

## // AMTLICHE BEKANNTMACHUNG //

Am **Donnerstag, 21.07.2022, 19:30 Uhr**

findet im **Bürgersaal des Rathauses, Am Stadtzentrum 1**

eine öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung statt.

### Tagesordnung

1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 02.06.2022
2. Bericht des Magistrats
3. 2022-251 Investitionsprogramm für den Zeitraum der Haushaltsjahre 2021 bis 2025
4. 2022-252 Investitionsprogramm für den Zeitraum der Haushaltsjahre 2022 bis 2026
5. 2022-259 Umsetzung des KWR  
Hier: Anpassung des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebs Stadtentwicklung (1. Änderung) gem. Beschluss der STVV vom 02.06.2022
6. 2022-260 Umsetzung KWR  
Hier: Sicherung der städtebaulichen Zielsetzung über den Erlass eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplans 61.23.50 "Westlich der Bahnhofstraße"
7. Wiederaufruf  
FDP-Antrag 2022-240 "Sauberes Raunheim"  
Sachstand
8. Wiederaufruf  
Anfrage FNR 2021-69: Aufstellen von Rauchverbotsschildern auf Spielplätzen  
Sachstand
9. Anfrage FNR vom 23.06.2022:  
Bedarfsberechnung der Kita-Plätze;  
Sachstand
10. FA/2022-257 CDU-Antrag;  
Schaffung der Möglichkeit einer öffentlichen Toilettennutzung im Stadtgebiet Raunheim

Stadtverordnetenversammlung  
Stadtverordnetenvorsteher:  
David Rendel

Postanschrift  
Postfach 1152  
65479 Raunheim

21. Juli 2022

E/11

11. FDP-Anfrage vom 19.07.2022  
1. Ist es möglich die Begrenzungsstützen in der  
Mainstraße/Ecke Frankfurter Straße zu unterbrechen?  
  
2. Hinweisschild auf Radverkehr Ecke Ludwig-Buxbaum-  
Allee/Aschaffener Straße
12. Verschiedenes

David Rendel  
Stadtverordnetenvorsteher

# PROTOKOLL

Stadtverordnetenversammlung  
21.07.2022



E/11 - 2011/2016 -

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:15 Uhr

**Vorsitz:**

(Anwesenheitsliste entfernt)

**Anwesend:**

**Entschuldigt:**

**Magistrat:**

**Verwaltung:**

@NK01@

**Gäste/Sonstige:**

@NK02@

# PROTOKOLL

Stadtverordnetenversammlung  
21.07.2022



E/11 - 2011/2016 -

@NK03@

## öffentlicher Sitzungsteil

1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 02.06.2022
2. Bericht des Magistrats
3. 2022-251 Investitionsprogramm für den Zeitraum der Haushaltsjahre 2021 bis 2025
4. 2022-252 Investitionsprogramm für den Zeitraum der Haushaltsjahre 2022 bis 2026
5. 2022-259 Umsetzung des KWR  
Hier: Anpassung des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebs Stadtentwicklung (1. Änderung) gem. Beschluss der STVV vom 02.06.2022
6. 2022-260 Umsetzung KWR  
Hier: Sicherung der städtebaulichen Zielsetzung über den Erlass eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplans 61.23.50 "Westlich der Bahnhofstraße"
7. Wiederaufruf  
FDP-Antrag 2022-240 "Sauberes Raunheim"  
Sachstand
8. Wiederaufruf  
Anfrage FNR 2021-69: Aufstellen von Rauchverbotschildern auf Spielplätzen  
Sachstand
9. Anfrage FNR vom 23.06.2022:  
Bedarfsberechnung der Kita-Plätze;  
Sachstand
10. FA/2022-257 CDU-Antrag;  
Schaffung der Möglichkeit einer öffentlichen Toilettennutzung im Stadtgebiet Raunheim
11. FDP-Anfrage vom 19.07.2022  
1. Ist es möglich die Begrenzungsstützen in der Mainstraße/Ecke Frankfurter Straße zu unterbrechen?  
  
2. Hinweisschild auf Radverkehr Ecke Ludwig-Buxbaum-Allee/Aschaffenburger Straße
12. Verschiedenes

# PROTOKOLL

Stadtverordnetenversammlung  
21.07.2022



E/11 - 2011/2016 -

## Sitzungsverlauf

### öffentlicher Sitzungsteil

1. **Genehmigung des Protokolls der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 02.06.2022**

#### **Abstimmungsergebnis:**

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

2. **Bericht des Magistrats**

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

@WOM2@

3. **2022-251 Investitionsprogramm für den Zeitraum der Haushaltsjahre 2021 bis 2025**

Hier gab es keinen Beratungsbedarf. Die Abstimmung erfolgte einstimmig.

#### **Beschluss:**

Das Investitionsprogramm für den Zeitraum 2021 bis 2025 wird beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

4. **2022-252 Investitionsprogramm für den Zeitraum der Haushaltsjahre 2022 bis 2026**

#### **Beschluss:**

Das Investitionsprogramm für den Zeitraum 2022 bis 2026 wird beschlossen.

# PROTOKOLL

Stadtverordnetenversammlung  
21.07.2022



E/11 - 2011/2016 -

## Abstimmungsergebnis:

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

5.	2022-259	<b>Umsetzung des KWR</b> <b>Hier: Anpassung des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebs</b> <b>Stadtentwicklung (1. Änderung) gem. Beschluss der STVV vom</b> <b>02.06.2022</b>
----	----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Frau Herberich als 1. Stadträtin führte in die Vorlage ein und nimmt Bezug auf den FDP-Ergänzungsantrag zum Grundstückerwerb im Rahmen der Umsetzung des KWR. Die CDU fragt diesbezüglich, ob § 25 BauGB beachtet wurde, da dieser unbebauten Grundstücke und die städtebauliche Entwicklung betrifft. Herr Laubscheer, Leiter des FB III, wird daraufhin das Wort erteilt. Dieser beantwortet die Frage dahingehend, dass im Rahmen des zu beschließenden Wirtschaftsplanes das BauGB keine Rolle spiele. Vielmehr solle die Voraussetzung für die Umsetzung des KWR geschaffen werden und verweist auf die Anschlussvorlage, die ein Vorkaufsrecht der Stadt vorsieht, welches der Stadt die Möglichkeit geben soll, im Rahmen der städtebaulichen Entwicklung das Grundstück nutzen und auf dieses zugreifen zu können. Weitere Fragen gibt es keine.

## Beschluss:

1. Dem vorgelegten Wirtschaftsplan 2022 (1.Änderung) des Eigenbetriebs „Stadtentwicklung“ der Stadt Raunheim wird die Zustimmung erteilt.

## Abstimmungsergebnis:

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

6.	2022-260	<b>Umsetzung KWR</b> <b>Hier: Sicherung der städtebaulichen Zielsetzung über den Erlass</b>
----	----------	------------------------------------------------------------------------------------------------

**eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplans 61.23.50 "Westlich der Bahnhofstraße"**

**Beschluss:**

1. Die Satzung „Westlich der Bahnhofstraße“ zur Ausübung eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 Baugesetzbuch (Vorkaufrechtssatzung) wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung der unter 1. Beschlossenen Satzung beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

26 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

7. **Wiederaufruf  
FDP-Antrag 2022-240 "Sauberes Raunheim"  
Sachstand**

**Abstimmungsergebnis:**

Zur Kenntnis genommen

8. **Wiederaufruf  
Anfrage FNR 2021-69: Aufstellen von Rauchverbotsschildern auf  
Spielplätzen  
Sachstand**

**Abstimmungsergebnis:**

Zur Kenntnis genommen

9. **Anfrage FNR vom 23.06.2022:  
Bedarfsberechnung der Kita-Plätze;  
Sachstand**

**Abstimmungsergebnis:**

Zur Kenntnis genommen

10. **FA/2022-257 CDU-Antrag;**

# PROTOKOLL

Stadtverordnetenversammlung  
21.07.2022



E/11 - 2011/2016 -

**Schaffung der Möglichkeit einer öffentlichen Toilettennutzung im Stadtgebiet Raunheim**

**Abstimmungsergebnis:**

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

11. **FDP-Anfrage vom 19.07.2022**  
**1. Ist es möglich die Begrenzungsstützen in der Mainstraße/Ecke Frankfurter Straße zu unterbrechen?**  
**2. Hinweisschild auf Radverkehr Ecke Ludwig-Buxbaum-Allee/Aschaffener Straße**

**Abstimmungsergebnis:**

27 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

12. **Verschiedenes**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

@WOM2@

David Rendel  
(Stadtverordnetenvorsteher)

Mareike Heidenreich  
(Schriftführerin)



## **Beschlussvorlage**

- öffentlich -

Datum: 30.06.2022

Fachbereich/Eigenbetrieb	Fachbereich II
Fachdienst	FD II.1

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	05.07.2022	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	19.07.2022	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	21.07.2022	beschließend

### **Übergeordnete Themen**

### **Themenziele**

**Betreff:**

**Investitionsprogramm für den Zeitraum der Haushaltsjahre 2021 bis 2025**

**Beschlussvorschlag:**

Das Investitionsprogramm für den Zeitraum 2021 bis 2025 wird beschlossen.

