kredite zur Vorfinanzierung der geplanten Investitionen benötigt.

Die Arbeiten zum Bau der Pylonbrücke und der Unterführung begannen im Frühjahr 2013 und wurden fertiggestellt. Gleichzeitig wurde die innere Erschließung des Resort-Ihm-Geländes begonnen. Bis ins Frühjahr 2016 werden nun noch die gestalterischen Umfeldmaßnahmen (Kreiselgestaltung) im Bereich des Anschluss Ost und kleine Rest- und Gewährleistungsarbeiten im Projekt Resort-Ihm ausgeführt. Beide Großprojekte verliefen im beschlossenen Zeit- und Budgetplan.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen	Wählen Sie ein Element aus.
Geschäftsjahr	Geschäftsjahr
Betriebszweig	Betriebszweig
Konto Erfolgsplan	Konto Erfolgsplan
Maßnahme Vermögensplan	Maßnahme Vermögensplan

**Drucksache
2015-895**



Überschreitung Planansatz	Betrag Euro
Deckungsvorschlag	Einsparung bei Maßnahme ...
Mittel im Rahmen des Wirtschaftsplans	Wählen Sie ein Element aus.
Sonstige Hinweise:	
Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	

Jühe
Bürgermeister

Laubscheer
1. Betriebsleiter

Anlage(n):

- (1) Anlage zur Beschlussvorlage 2015-895
- (2) Anlage zur Beschlussvorlage 2015-895