

# PROTOKOLL

## Bau-, Planungs- und Umweltausschuss 12.07.2021



E/2 - 2016/2021 -

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:14 Uhr

### Vorsitz:

Ausschussvorsitzender Pellilli, Angelo SPD

### Anwesend:

stellv. Ausschussvorsitzender Becker, Wolfgang CDU  
Ausschussmitglied Fuchs, Thomas FDP  
Ausschussmitglied Ghazi, Mohammed SPD  
Ausschussmitglied Merten, Nils CDU  
Ausschussmitglied Münch, Peter SPD  
Ausschussmitglied Schumann, Jörg B90/Grüne

### Entschuldigt:

Ausschussmitglied Erol, Ridvan abwesend SPD  
Ausschussmitglied Güler, Fatih abwesend SPD

### Magistrat:

Bürgermeister Jühe, Thomas SPD  
Erste Stadträtin / Dezer- Herberich, Dorothee SPD  
nentin  
Stadtrat Dima, Cesare SPD  
Stadtrat Jehle, Ekkehard CDU  
Stadtrat Müller, Otto CDU  
Stadtrat Schalle, Volker B90/Grüne  
Stadtrat van Loon, Adrianus FDP

### Entschuldigt:

Stadtrat Salur, Muhittin abwesend SPD

### Stadtverordnetenversammlung:

Stadtverordnetenvorste- Rendel, David SPD  
her (Gast)

### Verwaltung:

### Gäste/Sonstige:

# PROTOKOLL

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss  
12.07.2021



E/2 - 2016/2021 -

Ausschussvorsitzender Angelo Pellilli eröffnet die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung zwar fristgerecht erfolgt ist, jedoch einige Anlagen digital nicht vorliegen, um eine Abstimmung vorzunehmen. Das Gremium ist somit nicht beschlussfähig.

## öffentlicher Sitzungsteil

1. Wiederaufruf  
Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 01.02.2021
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 17.05.2021
3. 2021-46 Bebauungsplan 61.23.17 „An der Lache“  
hier: Satzungsbeschluss zu seiner 10. Änderung
4. 2021-47 Bebauungsplan 61.23.17 „An der Lache“  
hier: Beschluss zu seiner 11. Änderung
5. Verschiedenes

## nicht-öffentlicher Sitzungsteil

# PROTOKOLL

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss  
12.07.2021



E/2 - 2016/2021 -

## Sitzungsverlauf

### öffentlicher Sitzungsteil

- 1. Wiederaufruf  
Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Bau-, Planungs-  
und Umweltausschusses vom 01.02.2021**

Das Protokoll der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 01.02.2021 wird auf die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung verschoben, da die Protokollunterlagen vorab nicht online zur Verfügung gestellt wurden.

- 2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Bau-, Planungs-  
und Umweltausschusses vom 17.05.2021**

Das Protokoll der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 17.05.2021 wird auf die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung verschoben, da die Protokollunterlagen vorab nicht online zur Verfügung gestellt wurden.

- 3. 2021-46 Bebauungsplan 61.23.17 „An der Lache“  
hier: Satzungsbeschluss zu seiner 10. Änderung**

Der Vorsitzende verweist darauf, dass der Bebauungsplan in dieser Sitzung aushängt. Er stellt weiterhin fest, dass die Abwägungsunterlagen fehlen und diese auch nicht zur vorherigen Einsichtnahme online gestellt wurden. Herr Bürgermeister Jühe erklärt, dass die Vollständigkeit der Unterlagen zeitnah vor Sitzungsbeginn sichergestellt sein müsse. Der Sitzungsdienst wird im Anschluss der Sitzung über den Sachverhalt entsprechend informiert. Die fehlenden Unterlagen sind im Nachgang online zur Verfügung zu stellen, sodass eine Prüfung dieser vor der Stadtverordnetenversammlung am kommenden Donnerstag stattfinden kann.

- 4. 2021-47 Bebauungsplan 61.23.17 „An der Lache“  
hier: Beschluss zu seiner 11. Änderung**

Der Vorsitzende verweist darauf, dass der Entwurf des Bebauungsplanes in dieser Sitzung aushängt. Er stellt auch hier fest, dass die Abwägungsunterlagen nicht online gestellt wurden.

Herr Bürgermeister Jühe gibt eine kurze Berichterstattung zum aktuellen Planungsstand der neuen Grundschule in Raunheim. Zur Schaffung von Baurecht, für den durch den Kreistag bereits beschlossenen Schulneubau, ist die Änderung des Bebauungsplanes An der Lache erforderlich.

Die Bauleitplanung stellt sicher, dass sowohl die bestehenden Schulgebäude als auch die Erweiterung in ihrer vorgesehenen Position errichtet werden können. Ein weiteres Ziel, ist die weitgehende Erhaltung der guten Ein- und Durchgrünung des Plangebietes. Die Planung des Schulgeländes, soll in naher Zukunft in einer Stadtverordnetenversammlung vorgestellt werden.

# PROTOKOLL

**Bau-, Planungs- und Umweltausschuss**  
**12.07.2021**



**E/2 - 2016/2021 -**

Die Stadt Raunheim müsse gemeinsam mit dem Kreis Groß-Gerau noch die Planungsbedingungen zur Löschwasserversorgung der Gebäude sowie die Verkehrsausrichtung der Hol- und Bringzone der sogenannten Elterntaxis prüfen.

Der Vorsitzende verweist darauf, dass die Unterlagen zum Beschluss des Bebauungsplanes online zur Verfügung zu stellen sind. Der Beschluss wird auf die Stadtverordnetenversammlung am kommenden Donnerstag verlegt.

## 5. **Verschiedenes**

Es sind keine zusätzlichen Redebeiträge gewünscht. Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses um 20:14 Uhr.

### nicht-öffentlicher Sitzungsteil

Angelo Pellilli  
(Ausschussvorsitzender)

Julia Bartsch  
(Schriftführerin)