**Sachdarstellung:**

<b>Bisherige Vorgänge:</b>

Im Rahmen der aufsichtsrechtlichen Genehmigung des Haushalts 2022 wurde die zusätzliche Beschlussfassung des Investitionsprogrammes 2021 bis 2025 vom Kreis Groß-Gerau unerwartet angefordert. In der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 17. Dezember 2020 wurde der Haushalt 2021 beschlossen. Gemäß § 101 Abs. 3 S.2 HGO ist das Investitionsprogramm von der Stadtverordnetenversammlung zu beschließen. Nach diesseitiger Auffassung erfolgte dies im Kontext der Gesamtabstimmung zum Haushaltsplanentwurf mit seinen Anlagen. Die Kommunalaufsicht verlangt nun eine gesonderte Beschlussfassung des Investitionsprogrammes. Auf eine inhaltliche Erläuterung kann mit dem Verweis auf die Ausführungen während der Haushaltsberatungen 2021 verzichtet werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Finanzielle Auswirkungen		Wählen Sie ein Element aus.	
Haushaltsjahr		Haushaltsjahr	
Kostenstelle		Kostenstelle	
Sachkonto		Sachkonto	
Investitionsnummer		Investitionsnummer	
Bedarf bei außer- oder überplanmäßigen Ausgaben		Betrag Euro	
Deckungsvorschlag	Kosteneinsparung	Betrag Euro	Kostenstelle
			Sachkonto
	Ertragserhöhung	Betrag Euro	Kostenstelle
			Sachkonto
Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung		Wählen Sie ein Element aus.	
Sonstige Hinweise:			
Klicken Sie hier, um Text einzugeben.			

Jühe  
Bürgermeister

Lang  
Fachbereichsleitung II

Berend  
Fachdienst Finanzen

**Anlage(n):**

(1) Anlage Investitionsplan 2021.pdf

# Investitions- programm

## Haushaltsplan Stadt Raunheim 2021

Investitionsprogramm (§ 9 GemHVO)							
Nr. Bezeichnung	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Verpflichtungs-Ermächtigungen	Ansatz 2020	Finanzplan 2023	Finanzplan 2024	Finanzplan 2025
I111.11.49 2020_DV_Software	0	0	0	-64.950	0	0	0
I111.11.50 2020_Hardwarekomponenten	0	0	0	-42.600	0	0	0
I111.11.51 2020_IT_Schulungsbedarf	0	0	0	-18.700	0	0	0
I111.11.53 2021 DV_Software	-45.000	0	0	0	0	0	0
I111.11.54 2021 DV_Hardware	-46.250	0	0	0	0	0	0
I111.11.55 2021_Software FB II	-5.000	0	0	0	0	0	0
I111.11.58 2021_Software FB I	-17.000	0	0	0	0	0	0
I111.11.60 2021_Hardware FB I	-35.200	0	0	0	0	0	0
I111.11.61 2021_Hardware FB II	-34.250	0	0	0	0	0	0
I111.11.62 2021_Hardware FB III	-2.950	0	0	0	0	0	0
I111.11.63 2021_Software FB IV	-10.150	0	0	0	0	0	0
I111.41.20 2020_Toilettenanlagen/WC_Containre	0	0	0	-25.000	0	0	0
I122.01.10 2020 - Fahrzeug Schnelles Einsatzteam	0	0	0	-10.000	0	0	0
I126.01.31 2016 - sonst. Maschinen (Stromerzeugung)	0	0	0	-35.930	0	0	0
I126.01.32 GWG Feuerwehr (Geräte u. Maschinen)	-10.000	0	0	0	0	0	0
I126.01.33 2016 - Lager- und Transporteinrichtungen	0	0	0	-4.500	0	0	0
I126.01.38 Brandschutz - Sachanl. f. Arbeitssicherh	-6.000	0	0	-5.000	0	0	0
I126.01.39 GWG Brandschutz	-5.000	0	0	0	0	0	0
I126.01.42 Brandschutz - Löschfahrzeug	-500.000	0	0	0	0	0	0
I126.01.43 2018/2019 Brandschutz - KDOW	0	0	0	-50.000	0	0	0
I126.01.49 Brandschutz MTF	0	0	0	-70.000	0	0	0
I126.01.76 2020_3_Sirenen	0	0	0	-60.000	0	0	0
I126.01.77 Umrüstung und Neuanschaffung von Atemschutzgeräten	-52.000	0	0	0	0	0	0
I126.01.78 Landkreisweite Software	-7.500	0	0	0	0	0	0
I126.01.79 Ausrüstung für technische Hilfeleistung und Rettun	-10.000	0	0	0	0	0	0
I365.01.60 2016 - GBU KiGa Schatzkiste	0	0	0	-9.000	0	0	0
I365.01.76 2017 - GBU KiGa Zauberhäuschen	0	0	0	-12.000	0	0	0
I365.11.08 2020_Einrichtung_Kita	0	0	0	-35.000	0	0	0
I365.11.09 2020_GWG_Kita	-15.000	0	0	-15.000	0	0	0
I365.11.12 Spielgeräte	-40.000	0	0	-100.000	0	0	0
I365.11.14 _2020_Oberfl_Aussen_Drachenland	0	0	0	-35.000	0	0	0
I365.11.16 2020_Sanierung_Kita_Zauberhäuschen	0	0	0	-200.000	0	0	0
I365.11.17 Überdachung Kita Regenbogen	-12.000	0	0	0	0	0	0
I365.11.18 Gerätehütte Waldkita	-5.000	0	0	0	0	0	0
I366.01.05 2017 - Spielplatz Stresemannplatz	0	0	0	-25.000	0	0	0
I366.01.11 2020_Ergaenzung_Waldspielplatz	0	0	0	-30.000	0	0	0
I366.01.13 2020_Ergaenzung_Drachenspielplatz	0	0	0	-20.000	0	0	0
I366.01.14 Spielplatz Brückenpark	-100.000	0	0	0	0	0	0
I421.01.12 2020_Neues_Dach_Bühne	0	0	0	-6.000	0	0	0
I511.01.22 Maßnahmen Grünes Raunheim	-50.000	0	0	-50.000	0	0	0
I511.01.25 Heimatmuseum Fassade	-80.000	0	0	0	0	0	0
I511.01.26 Barrierefreie Bushaltestellen	-500.000	0	0	0	0	0	0
I511.01.27 Biodiversität	-500.000	0	0	0	0	0	0
I541.01.21 Parkplatz Renneisengrundstück	-100.000	0	0	0	0	0	0
I541.01.26 2020_Ergaenzung_Radwegeführung	-30.000	0	0	-250.000	0	0	0
I541.01.27 2020_Rentabike_System	0	0	0	-200.000	0	0	0
I541.01.28 2020_Radabstellplätze	0	0	0	-150.000	0	0	0
I541.01.30 2020_Gehwegsanierung_Ringstraße	0	0	0	-50.000	0	0	0
I541.01.55 Ergänzung_Straßenbeleuchtung_2020	0	0	0	-300.000	0	0	0
I541.01.64 Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED	-100.000	0	0	0	0	0	0
I541.01.65 Breslauerstraße	-200.000	0	0	0	0	0	0

## Haushaltsplan Stadt Raunheim 2021

<b>Investitionsprogramm (§ 9 GemHVO)</b>							
Nr. Bezeichnung	Ansatz 2021	Ansatz 2022	Verpflichtungs- Ermächtigungen	Ansatz 2020	Finanzplan 2023	Finanzplan 2024	Finanzplan 2025
I541.01.66 Straßenlaternen	-200.000	0	0	0	0	0	0
I541.01.67 Ausbau Mainradweg	-900.000	0	0	0	0	0	0
I541.01.68 Umbau Platz der Verschwisterung	-50.000	0	0	0	0	0	0
I541.01.69 Sanierung Uferplattform Mainufer	-50.000	0	0	0	0	0	0
I555.01.03 2020_Lehrpfad_Wald_Wildgehege	-90.000	0	0	-50.000	0	0	0
I555.01.04 2020_Wildgehege_Erw._Suhle	0	0	0	-45.000	0	0	0
I555.01.05 2020_klimawandelgerechte_Waldaufforstung	-500.000	0	0	-60.000	0	0	0
P6100.01.0 Planinvestitionen der Fachbereiche Summarisch	0	-2.000.000	0	0	-2.000.000	-2.000.000	0
<b>Gesamtsumme Auszahlungen</b>	<b>-4.308.300</b>	<b>-2.000.000</b>	<b>0</b>	<b>-2.028.680</b>	<b>-2.000.000</b>	<b>-2.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Gesamtsumme Einzahlungen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>-4.308.300</b>	<b>-2.000.000</b>	<b>0</b>	<b>-2.028.680</b>	<b>-2.000.000</b>	<b>-2.000.000</b>	<b>0</b>

# Drucksache 2022-252



## Beschlussvorlage

- öffentlich -

Datum: 30.06.2022

Fachbereich/Eigenbetrieb	Fachbereich II
Fachdienst	FD II.1

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	05.07.2022	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	19.07.2022	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	21.07.2022	beschließend

### Übergeordnete Themen

### Themenziele

#### Betreff:

**Investitionsprogramm für den Zeitraum der Haushaltsjahre 2022 bis 2026**

#### Beschlussvorschlag:

Das Investitionsprogramm für den Zeitraum 2022 bis 2026 wird beschlossen.

# Drucksache 2022-252



## Sachdarstellung:

<b>Bisherige Vorgänge:</b>

Gemäß § 101 Abs. 3 S.2 HGO ist das Investitionsprogramm von der Stadtverordnetenversammlung zu beschließen.

