

Mitteilungsvorlage

- öffentlich -

Datum: 25.04.2024

Fachbereich/Eigenbetrieb	Fachbereich III
Fachdienst	FD III.1

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Verkehrsausschuss	14.05.2024	zur Kenntnis
Stadtverordnetenversammlung	16.05.2024	zur Kenntnis

Übergeordnete Themen

Themenziele

Betreff:

Prüfantrag FA/2023-376 zur Schaffung zusätzlichen Parkraums für die Ringstraßensiedlung

Beschlussvorschlag:

Sachdarstellung:

Allgemeines

Unter Verweis auf den hohen Parkdruck im Siedlungsgebiet der Ringstraße wurde der Magistrat mit dem Prüfantrag FA/2023-376 beauftragt, Möglichkeiten zur Erweiterung des kostenfreien Parkplatzangebots zu identifizieren.

Die Stadt Raunheim steht in ständigem Austausch mit verantwortlichen Vertretern der GWH, um nach Möglichkeiten zu suchen, eine Vergrößerung des Stellplatzangebots in der Ringstraße zu erreichen. Aktuell sind durch den barrierefreien Ausbau von 4 Bushaltestellen in der Ringstraße insgesamt 19 Stellplätze im öffentlichen Straßenraum entfallen. Bereits mit Beginn der Planungen zum Umbau der Bushaltestellen wurde der GWH das anliegende Konzept zur Schaffung von Ersatzstellplätzen im Umfeld der Liegenschaft Ringstraße 31 – 37 vorgelegt.

Nutzungsüberlassung

Mit Schreiben vom 27.02.2024 legt die GWH hierzu den Entwurf einer Nutzungsüberlassung vor, die den Planungen der Stadt grundsätzlich zustimmt. So erhält die Stadt Raunheim eine Erlaubnis, die in Rede stehende Fläche zu nutzen und mit einer Parkplatzfläche zu bebauen. Voraussetzung hierfür ist, dass die Bewohner der Ringstraße 31 – 37 vor direkten Einblicken in die Wohnungen und vor höheren Emissionen geschützt werden. Hierzu wird die neu entstehende Stellplatzfläche mit einer ausreichend hohen Hecke/Strauchbepflanzung eingefasst.

Der Entwurf dieser Nutzungsvereinbarung sieht eine Laufzeit für die Dauer von 25 Jahren vor. Ferner ist vorgesehen, dass die Stadt Raunheim der GWH ein jährliches Nutzungsentgelt in Höhe von 2.000,- EUR zahlt.

Mit Unterzeichnung der Nutzungsüberlassung erhält die Stadt Raunheim das Recht, die Stellplatzanlage im geplanten Umfang auszubauen.

In diesem Zusammenhang ist darauf hinzuweisen, dass die vorliegende Nutzungsvereinbarung zunächst lediglich Entwurfscharakter hat und final noch zu verhandeln bzw. abzustimmen ist.

Fortführung der Gespräche

Die Stadt Raunheim wird die Gespräche zur Schaffung weiteren Parkraums mit der GWH fortsetzen und die Gremien über die weitere Entwicklung informieren.

Bisherige Vorgänge:

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen	
Haushaltsjahr	
Kostenstelle	
Sachkonto	
Investitionsnummer	
Bedarf bei außer- oder überplanmäßigen Ausgaben	_____ Euro

**Drucksache
2024-745**



Deckungsvorschlag	Kosteneinsparung	_____ Euro	
	Ertragserhöhung	_____ Euro	
Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung:		Ja / Nein	
Sonstige Hinweise:			

Rendel
Bürgermeister

Laubscheer
Fachbereich III

Brune
FD Infrastruktur

Anlage(n):

(1) FB III_Prüfantrag Parkraum Ringstraßensiedlung