



SPD-Fraktion Raunheim • D. Herberich – Am Stadtzentrum 5c • 65479 Raunheim

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
David Rendel
Am Stadtzentrum 1
65479 Raunheim

Fraktionsvorsitzender:
Michael Gluch

Stellvertreter:
Loubna Ouariach
Angelo Pellilli

Kontakt:
dorothee.herberich@gmx.de
06142-44118

Datum:
03.11.2022

Online:

www.raunheimer-spd.de

www.facebook.de/SPDRaunheim

www.instagram.com/Raunheimer_SPD

Antrag

Zuordnung von Außenstellplätzen der GWH

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat wird aufgefordert, in Gesprächen mit der GWH darauf hinzuwirken, dass die durch die Wohnungsbaugesellschaft geplante Zuordnung der Stellplätze im Wohnquartier Ringstraße zu einzelnen Wohneinheiten möglichst kostenfrei erfolgt. Unabhängig von einer Bezahlung soll sichergestellt werden, dass jeder Wohneinheit mindestens ein Stellplatz verfügbar bleibt. Eine Vermietung oder Verpachtung von Stellplätzen im Ringstraßengebiet soll ausschließlich an Haushalte der GWH im Ringstraßenquartier zur privaten Nutzung erfolgen.

Begründung:

Ende Oktober wurden GWH-MieterInnen per Schreiben informiert, dass zeitnah Markierungsarbeiten an den Stellplätzen der GWH stattfinden sollen, wobei diese auch nummeriert würden. Weiterhin wolle die GWH diese Stellplätze dann zu einem monatlichen Preis von 20 Euro an die Mieterinnen und Mieter der GWH-Wohnungen vermieten. Eine freie Nutzung der Parkplätze sei dann „leider nicht mehr möglich“.

Gutes, bezahlbares Wohnen ist ein soziales Grundrecht. Gerade im attraktiven Rhein-Main-Gebiet haben MieterInnen ohnehin mit steigenden Mieten, sozialer Verdrängung und Spekulationen mit Grund und Boden zu kämpfen.

Das Wohnquartier Ringstraße ist durch eine prekäre Parkplatzsituation geprägt. Durch die geplante Bewirtschaftung der bestehenden Parkplätze durch die GWH besteht die Gefahr, dass einzelne Haushalte aufgrund nicht vorhandener wirtschaftlicher Voraussetzungen künftig keinen Stellplatz mehr zur Verfügung haben oder Stellplätze an Quartiersfremde vergeben werden.

UNSERE STADT. UNSER WEG.

Der Magistrat wird daher aufgefordert, kurzfristig das Gespräch mit der GWH zu suchen und auf folgende Ergebnisse hinzuwirken, falls die Wohnungsbaugesellschaft am geplanten Vorhaben festhält:

1. Jeder GWH-Wohnung wird kostenfrei ein fester Stellplatz zur privaten Nutzung mit einem PKW zugeordnet.
2. Eine Vermietung an dritte Personen (Nicht-GWH-MieterInnen) erfolgt nicht.
3. Sollten mehr GWH-Stellplätze als zugeordnete GWH-Wohnungen bereitstehen, bleiben diese frei verfügbar, um bspw. für Besucher, Handwerker oder Lieferanten nutzbar zu sein.

Für die Fraktion der Raunheimer SPD
Michael Gluch

UNSERE STADT. UNSER WEG.

GWH | Wieserbachstraße 33 | 60489 Frankfurt am Main

An alle
GWH-Mieterinnen und Mieter
Niddastraße 1-9
Moselstraße 5-13
65479 Raunheim

Ihr Ansprechpartner
Zentrales Kundenmanagement

Telefon
069-97551-3000

E-Mail
Kunde@gwh.de

Datum
28.10.2022

Vermietung der Außenstellplätze in der Moselstraße in Raunheim

Sehr geehrte Damen und Herren,

sofern die Witterung es zulässt, finden in den nächsten Tagen Markierungsarbeiten an unseren Stellplätzen entlang der Moselstraße / nahe Moselstraße 11 statt. Dabei erhält jeder Stellplatz eine fest zugeordnete Nummer. Voraussichtlich ab Dezember 2022 werden wir die Stellplätze zu einem monatlichen Mietpreis von 20 € vermieten.

Vorrangig möchten wir die Stellplätze Ihnen, unseren Wohnungsmietern aus der nächsten Umgebung, zur Anmietung anbieten. Die freie Nutzung der Stellplätze ist dann leider nicht mehr möglich.

Wenn Sie Interesse an der Anmietung eines Stellplatzes haben, senden Sie uns bitte bis zum **16.11.2022** eine E-Mail an kunde@gwh.de. Benennen Sie uns dabei bitte Ihren Namen, Adresse und Telefonnummer. Wir starten dann den digitalen Bewerbungs- und Mietvertragsprozess. Wir kommen per E-Mail auf Sie zu.

Weitere Möglichkeiten, uns Ihr Interesse an einem Stellplatz mitzuteilen, stehen Ihnen über das Mieterportal oder die Mieter-App GWH home und per Post zur Verfügung.

Sollten uns mehr Bewerbungen als verfügbare Stellplätze erreichen, so werden wir die Vergabe durch das Los entscheiden lassen.

Freundliche Grüße

i.A. Isabella Jerominak