In der Sitzung am 16. Dezember 2021 wurde der Haushalt 2022 beschlossen, eine gesonderte Beschlussfassung des Investitionsprogrammes wurde nicht vorgenommen. Nach diesseitiger Auffassung erfolgte dies im Kontext der GesamtAbstimmung zum Haushaltsplanentwurf mit seinen Anlagen.

Die Kommunalaufsicht verlangt nun eine gesonderte Beschlussfassung des Investitionsprogrammes, dem ist nachzukommen.

Auf eine inhaltliche Erläuterung kann mit dem Verweis auf die Haushaltsberatungen 2022 verzichtet werden.

## Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen		Wählen Sie ein Element aus.	
Haushaltsjahr		Haushaltsjahr	
Kostenstelle		Kostenstelle	
Sachkonto		Sachkonto	
Investitionsnummer		Investitionsnummer	
Bedarf bei außer- oder überplanmäßigen Ausgaben		Betrag Euro	
Deckungsvorschlag	Kosteneinsparung	Betrag Euro	Kostenstelle
			Sachkonto
	Ertragserhöhung	Betrag Euro	Kostenstelle
			Sachkonto
Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung		Wählen Sie ein Element aus.	
Sonstige Hinweise:			
Klicken Sie hier, um Text einzugeben.			

Jühe  
Bürgermeister

Lang  
Fachbereichsleitung II

Berend  
Fachdienst Finanzen

## Anlage(n):

(1) 2022-252 Anlage Investitionsplan

# Investitions- programm



## Haushaltsplan Stadt Raunheim 2022

Investitionsprogramm (§ 9 GemHVO)						
Nr. Bezeichnung	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Verpflichtungs-Ermächtigungen	Ansatz 2021	Finanzplan 2024	Finanzplan 2025
I111.11.53 2021 DV_Software 26 26 Ausz.f.Invest.i.d.sonst.Sachanl.vermögen	0 0	0 0	0 0	-45.000 -45.000	0 0	0 0
I111.11.54 2021 DV_Hardware 26 26 Ausz.f.Invest.i.d.sonst.Sachanl.vermögen	0 0	0 0	0 0	-46.250 -46.250	0 0	0 0
I111.11.55 2021_Software FB II 26 26 Ausz.f.Invest.i.d.sonst.Sachanl.vermögen	0 0	0 0	0 0	-5.000 -5.000	0 0	0 0
I111.11.58 2021_Software FB I 26 26 Ausz.f.Invest.i.d.sonst.Sachanl.vermögen	0 0	0 0	0 0	-17.000 -17.000	0 0	0 0
I111.11.60 2021_Hardware FB I 26 26 Ausz.f.Invest.i.d.sonst.Sachanl.vermögen	0 0	0 0	0 0	-35.200 -35.200	0 0	0 0
I111.11.61 2021_Hardware FB II 26 26 Ausz.f.Invest.i.d.sonst.Sachanl.vermögen	0 0	0 0	0 0	-34.250 -34.250	0 0	0 0
I111.11.62 2021_Hardware FB III 26 26 Ausz.f.Invest.i.d.sonst.Sachanl.vermögen	0 0	0 0	0 0	-2.950 -2.950	0 0	0 0
I111.11.63 2021_Software FB IV 26 26 Ausz.f.Invest.i.d.sonst.Sachanl.vermögen	0 0	0 0	0 0	-10.150 -10.150	0 0	0 0
I111.11.64 2022 DV-Software 26 26 Ausz.f.Invest.i.d.sonst.Sachanl.vermögen	-129.400 -129.400	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
I126.01.32 GWG Feuerwehr (Geräte u. Maschinen) 26 26 Ausz.f.Invest.i.d.sonst.Sachanl.vermögen	0 0	0 0	0 0	-10.000 -10.000	0 0	0 0
I126.01.38 Brandschutz - Sachanl. f. Arbeitssicherh 26 26 Ausz.f.Invest.i.d.sonst.Sachanl.vermögen	0 0	0 0	0 0	-6.000 -6.000	0 0	0 0
I126.01.39 GWG Brandschutz 26 26 Ausz.f.Invest.i.d.sonst.Sachanl.vermögen	0 0	0 0	0 0	-5.000 -5.000	0 0	0 0
I126.01.42 Brandschutz - Löschfahrzeug 26 26 Ausz.f.Invest.i.d.sonst.Sachanl.vermögen	0 0	0 0	0 0	-500.000 -500.000	0 0	0 0
I126.01.77 Umrüstung und Neuanschaffung von Atemschutzgeräten 26 26 Ausz.f.Invest.i.d.sonst.Sachanl.vermögen	0 0	0 0	0 0	-52.000 -52.000	0 0	0 0
I126.01.78 Landkreisweite Software 26 26 Ausz.f.Invest.i.d.sonst.Sachanl.vermögen	0 0	0 0	0 0	-7.500 -7.500	0 0	0 0
I126.01.79 Ausrüstung für technische Hilfeleistung und Rettun 26 26 Ausz.f.Invest.i.d.sonst.Sachanl.vermögen	0 0	0 0	0 0	-10.000 -10.000	0 0	0 0
I126.01.80 2022 Schutzkleidung 26 26 Ausz.f.Invest.i.d.sonst.Sachanl.vermögen	-100.000 -100.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
I252.01.03 Fassadensanierung Heimatmuseum 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	-80.000 -80.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
I281.01.03 Realisierung "Wein am Main" 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	-10.000 -10.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
I362.01.02 Naturerlebnispark - Herstellung einer Toilette 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	-20.000 -20.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
I365.11.09 2020_GWG_Kita 26 26 Ausz.f.Invest.i.d.sonst.Sachanl.vermögen	0 0	0 0	0 0	-15.000 -15.000	0 0	0 0
I365.11.12 Spielgeräte 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	0 0	0 0	0 0	-40.000 -40.000	0 0	0 0
I365.11.17 Überdachung Kita Regenbogen 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	0 0	0 0	0 0	-12.000 -12.000	0 0	0 0
I365.11.18 Gerätehütte Waldkita 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	0 0	0 0	0 0	-5.000 -5.000	0 0	0 0
I366.01.14 Spielplatz Brückenpark 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	0 0	0 0	0 0	-100.000 -100.000	0 0	0 0
I366.01.15 Brückenspielplatz 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	-140.000 -140.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
I511.01.22 Maßnahmen Grünes Raunheim 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	0 0	0 0	0 0	-50.000 -50.000	0 0	0 0

## Haushaltsplan Stadt Raunheim 2022

Investitionsprogramm (§ 9 GemHVO)						
Nr. Bezeichnung	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Verpflichtungs- Ermächtigungen	Ansatz 2021	Finanzplan 2024	Finanzplan 2025
I511.01.25 Heimatmuseum Fassade 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	0 0	0 0	0 0	-80.000 -80.000	0 0	0 0
I511.01.26 Barrierefreie Bushaltestellen 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	0 0	0 0	0 0	-500.000 -500.000	0 0	0 0
I511.01.27 Biodiversität 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	0 0	0 0	0 0	-500.000 -500.000	0 0	0 0
I541.01.21 Parkplatz Renneisengrundstück 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	0 0	0 0	0 0	-100.000 -100.000	0 0	0 0
I541.01.26 2020_Ergänzung_Radwegführung 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	0 0	0 0	0 0	-30.000 -30.000	0 0	0 0
I541.01.64 Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	0 0	0 0	0 0	-100.000 -100.000	0 0	0 0
I541.01.65 Breslauerstraße 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	0 0	0 0	0 0	-200.000 -200.000	0 0	0 0
I541.01.66 Straßenlaternen 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	0 0	0 0	0 0	-200.000 -200.000	0 0	0 0
I541.01.67 Ausbau Mainradweg 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	0 0	0 0	0 0	-900.000 -900.000	0 0	0 0
I541.01.68 Umbau Platz der Verschwisterung 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	0 0	0 0	0 0	-50.000 -50.000	0 0	0 0
I541.01.69 Sanierung Uferplattform Mainufer 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	0 0	0 0	0 0	-50.000 -50.000	0 0	0 0
I541.01.70 Deckensanierung Frankfurter Straße 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	-200.000 -200.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
I541.01.71 Deckensanierung Industriestraße 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	-100.000 -100.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
I541.01.72 Deckensanierung Schnelser Weg 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	-150.000 -150.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
I541.01.73 Deckensanierung unterh. BÜ - Ludwig- Buxbaum-Allee 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	-100.000 -100.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
I541.01.74 Deckensanierung Schleusenstraße 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	-60.000 -60.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
I541.01.75 Deckensanierung Anton-Flettner-Straße 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	-300.000 -300.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
I541.01.76 Barrierefreier Ausb. Bushaltest. Ring- & Elbestr. 20 20 Einz.a.Inv.zuw.u.-zusch.s.a.Inv.beitr. 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	-50.000 450.000 -500.000	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0
I541.01.77 Sanierung Bodenb. Plattformanl. Ludwig- Buxbaum-A. 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	-60.000 -60.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
I541.01.78 Sanierung 2 Holzstegen Lache Teich D 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	-25.000 -25.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
I541.01.79 Umstellung Straßenleuchten auf LED 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	-100.000 -100.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
I541.01.80 Instandsetzung Straßenbeleuchtungsmasten 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	-100.000 -100.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
I541.01.81 Ergänzung Straßenbau "Neubau Grundschule" 20 20 Einz.a.Inv.zuw.u.-zusch.s.a.Inv.beitr. 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	0 250.000 -250.000	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0	0 0 0
I546.01.03 Ergänzung der E-Ladesäulen 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	-150.000 -150.000	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0
I555.01.03 2020_Lehrpfad_Wald_Wildgehege 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	0 0	0 0	0 0	-90.000 -90.000	0 0	0 0
I555.01.05 2020_klimawandelgerechte_Waldaufforstung 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	0 0	0 0	0 0	-500.000 -500.000	0 0	0 0

