



ZEICHENERKLÄRUNG

- Zeichnerische Festsetzungen**
- Geltungsbereich Bebauungsplan
 - Nutzungsschablone
 - Teilgebiete, s. textliche Festsetzungen
GE: Gewerbegebiet
MI: Mischgebiet
MU: Urbanes Gebiet
 - Bauweise (a: abweichend, g: geschlossen)
Grundflächenzahl (GRZ)
 - Mischgebiet, Urbanes Gebiet
 - Gewerbegebiet
 - IV: Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
II-III: Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Überbaubare Grundstücksfläche
 - Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Fläche für Stellplätze
 - Öffentliche Verkehrsfläche - Straße
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich
 - Öffentliche Verkehrsfläche - Verkehrsgrün
 - Fläche für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung:
Wasser / Elektrizität
 - Mit Gehrechten zugunsten des Eigentümers der
Lärmschutzwand zu belastende Fläche
 - Fläche für Gemeinschaftsanlagen
- Fläche für Garagen / Stellplätze
 - Anzupflanzender Baum
 - Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung
- Kennzeichnung nach § 9 (5) Nr. 3 BauGB**
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden
Stoffen belastet sind (s. Hinweis im Textteil)
- Weitere Kennzeichnungen s. Textteil zum Bebauungsplanentwurf**
- Bestandsangaben, Hinweise**
- Gebäudebestand mit
Hausnummer
 - Gebäudebestand, zum Abriss
vorgesehen
 - Flurgrenze
 - Flurstücksnummer

Hinweis:
Der Bebauungsplanentwurf besteht aus einem Planteil im A1-Format und einem Textteil im A4-Format sowie der Begründung mit Anlagen.

STADT RAUNHEIM

**Bebauungsplan Nr. 61.23.17
"An der Lache - 10. Änderung"**

Entwurf Stand: 24.03.2021

