

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Datum: 08.01.2019

Fachbereich/Eigenbetrieb	Fachbereich III
Fachdienst	FD III.3

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	15.01.2019	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	29.01.2019	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	31.01.2019	beschließend

Betreff:

Realisierung Anschluss Ost

Hier: Grenzregelungsverfahren im Bereich des Brückenbauwerks südlich der Bahnlinie / Sophie-Scholl-Kreisel / Flörsheimer Waldweg

Beschlussvorschlag:

Vereinfachte Umlegung

nach den §§ 80 – 84 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung

Beschluss

Die Stadt Raunheim beschließt gem. § 82 BauGB die Vereinfachte Umlegung der Grundstücke in der

Gemarkung : **Raunheim**

Flur: **6**

Flurstücke: 100/8, 101/8, 105/9, 106/11, 106/12, 106/14, 106/15, 107/10, 115/1, 176/5, 178/29, 178/59, 178/61

Flur: **7**

Flurstücke: 10/1, 10/2, 11, 12, 13, 14, 15, 16/1, 17/1, 17/5, 17/6, 17/7, 18/3, 19/2, 21/14, 21/9, 142/17, 142/18,

Gebiet: **„Sophie-Scholl-Kreisel“**

Der Beschluss besteht aus dem Titelblatt, 8 Blättern Verzeichnis und aus 2 Karten.

Sachdarstellung:

Bisherige Vorgänge:
STV 15/339 vom 28.05.2009 Bebauungsplan 61.23.32 Resart-Ihm/ BÜ Ost

Auf Grundlage des Eisenbahnkreuzungsverfahrens wurde das Brückenbauwerk der Eisenbahnüberführung gebaut, auf Grundlage des Bebauungsplans 61.23.32 Resart-Ihm/ BÜ Ost der Sophie-Scholl-Kreisel.

Die der Drucksache beigefügte Grenzregelung ordnet zahlreiche Splitterflächen in den Bereichen des Brückenbauwerks, des Kreisverkehrs und von der Magellan-Allee erschlossene Gewerbeflächen bis zum Flörsheimer Waldweg neu, die bereits in die Vermarktung einbezogen sind. Mit der Grenzregelung werden auch die Abstandsflächen und Grunddienstbarkeiten für die Fernwasserleitung der Hessenwasser neu geordnet, so dass die Gewerbeflächen für die Vermarktung lastenfremd gestellt werden können.

Es wird empfohlen, der Beschlussvorlage die Zustimmung zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen		Nein	
Haushaltsjahr		Haushaltsjahr	
Kostenstelle		Kostenstelle	
Sachkonto		Sachkonto	
Investitionsnummer		Investitionsnummer	
Bedarf bei außer- oder überplanmäßigen Ausgaben		Betrag Euro	
Deckungsvorschlag	Kosteneinsparung	Betrag Euro	Kostenstelle
			Sachkonto
	Ertragserhöhung	Betrag Euro	Kostenstelle
			Sachkonto
Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung		Wählen Sie ein Element aus.	
Sonstige Hinweise:			
Klicken Sie hier, um Text einzugeben.			

Drucksache 2019-477



Jühe
Bürgermeister

Laubscheer
Fachbereich III

Albat
Fachdienst III.3

Anlage(n):

- (1) Anlage 1 a: Grenzregelungsbeschluss Titelblatt
- (2) Anlage 1 b: Grenzregelungsbeschluss Verzeichnis
- (3) Anlage 2: Karte alter Bestand
- (4) Anlage 3: Karte neuer Bestand