## Haushaltsplan Stadt Raunheim 2022

<b>Investitionsprogramm (§ 9 GemHVO)</b>						
Nr. Bezeichnung	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Verpflichtungs- Ermächtigungen	Ansatz 2021	Finanzplan 2024	Finanzplan 2025
1555.01.06 Aussichtsplattformen Tiergehege 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	-25.000	0	0	0	0	0
	-25.000	0	0	0	0	0
1555.01.07 Neubau Suhle Wildschweingehege 24 24 Ausz.f.d.Erwerb v.Grundstücken u.Gebäuden	-45.000	0	0	0	0	0
	-45.000	0	0	0	0	0
<b>Gesamtsumme Auszahlungen</b>	<b>-2.644.400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4.308.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gesamtsumme Einzahlungen</b>	<b>700.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gesamtsumme Bilanz Zugang/Aufwand</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gesamtsumme Bilanz Abgang/Ertrag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>-1.944.400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4.308.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Beschlussvorlage**

- öffentlich -

Datum: 11.07.2022

Fachbereich/Eigenbetrieb	Eigenbetrieb Stadtentwicklung
Fachdienst	SE

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	12.07.2022	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	19.07.2022	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	21.07.2022	beschließend

**Übergeordnete Themen**

Konzept Wärmeversorgung Raunheim -  
KWR

**Themenziele**

**Betreff:**

**Umsetzung des KWR**

Hier: Anpassung des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebs Stadtentwicklung (1. Änderung) gem. Beschluss der STVV vom 02.06.2022

**Beschlussvorschlag:**

1. Dem vorgelegten Wirtschaftsplan 2022 (1.Änderung) des Eigenbetriebs „Stadtentwicklung“ der Stadt Raunheim wird die Zustimmung erteilt.

**Sachdarstellung:**

<b>Bisherige Vorgänge:</b>

Zur Umsetzung der übergreifenden kommunalen Klimaschutzziele und zur Sicherung einer wirtschaftlichen Wärme- und Energieversorgung der Raunheimer Haushalte hat die Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung vom 02.06.2022 unter Beschlussnummern 2022-231, 2022-232 und 2022-233 das **Konzept** zur Erreichung einer nachhaltigen **Wärme- und Energieversorgung** für **Raunheimer Haushalte und Betriebe (KWR)** beschlossen.

Im Rahmen dieser Vorlagen wurde der Wirtschaftsplan 2022 des Eigenbetriebs Stadtentwicklung in seiner 1. Änderung beschlossen, um den wirtschaftlichen Rahmen der unmittelbar notwendigen Maßnahmen zu gewährleisten. Im Zuge der Beschlussfassung zur Schaffung der räumlichen Voraussetzungen über das Projekt „Strategische Flächenreserve“, wurde der Erwerb von stadtzentrumsnahen Grundstücken zur Erweiterung des Angebotes für altersgerechtes Wohnen beschlossen. Nach Rücksprache mit der für die Genehmigung des Wirtschaftsplanes zuständigen Revision des Kreises Groß-Gerau, muss diese Ergänzung zusätzlich im Planwerk und der Satzung angepasst werden.

Die Ergänzung sieht ein maximales Ankaufsbudget für Grundstücke zum Zwecke der Errichtung eines altersgerechten Wohnbauprojektes im Kerngebiet der Stadt vor in einer Höhe von 1.500 t€ vor, auf welches bei Vorliegen von konkreten wirtschaftlichen Angeboten zurückgegriffen werden kann. Weitere Budgetänderungen wurden nicht vorgenommen.

Gemäß § 15 Abs. 1 des Eigenbetriebsgesetzes in der Fassung vom 9. Juni 1998 (GVBl. I S. 154), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 14. Juli 2016 (GVBl. I S. 121 in Verbindung mit § 6 der Betriebssatzung der Stadt Raunheim über die Führung des Sondervermögens "Eigenbetrieb Stadtentwicklung" vom 29.01.2009 wird die 1. Änderung zum Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2022 wie folgt beschlossen und festgesetzt:

1. Im Erfolgsplan werden

die Erträge in Höhe von .....	59.408.700,00 €
die Aufwendungen in Höhe von.....	37.522.506,00 €
festgesetzt.	
Gewinn .....	+21.886.194,00 €

Im Vermögensplan werden

die Einnahmen in Höhe von .....	45.739.200,00 €
die Ausgaben in Höhe von .....	45.739.200,00 €
festgesetzt.	

2. Für die Finanzierung der im Vermögensplan festgesetzten Investitionen ist die Aufnahme neuer Darlehen in Höhe von 13.800.000,00 € geplant.
3. Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.
4. Der Höchstbetrag für Liquiditätskredite wird für 2022 auf 1.000.000,00 € festgesetzt.
5. Es gilt die beschlossene Stellenübersicht.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Finanzielle Auswirkungen		Wählen Sie ein Element aus.	
Haushaltsjahr		Haushaltsjahr	
Kostenstelle		Kostenstelle	
Sachkonto		Sachkonto	
Investitionsnummer		Investitionsnummer	
Bedarf bei außer- oder überplanmäßigen Ausgaben		Betrag Euro	
Deckungsvorschlag	Kosteneinsparung	Betrag Euro	Kostenstelle
			Sachkonto
	Ertragserhöhung	Betrag Euro	Kostenstelle
			Sachkonto
Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung		Wählen Sie ein Element aus.	
Sonstige Hinweise:			
Klicken Sie hier, um Text einzugeben.			

Jühe  
Bürgermeister

Laubscheer  
EBSE / FB III

**Anlage(n):**

- (1) Wirtschaftsplan Eigenbetrieb Stadtentwicklung
- (2) 2022-259 Anlage 2 WirtschPlan\_2022\_Aenderung\_Datenblaetter



# **EIGENBETRIEB STADTENTWICKLUNG**

## **1. ÄNDERUNG**

### **WIRTSCHAFTSPLAN 2022**

**UND**

### **FINANZPLÄNE**

Stand: 15.07.2022

## **Inhaltsverzeichnis**

	<u>Seite</u>
<b><u>Wirtschaftsplan für das Jahr 2022</u></b>	
Vorbericht zum Wirtschaftsplan 2022	1
Beschluss über die 1. Änderung des Wirtschaftsplans	5
Erfolgspläne für das Wirtschaftsjahr	6
Vermögenspläne für das Wirtschaftsjahr	12
Stellenübersicht für das Wirtschaftsjahr	18
<b><u>Anhang A</u></b>	
Finanzpläne für die Wirtschaftsjahre 2021-2026	20
<b><u>Anhang B</u></b>	
Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Finanzpläne bis 2033	23
<b><u>Anhang C</u></b>	
Liquiditätsplan für das Wirtschaftsjahr 2022	27



# **Vorbericht**

zum

# Wirtschaftsplan 2022

## I. Einleitung

Entsprechend den Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes ist vor Beginn eines jeden Geschäftsjahres ein Wirtschaftsplan aufzustellen. Dieser setzt sich zusammen aus

- dem Erfolgsplan,
- dem Vermögensplan,
- und der Stellenübersicht.

Der Wirtschaftsplan ist zu ändern, wenn sich das Ergebnis der Eigenbetriebs erheblich verschlechtert oder verbessert, die Haushaltslage der Gemeinde beeinträchtigt wird oder eine Änderung des Vermögensplans vorliegt.

Der Angriffskrieg Russlands gegen die Ukraine hat insbesondere für Deutschland eine unerwartet schwierige Situation geschaffen. Die hohe Abhängigkeit von Gas- sowie Erdöllieferungen aus Russland soll aus nachvollziehbaren schnellstmöglich überwunden werden. Alle hierfür in Frage kommenden Lösungen werden wohl dauerhaft mit erheblichen Mehrkosten für diese Wärmeenergieträger verbunden sein.

Für die mehrheitlich noch auf dieser Basis versorgten Haushalte in Raunheim bedeutet das, dass ein deutlich höherer Anteil des monatlichen Einkommens für die Sicherstellung einer hinreichenden Wärmeversorgung einzusetzen ist.

Zugleich ist nicht auszuschließen, dass bei entsprechender Verschärfung der gegenseitigen Embargopolitik zwischen der EU und Russland vor dem Erreichen einer Unabhängigkeit von russischen Gas- und Öllieferungen Deutschlands Gas- und Öllieferungen so gedrosselt oder sogar eingestellt werden, dass die Wärmeversorgung grundsätzlich eingeschränkt oder gar nicht mehr gewährleistet werden kann.

Der Stadtverordnetenversammlung wurde daher das Konzept zur Erreichung einer nachhaltigen Wärme- und Energieversorgung für Raunheimer Haushalte und Betriebe (KWR) zur Beschlussfassung vorgelegt. Zielsetzung ist die Schaffung eines dauerhaften, nachhaltigen und Preisstabilen Wärme- und Energieangebotes für Raunheimer Haushalte. Im Zusammenwirken des städtischen Haushaltes, seiner Sondervermögen (EB Stadtentwicklung und EB Stadtwerke) als auch der angeschlossenen städtischen Gesellschaften (Netzwerk Untermain GmbH und Untermain Erneuerbare Energien GmbH) soll dieses Großprojekt in einem ambitionierten Zeitplan umgesetzt werden.

Während die Netzwerk Untermain GmbH die konkrete Umsetzung der Planung und Ausführung übernommen hat, wird der Eigenbetrieb Stadtentwicklung vor allem die wichtigen strategischen Grundstücksbereitstellungen im Stadtgebiet gewährleisten und eine Informationskampagne für die Raunheimer Haushalte vorbereiten. Hierbei informiert der Eigenbetrieb über alle sinnvollen Formen einer nachhaltigen Wärmeversorgung, als auch über mögliche Förderungen und langfristige Kosten. Die Kampagne soll auch Hinweise und Anregungen enthalten, Energie im eigenen Haushalt mit einfachen Änderungen im Nutzerverhalten und durch den Einsatz modernerer Technik einzusparen.

Die Netzwerk Untermain GmbH wird die Umsetzung des stadtweiten Nahwärmenetzes über Kreditaufnahmen finanzieren und über dessen Erträge in den folgenden Jahren diese Kredite vollständig tilgen. Um die Finanzierung zu bestmöglichen Konditionen zu sichern und zu ermöglichen, werden diese über den Haushalt der Stadt bereitgestellt oder zumindest besichert. Dem Eigenbetrieb Stadtentwicklung kommt hierbei die Aufgabe zu, die Erträge und die Liquidität des Kernhaushaltes der Stadt Raunheim bei der Umsetzung dieses Großprojektes wiederum zu sichern und zu gewährleisten.

Der nun vorliegende angepasste Wirtschaftsplan 2022 weist daher die besonderen Gewinne aus der strategischen Flächenentwicklung der letzten Jahre aus und stellt die Erfolge im Finanzplan 2022 dar. Zusätzlich wurde ergänzend ein Projekt „Sicherung der Energieversorgung“ (Projekt KWR) in den Projektplan aufgenommen, aus welchem ergänzende Planungsleistungen, Kalkulationen und Informationskampagnen finanziert werden sollen.

Im Projekt „strategische Flächenentwicklung“ wurden nun Flächen im Bereich „Auf der langen Streng“, als auch Flächen im nordöstlichen Stadtquartier als Potentialflächen aufgenommen, um die Bereitstellung von Wärme- und Energieproduktion in allen Stadtquartieren zu gewährleisten.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Raunheim hat in Ihrer Sitzung am 02.06.2022 unter Beschlussnummern 2022-231, 2022-232 und 2022-233 einstimmig das Konzept zur Sicherung einer nachhaltigen Wärme- und Energieversorgung für die Stadt Raunheim (KWR) beschlossen. Hiermit verbunden war die Schaffung der planungsrechtlichen und räumlichen Voraussetzungen. Die Verwaltung ist hat bereits mit der Erarbeitung der planungsrechtlichen Änderungsverfahren begonnen und die räumlichen Rahmenbedingungen konnten über das Programm der "Strategischen Flächenreserve (SFR) bereits weitestgehend geschaffen werden. Gemäß Beschluss soll eine Ergänzung im Bereich des Angebotes für seniorengerechtes Wohnen in der Nähe des Stadtzentrums geschaffen werden. Hierzu sollen ebenfalls ein oder mehrere Grundstücke in die strategische Flächenreserve aufgenommen werden. Die vorliegende Änderung des Wirtschaftsplanes bildet diese Beschlüsse ab.

Auf Basis der bis zum 15.07.2022 vorliegenden Informationen wird insofern die 2. Änderung des Wirtschaftsplans 2022 vorgelegt.

Der Eigenbetrieb Stadtentwicklung hat keine förmlichen Betriebszweige. Aus Gründen der größeren Transparenz werden trotzdem im weiteren vier Teilbereiche gesondert dargestellt. Es sind dies die Bereiche 'Grundstückswirtschaft', 'Resart-Ihm', 'öffentliche Einrichtungen' und 'Infrastruktur'.

Im Anhang A sind – wie vom Gesetz vorgeschrieben – zunächst die Finanzpläne für die nächsten fünf Jahre wiedergegeben. Darüber hinaus sind im Anhang B für den Zeitraum bis 2033 die geplanten Bilanzen, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Finanzplan beigefügt. Anhang C enthält die Liquiditätsplanung.

## **II. Erfolgsplan**

Der Erfolgsplan für das Wirtschaftsjahr 2022 enthält alle zum jetzigen Zeitpunkt voraussehbaren Erträge und Aufwendungen. Berücksichtigt wurde der Jahresabschluss 2020 sowie der sich aus der Buchhaltung mit Stand 04.05.2022 ergebende, von den Wirtschaftsprüfern noch nicht abschließend geprüfte Jahresabschluss 2021.

Insgesamt sind für das Wirtschaftsjahr 2022 Erträge in Höhe von t€ 59.408,7 (bisherige ursprüngliche Planung t€ 22.808,7) und Aufwendungen von t€ 37.522,5 (bisher t€ 16.362,2) eingeplant und damit ein Gewinn von t€ 21.886,2 (bisher t€ 6.446,5).

Obwohl die vier Teilbereiche keine eigenständigen Betriebszweige darstellen, werden die Erfolgspläne der Teilbereiche jeweils gesondert ermittelt und dargestellt.

### **Erfolgsplan Grundstückswirtschaft**

Für den Teilbereich Grundstückswirtschaft sind für das Wirtschaftsjahr 2022 Erträge von t€ 47.344,2 (bisher t€ 12.744,2) und Aufwendungen von t€ 27.879,7 (bisher t€ 10.692,5) und damit ein Gewinn von t€ 19.464,5 (bisher t€ 2.051,7) eingeplant.

### **Erfolgsplan Resart-Ihm**

Für den Teilbereich Resart-Ihm sind für das Wirtschaftsjahr 2022 Erträge von t€ 2.840,0 (bisher t€ 3.740,0) und Aufwendungen von t€ 1.631,7 (bisher t€ 942,5) und damit ein Gewinn von t€ 1.208,3 (bisher t€ 2.797,5) eingeplant.

### **Erfolgsplan öffentliche Einrichtungen**

Für den Teilbereich öffentliche Einrichtungen sind für das Wirtschaftsjahr 2022 Erträge von t€ 5.328,5 (bisher t€ 2.928,5) und Aufwendungen von t€ 5.856,9 (bisher t€ 2.900,1) und damit ein Verlust von t€ 528,4 (bisher Gewinn von t€ 28,4) eingeplant.

### **Erfolgsplan Infrastruktur**

Für den Teilbereich Infrastruktur sind für das Wirtschaftsjahr 2022 Erträge von t€ 3.896,0 (bisher t€ 3.396,0) und Aufwendungen von t€ 2.154,2 (bisher t€ 1.827,1) und damit ein Gewinn von t€ 1.741,8 (bisher t€ 1.568,9) eingeplant.

## **III. Vermögensplan**

Das Volumen des Vermögensplanes das Wirtschaftsjahr 2022 des Eigenbetriebes Stadtentwicklung beträgt € 45.739.200 (bisher € 21.037.200). Auf der Ausgabenseite sind geplant: t€ 5.450,0 (bisher t€ 5.450,0) für Investitionen in Infrastruktur, t€ 0 (bisher t€ 0) für Grundstücksankäufe für öffentliche Gebäude, t€ 6.000,0 (bisher t€ 6.000,0) für Investitionen in öffentliche Gebäude, t€ 18.500,0 (bisher t€ 7.000,0) für Grundstücksankäufe Grundstückswirtschaft, t€ 800,0 (bisher t€ 800,0) für Investitionen in Gebäude der Grundstückswirtschaft und t€ 15.000,0 (bisher t€ 2.500,0) für die Gewinnabführung.

Die Ausgaben werden finanziert aus dem Jahresgewinn t€ 21.886,2 (bisher t€ 6.446,5), den Abschreibungen t€ 2.949,5 (bisher t€ 2.839,3), dem Abgang von Anlagevermögen (unter Berücksichtigung der Fälligkeit von Kaufpreisen) t€ 3.223,5 (bisher t€ 9.251,3), den Zuschüssen Dritter t€ 3.880,0 (bisher t€ 2.500,0) und dem neu aufzunehmenden Darlehen t€ 13.800,0 (bisher t€ 0,0).

Weil die vier Teilbereiche keine eigenständigen Betriebszweige darstellen werden für die Teilbereiche keine gesonderten Vermögenspläne erstellt. Die Erläuterungen zur den Investitionen sind dagegen entsprechend der Teilbereiche gegliedert.

## **IV. Stellenübersicht**

Die Stellenübersicht wurde gegenüber dem bisherigen Plan nicht verändert.

## **V. Liquiditätsplan**

Zur Bestimmung der Höhe des Liquiditätskredits wurde eine Liquiditätsplanung erstellt, die in Anhang C wiedergegeben ist.

## VI. Beschluss über die 1. Änderung des Wirtschaftsplans

Gemäß § 15 Abs. 1 des Eigenbetriebsgesetzes in der Fassung vom 9. Juni 1998 (GVBl. I S. 154), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 14. Juli 2016 (GVBl. I S. 121 in Verbindung mit § 6 der Betriebssatzung der Stadt Raunheim über die Führung des Sondervermögens "Eigenbetrieb Stadtentwicklung" vom 29.01.2009 wird die 1. Änderung zum Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2022 wie folgt beschlossen und festgesetzt:

1. Im Erfolgsplan werden  
die Erträge in Höhe von ..... 59.408.700,00 €  
die Aufwendungen in Höhe von..... 37.522.506,00 €  
festgesetzt.  
Gewinn ..... +21.886.194,00 €  
  
Im Vermögensplan werden  
die Einnahmen in Höhe von ..... 45.739.200,00 €  
die Ausgaben in Höhe von ..... 45.739.200,00 €  
festgesetzt.
2. Für die Finanzierung der im Vermögensplan festgesetzten  
Investitionen ist die Aufnahme neuer Darlehen in Höhe von..... 13.800.000,00 €  
geplant.
3. Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt.
4. Der Höchstbetrag für Liquiditätskredite wird für 2022 auf ..... 1.000.000,00 €  
festgesetzt.
5. Es gilt die beschlossene Stellenübersicht.

# **Erfolgspläne**

für das

# **Wirtschaftsjahr 2022**

# Erfolgsplan Gesamtbetrieb

Konto	PLAN neu 2022 €	PLAN alt 2022 €	IST 1) 2021 €
<b>Umsatzerlöse</b>			
1. Umsatzerlöse aus Verkauf Grundstücke	52.420.000	16.320.000	14.600.000
2. Umsatzerlöse aus Verkauf Gebäude	0	0	0
3. Umsatzerlöse aus Vermietung und Verpachtung	6.388.700	6.388.700	4.649.222
4. Umsatzerlöse aus Kostenerstattung Stadt	0	0	0
6. Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
7. Sonstige Erträge	600.000	100.000	0
<b>GESAMTERTRÄGE</b>	<b>59.408.700</b>	<b>22.808.700</b>	<b>19.249.222</b>
5. Änderungen Bestand an Grundstücken (Buchwertabgang)	29.723.506	9.251.311	3.084.376
8. Materialaufwand	0	0	0
9. Personal- und Gemeinkosten	2.030.000	2.075.000	565.700
10. Abschreibungen	2.949.500	2.839.350	2.207.614
11. Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.731.500	1.231.500	2.670.056
13. Abschreibung Finanzanlagen	0	0	0
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.088.000	965.000	579.931
<b>GESAMTAUFWENDUNGEN</b>	<b>37.522.506</b>	<b>16.362.161</b>	<b>9.107.676</b>
<b>ERGEBNIS DER GEWÖNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT</b>	<b>21.886.194</b>	<b>6.446.539</b>	<b>10.141.546</b>
15. Erträge aus Verrechnung zw. Bereichen des Eigenbetriebs	0	0	0
16. Aufwendungen für Verrechnungen zw. Bereichen des Eigenbetriebs	0	0	0
17. Erträge aus verbundenen Unternehmen	0	0	0
18. Aufwendungen für verbundene Unternehmen	0	0	0
19. außerordentliche Erträge	0	0	0
20. außerordentliche Aufwendungen	0	0	0
<b>ERGEBNIS VOR STEUERN</b>	<b>21.886.194</b>	<b>6.446.539</b>	<b>10.141.546</b>
21. Steuern vom Ertrag	0	0	0
22. Sonstige Steuern	0	0	19.102
<b>JAHRESGEWINN/-VERLUST</b>	<b>21.886.194</b>	<b>6.446.539</b>	<b>10.122.444</b>

- 1) Auf Basis des durch die Wirtschaftsprüfer noch nicht abschließend geprüften Jahresabschlusses 2018

# Erfolgsplan Teilbereich Grundstückswirtschaft

Konto	PLAN neu 2022 €	PLAN alt 2022 €	IST 1) 2021 €
<b>Umsatzerlöse</b>			
1. Umsatzerlöse aus Verkauf Grundstücke	47.000.000	12.400.000	0
2. Umsatzerlöse aus Verkauf Gebäude	0	0	0
3. Umsatzerlöse aus Vermietung und Verpachtung	344.200	344.200	46.830
4. Umsatzerlöse aus Kostenerstattung Stadt	0	0	0
6. Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
7. Sonstige Erträge	0	0	0
<b>GESAMTERTRÄGE</b>	<b>47.344.200</b>	<b>12.744.200</b>	<b>46.830</b>
5. Änderungen Bestand an Grundstücken (Buchwertabgang)	25.518.919	8.831.311	6.306
8. Materialaufwand	0	0	0
9. Personal- und Gemeinkosten	1.335.700	881.100	148.800
10. Abschreibungen	148.573	148.573	148.573
11. Sonstige betriebliche Aufwendungen	771.500	771.500	796.500
13. Abschreibung Finanzanlagen	0	0	0
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	105.000	60.000	37.000
<b>GESAMTAUFWENDUNGEN</b>	<b>27.879.692</b>	<b>10.692.484</b>	<b>1.137.179</b>
<b>ERGEBNIS DER GEWÖNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT</b>	<b>19.464.508</b>	<b>2.051.716</b>	<b>-1.090.349</b>
15. Erträge aus Verrechnung zw. Bereichen des Eigenbetriebs	0	0	0
16. Aufwendungen für Verrechnungen zw. Bereichen des Eigenbetriebs	0	0	0
17. Erträge aus verbundenen Unternehmen	0	0	0
18. Aufwendungen für verbundene Unternehmen	0	0	0
19. außerordentliche Erträge	0	0	0
20. außerordentliche Aufwendungen	0	0	0
<b>ERGEBNIS VOR STEUERN</b>	<b>19.464.508</b>	<b>2.051.716</b>	<b>-1.090.349</b>
21. Steuern vom Ertrag	0	0	0
22. Sonstige Steuern	0	0	0
<b>JAHRESGEWINN/-VERLUST</b>	<b>19.464.508</b>	<b>2.051.716</b>	<b>-1.090.349</b>

1) Auf Basis des Wirtschaftsplanmodells



# Erfolgsplan Teilbereich Resart-Ihm

Konto	PLAN neu 2022 €	PLAN alt 2022 €	IST 1) 2021 €
<b>Umsatzerlöse</b>			
1. Umsatzerlöse aus Verkauf Grundstücke	2.600.000	3.500.000	14.600.000
2. Umsatzerlöse aus Verkauf Gebäude	0	0	0
3. Umsatzerlöse aus Vermietung und Verpachtung	240.000	240.000	240.000
4. Umsatzerlöse aus Kostenerstattung Stadt	0	0	0
6. Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
7. Sonstige Erträge	0	0	0
<b>GESAMTERTRÄGE</b>	<b>2.840.000</b>	<b>3.740.000</b>	<b>14.840.000</b>
5. Änderungen Bestand an Grundstücken (Buchwertabgang)	842.530	0	3.078.070
8. Materialaufwand	0	0	0
9. Personal- und Gemeinkosten	193.600	346.900	187.000
10. Abschreibungen	350.562	350.562	350.562
11. Sonstige betriebliche Aufwendungen	240.000	240.000	233.556
13. Abschreibung Finanzanlagen	0	0	0
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	5.000	5.000	21.000
<b>GESAMTAUFWENDUNGEN</b>	<b>1.631.692</b>	<b>942.462</b>	<b>3.870.188</b>
<b>ERGEBNIS DER GEWÖNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT</b>	<b>1.208.308</b>	<b>2.797.538</b>	<b>10.969.812</b>
15. Erträge aus Verrechnung zw. Bereichen des Eigenbetriebs	0	0	0
16. Aufwendungen für Verrechnungen zw. Bereichen des Eigenbetriebs	0	0	0
17. Erträge aus verbundenen Unternehmen	0	0	0
18. Aufwendungen für verbundene Unternehmen	0	0	0
19. außerordentliche Erträge	0	0	0
20. außerordentliche Aufwendungen	0	0	0
<b>ERGEBNIS VOR STEUERN</b>	<b>1.208.308</b>	<b>2.797.538</b>	<b>10.969.812</b>
21. Steuern vom Ertrag	0	0	0
22. Sonstige Steuern	0	0	0
<b>JAHRESGEWINN/-VERLUST</b>	<b>1.208.308</b>	<b>2.797.538</b>	<b>10.969.812</b>

1) Auf Basis des Wirtschaftsplanmodells

# Erfolgsplan Teilbereich öffentliche Einrichtungen

Konto	PLAN neu	PLAN alt	IST 1)
	2022 €	2022 €	2021 €
<b>Umsatzerlöse</b>			
1. Umsatzerlöse aus Verkauf Grundstücke	2.400.000	0	0
2. Umsatzerlöse aus Verkauf Gebäude	0	0	0
3. Umsatzerlöse aus Vermietung und Verpachtung	2.828.500	2.828.500	1.535.992
4. Umsatzerlöse aus Kostenerstattung Stadt	0	0	0
6. Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
7. Sonstige Erträge	100.000	100.000	0
<b>GESAMTERTRÄGE</b>	<b>5.328.500</b>	<b>2.928.500</b>	<b>1.535.992</b>
5. Änderungen Bestand an Grundstücken (Buchwertabgang)	2.942.057	0	0
8. Materialaufwand	0	0	0
9. Personal- und Gemeinkosten	288.800	446.300	126.800
10. Abschreibungen	1.853.074	1.758.780	1.162.188
11. Sonstige betriebliche Aufwendungen	120.000	120.000	270.000
13. Abschreibung Finanzanlagen	0	0	0
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	653.000	575.000	316.931
<b>GESAMTAUFWENDUNGEN</b>	<b>5.856.931</b>	<b>2.900.080</b>	<b>1.875.919</b>
<b>ERGEBNIS DER GEWÖNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT</b>	<b>-528.431</b>	<b>28.420</b>	<b>-339.927</b>
15. Erträge aus Verrechnung zw. Bereichen des Eigenbetriebs	0	0	0
16. Aufwendungen für Verrechnungen zw. Bereichen des Eigenbetriebs	0	0	0
17. Erträge aus verbundenen Unternehmen	0	0	0
18. Aufwendungen für verbundene Unternehmen	0	0	0
19. außerordentliche Erträge	0	0	0
20. außerordentliche Aufwendungen	0	0	0
<b>ERGEBNIS VOR STEUERN</b>	<b>-528.431</b>	<b>28.420</b>	<b>-339.927</b>
21. Steuern vom Ertrag	0	0	0
22. Sonstige Steuern	0	0	0
<b>JAHRESGEWINN/-VERLUST</b>	<b>-528.431</b>	<b>28.420</b>	<b>-339.927</b>

1) Auf Basis des Wirtschaftsplanmodells

# Erfolgsplan Teilbereich Infrastruktur

Konto	PLAN neu	PLAN alt	IST 1)
	2022 €	2022 €	2021 €
<b>Umsatzerlöse</b>			
1. Umsatzerlöse aus Verkauf Grundstücke	420.000	420.000	0
2. Umsatzerlöse aus Verkauf Gebäude	0	0	0
3. Umsatzerlöse aus Vermietung und Verpachtung	2.976.000	2.976.000	2.826.400
4. Umsatzerlöse aus Kostenerstattung Stadt	0	0	0
6. Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
7. Sonstige Erträge	500.000	0	0
<b>GESAMTERTRÄGE</b>	<b>3.896.000</b>	<b>3.396.000</b>	<b>2.826.400</b>
5. Änderungen Bestand an Grundstücken (Buchwertabgang)	420.000	420.000	0
8. Materialaufwand	0	0	0
9. Personal- und Gemeinkosten	211.900	400.700	103.100
10. Abschreibungen	597.291	581.435	546.291
11. Sonstige betriebliche Aufwendungen	600.000	100.000	1.370.000
13. Abschreibung Finanzanlagen	0	0	0
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	325.000	325.000	205.000
<b>GESAMTAUFWENDUNGEN</b>	<b>2.154.191</b>	<b>1.827.135</b>	<b>2.224.391</b>
<b>ERGEBNIS DER GEWÖNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT</b>	<b>1.741.809</b>	<b>1.568.865</b>	<b>602.009</b>
15. Erträge aus Verrechnung zw. Bereichen des Eigenbetriebs	0	0	0
16. Aufwendungen für Verrechnungen zw. Bereichen des Eigenbetriebs	0	0	0
17. Erträge aus verbundenen Unternehmen	0	0	0
18. Aufwendungen für verbundene Unternehmen	0	0	0
19. außerordentliche Erträge	0	0	0
20. außerordentliche Aufwendungen	0	0	0
<b>ERGEBNIS VOR STEUERN</b>	<b>1.741.809</b>	<b>1.568.865</b>	<b>602.009</b>
21. Steuern vom Ertrag	0	0	0
22. Sonstige Steuern	0	0	0
<b>JAHRESGEWINN/-VERLUST</b>	<b>1.741.809</b>	<b>1.568.865</b>	<b>602.009</b>

1) Auf Basis des Wirtschaftsplanmodells

# **Vermögenspläne**

für das

# **Wirtschaftsjahr 2022**

## Vermögensplan Gesamtbetrieb

Einnahmen	PLAN neu 2022 €	PLAN alt 2022 €	IST 1) 2021 €	IST 2020 €
1 Zuführung zum Stammkapital	0	0	0	0
2 Zuführung zu Rücklagen abzgl. Entnahmen	0	0	0	0
3 Zuführung zu langfristigen Rückstellungen abzgl. Entnahmen	0	0	0	0
4 Zuführung zu Sonderposten mit Rücklageanteil abzgl. Entnahmen	0	0	0	0
5 Jahresgewinn	21.886.194	6.446.539	6.122.444	402.069
6 Abschreibungen (ohne Nr. 8 und 9)	2.949.500	2.839.349	2.717.614	2.200.000
7 Abgänge von Anlagen (ohne Nr. 8 und 9)	3.223.506	9.251.311	84.376	0
8 Vom Anschaffungswert abzusetzende Kapitalzuschüsse der Gemeinde	0	0	0	0
9 Vom Anschaffungswert abzusetzende Kapitalzuschüsse Dritter	3.880.000	2.500.000	660.900	2.217.500
10 Rückflüsse aus gewährten Darlehen	0	0	0	0
11 Kredite von der Gemeinde	0	0	0	0
12 Neu aufzunehmende Kredite von Dritten	13.800.000	0	15.500.000	14.500.000
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>45.739.200</b>	<b>21.037.200</b>	<b>25.085.334</b>	<b>19.319.569</b>
<b>Ausgaben</b>				
1 Ausgaben für Grundstücke Infrastruktur (keine AfA)	0	0	0	0
2 Ausgaben für Einrichtung Infrastruktur (AfA)	5.450.000	5.450.000	4.100.000	4.394.507
3 Ausgaben für öffentliche Grundstücke (keine AfA)	0	0	600.000	0
4 Ausgaben für öffentliche Gebäude (AfA)	6.000.000	6.000.000	7.000.000	14.507.795
5 Ausgaben für Grundstücke Grundstückswirtschaft (keine AfA)	18.500.000	7.000.000	10.000.000	0
6 Ausgaben für Gebäude Grundstückswirtschaft (AfA)	800.000	800.000	1.350.000	1.301.340
7 Sonstige Ausgaben	0	0	0	0
8 Ausgaben für Finanzanlagen	0	0	0	0
9 Tilgung von Krediten	0	0	0	0
10 Jahresverlust	0	0	0	0
11 Rückzahlung von Stammkapital	0	0	0	0
12 Gewinnabführung	15.000.000	2.500.000	2.500.000	0
13 Veränderung Kassenbestand	-10.800	-712.800	-464.666	-884.073
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>45.739.200</b>	<b>21.037.200</b>	<b>25.085.334</b>	<b>19.319.569</b>

Ziff. 7 Deckungsmittel unter Berücksichtigung der Fälligkeit von Kaufpreisen

## Erläuterungen zu Vermögensplan für Teilbereich Grundstückswirtschaft

Folgende Investitionen in das Anlagevermögen sind beabsichtigt:

1. Für die Entwicklung der brach liegenden Flächen im **Ölhafen** sind für den Ankauf der Grundstücke im Jahr 2022 t€ 3.000,0 eingeplant. Die Grundstücke sollen, nach Anpassung des Baurechts, wertgleich im darauf folgenden Jahr verkauft werden.
2. Für das Konzept zur Revitalisierung des **alten Forsthauses** sind Investitionen in Höhe von t€ 800,00 im Jahr 2022 vorgesehen. Dem stehen geplante Mieteinnahmen Privater von jährlich t€ 40 gegenüber.
3. In dem Projekt **Strategische Flächenentwicklungen** sind für Grundstücksankäufe im Jahr 2022 15,5 Mio. € eingeplant. Das hier aufgeführte Budget soll fallweise für den Ankauf von entwicklungsfähigen Grundstücken zur nachhaltigen Stärkung der Finanzkraft der Stadt Raunheim sowie für einen Standort für Seniorenwohnen eingesetzt werden. Die erworbenen Grundstücke sollen nach erfolgreicher Revitalisierung an Investoren verkauft werden. Die entsprechenden Erlöse sind in den Folgejahren eingeplant.

## **Erläuterungen zu Vermögensplan für Teilbereich Resart Ihm**

Folgende Investitionen in das Anlagevermögen sind beabsichtigt:

1. Für das Projekt **Resart Ihm** wird ein Grundstückserlös von t€ 2.400,0 fällig

## **Erläuterungen zu Vermögensplan für Teilbereich öffentliche Einrichtungen**

Folgende Investitionen in das Anlagevermögen sind beabsichtigt:

1. Für **Lärmschutzmaßnahmen an den Kindergärten** im Rahmen des Lärmschutzfonds ist neben dem Restbudget aus dem Jahr 2021 im Jahr 2022 ein Budget in Höhe t€ 5.000,0 eingeplant. Dem stehen Fördermittel von voraussichtlich insgesamt t€ 3.900,0 bis 2023 sowie Pachtzahlungen gegenüber.
2. Für die Fertigstellung des den Neubau der **Feuerwehr und des DRK** sind im Jahr 2022 1,0 Mio. € eingeplant. Außerdem stehen noch nicht verausgabte Budget aus dem Jahren 2021 zur Verfügung. Die Finanzierung erfolgt über entsprechende Mieten und Pachten.



## Erläuterungen zu Vermögensplan für Teilbereich Infrastruktur

Folgende Investitionen in das Anlagevermögen sind beabsichtigt:

1. Für die **Parkraumergänzung** sind im Jahr 2022 Investitionen von t€ 500 eingeplant. Die weitere Finanzierung erfolgt über entsprechende Pachteinnahmen ab dem Jahr 2023.
2. Für die Fertigstellung der Neugestaltung des **Bahnhofsvorplatzes** sind im Jahr 2022 t€ 500,0 geplant. Dem stehen Fördermittel von t€ 1.250,0. Die weitere Finanzierung erfolgt über entsprechende Pachteinnahmen ab dem Jahr 2020.
3. Für die Neugestaltung der **Bahnhofstraße** sind im Jahr Investitionen in Höhe von t€ 900,0 eingeplant.
4. Für die **Uferanbindung** sind Investitionen von t€ 2.000,0 im Jahr 2022 eingeplant. Dem stehen einmalige Fördermittel in geplanter Höhe von t€ 2.500,0 und Pachteinnahmen ab dem Jahr 2023 gegenüber.
5. Für die Planung des **Verkehrskonzeptes Raunheim** steht im Jahr 2022 ein Budget in Höhe von t€ 1.000,0 und im Jahr 2023 ein Budget in Höhe von t€ 5.000,0 zur Verfügung. Die Höhe der weiteren Investitionen können erst nach Vorliegen der Planung vorhergesagt und beschlossen werden.
6. Für die Um- und Neugestaltung **Stadteingang Ost / Kelsterbacher Straße** sind im Jahr 2022 Investitionen in Höhe von t€ 150,0 geplant.
7. Für andere Projekte des **Stadtentwicklung** sind im Jahr 2022 Investitionen in Höhe von t€ 400,0 vorgesehen.

# **Stellenübersicht**

für das

# **Wirtschaftsjahr 2022**

# Stellenübersicht

Stellenübersicht Eigenbetrieb Stadtentwicklung 2022																			
	Beamtinnen/Beamte Bes.-Gr. nach BBesG						Beschäftigte Entgeltgrupper TVöD											Beamtinnen/ Beamte Beschäftigte	
	A13	A12	A11	A10	A9	Summe	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	Summe	Insgesamt	
Stellenplan 2022						0			0,5	1	1			0,5		0,5	3,5	3,5	
Stellenplan 2021						0			0,5	1	1			0,5		0,5	3,5	3,5	
Zahl der am 30.06.2021 besetzten Stellen						0			0,5	1	1			0,5		0,5	3,5	3,5	

## Anmerkung

Die hier angegebenen Stellen werden vom Haushalt der Stadt über eine Personal- und Verwaltungskostenumlage an den EBSE weiterberechnet.

# **Anhang A**

# **Finanzplan**

für die

**Wirtschaftsjahre 2021-2026**

## Finanzplan Gesamtbetrieb (Teil A Gesamtübersicht Einnahmen und Ausgaben)

Einnahmen / Deckungsmittel (Mittelherkunft)	IST 1) 2021 €	PLAN alt 2022 €	PLAN neu 2022 €	PLAN 2023 €	PLAN 2024 €	PLAN 2025 €	PLAN 2026 €
1 Zuführung zum Stammkapital	0	0	0	0	0	0	0
2 Zuführung zu Rücklagen abzgl. Entnahmen	0	0	0	0	0	0	0
3 Zuführung zu langfristigen Rückstellungen abzgl. Entnahmen	0	0	0	0	0	0	0
4 Zuführung zu Sonderposten mit Rücklageanteil abzgl. Entnahmen	0	0	0	0	0	0	0
5 Jahresgewinn	6.122.444	6.446.539	21.886.194	11.888.069	750.269	850.269	8.270.269
6 Abschreibungen (ohne Nr. 8 und 9)	2.717.614	2.839.349	2.949.500	2.860.625	2.860.625	2.860.625	2.860.625
7 Abgänge von Anlagen (ohne Nr. 8 und 9)	84.376	9.251.311	3.223.506	23.506.306	9.006.306	6.306	6.306
8 Vom Anschaffungswert abzusetzende Kapitalzuschüsse der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0
9 Vom Anschaffungswert abzusetzende Kapitalzuschüsse Dritter	660.900	2.500.000	3.880.000	4.450.000	0	0	0
10 Rückflüsse aus gewährten Darlehen	0	0	0	0	0	0	0
11 Kredite von der Gemeinde	0	0	0	0	0	0	0
12 Neu aufzunehmende Kredite von Dritten	15.500.000	0	13.800.000	0	0	0	0
<b>Summe Deckungsmittel</b>	<b>25.085.334</b>	<b>21.037.200</b>	<b>45.739.200</b>	<b>42.705.000</b>	<b>12.617.200</b>	<b>3.717.200</b>	<b>11.137.200</b>
<b>Ausgaben (Mittelverwendung)</b>							
1 Ausgaben für Grundstücke Infrastruktur (keine AfA)	0	0	0	0	0	0	0
2 Ausgaben für Einrichtung Infrastruktur (AfA)	4.100.000	5.450.000	5.450.000	5.000.000	0	0	0
3 Ausgaben für öffentliche Grundstücke (keine AfA)	600.000	0	0	0	0	0	0
4 Ausgaben für öffentliche Gebäude (AfA)	7.000.000	6.000.000	6.000.000	0	0	0	0
5 Ausgaben für Grundstücke Grundstückswirtschaft (keine AfA)	10.000.000	7.000.000	18.500.000	0	0	0	0
6 Ausgaben für Gebäude Grundstückswirtschaft (AfA)	1.350.000	800.000	800.000	0	0	0	0
7 Sonstige Ausgaben	0	0	0	0	0	0	0
8 Ausgaben für Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
9 Tilgung von Krediten	0	0	0	30.800.000	7.000.000	10.000.000	10.000.000
10 Jahresverlust	0	0	0	0	0	0	0
11 Rückzahlung von Stammkapital	0	0	0	0	0	0	0
12 Gewinnabführung	2.500.000	2.500.000	15.000.000	5.000.000	0	0	0
13 Veränderung Kassenbestand	-464.666	-712.800	-10.800	1.905.000	5.617.200	-6.282.800	1.137.200
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>25.085.334</b>	<b>21.037.200</b>	<b>45.739.200</b>	<b>42.705.000</b>	<b>12.617.200</b>	<b>3.717.200</b>	<b>11.137.200</b>

Ziff. 7 Deckungsmittel unter Berücksichtigung der Fälligkeit von Kaufpreisen

## Finanzplan Gesamtbetrieb (Teil B Übersicht Einnahmen und Ausgaben haushaltswirksam)

Einnahmen	IST 1) 2021 €	PLAN alt 2022 €	PLAN neu 2022 €	PLAN 2023 €	PLAN 2024 €	PLAN 2025 €	PLAN 2026 €
1 Zuweisung Eigenkapitalaufstockung							
2 Zuweisungen zum Verlustausgleich	0	0	0	0	0	0	0
3 Verwaltungskostenbeiträge, Zinsen							
4 Darlehen der Gemeinde							
5 Umsatzerlöse aus Miete und Pacht von der Stadt	4.392.392	5.852.000	5.852.000	5.872.000	5.872.000	5.872.000	5.872.000
6 Umsatzerlöse aus Kostenerstattung Stadt	0	0	0	0	0	0	6.000.000
<b>SUMME</b>	<b>4.392.392</b>	<b>5.852.000</b>	<b>5.852.000</b>	<b>5.872.000</b>	<b>5.872.000</b>	<b>5.872.000</b>	<b>11.872.000</b>
<b>Ausgaben</b>							
1 Gewinnabführungen	2.500.000	2.500.000	15.000.000	5.000.000	0	0	0
2 Konzessionsabgaben							
3 Verwaltungskostenbeiträge, Zinsen (ILV)	0	600.000	600.000	600.000	600.000	600.000	275.000
4 Eigenkapitalrückzahlungen							
5 Tilgungen von Darlehen der Gemeinde							
6 Umsatzerlöse an Stadt	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000	350.000
<b>SUMME</b>	<b>2.850.000</b>	<b>3.450.000</b>	<b>15.950.000</b>	<b>5.950.000</b>	<b>950.000</b>	<b>950.000</b>	<b>625.000</b>

### Anmerkung:

Der Finanzplan mit den Einnahmen und Ausgaben kann nur für den Gesamtbetrieb sinnvoll erstellt werden. Eine entsprechende Darstellung für die Teilbereiche ist nicht sinnvoll.

# **Anhang B**

## **Planbilanzen Plan-GuV Finanzplan**

für die

# **Wirtschaftsjahre 2021-2033**

## ALLE PROJEKTE

2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033

### Bilanz

#### Aktiva

A Anlagevermögen													
I Immaterielle Vermögensgegenstände													
II Sachanlagen (Infrastruktur, öffentliche Einrichtungen)	103.041.659	102.669.638	100.083.970	101.372.818	98.130.928	94.898.915	98.340.581	94.991.732	91.652.180	88.331.868	85.029.041	81.734.962	78.449.458
III geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	3.396.011	4.496.011	6.800.000	6.800.000	6.800.000	6.800.000							
IV Finanzanlagen													
B Umlaufvermögen													
I Vorräte													
II Bestand an Grundstücken und Gebäuden der Grundstückswirtschaft	13.237.737	6.138.670	4.641.071	4.522.192	4.403.313	4.284.434	4.165.554	4.047.645	3.935.072	3.822.499	3.709.926	3.597.353	3.484.780
III Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.000.000	33.500.000	9.000.000										
IV Wertpapiere													
V Schecks, Kasse, Guthaben bei Kreditinstituten	2.647.096	2.636.296	4.541.296	10.158.496	3.875.696	5.012.896	6.258.969	4.878.589	6.675.789	4.721.489	2.095.189	7.438.889	12.482.589
<b>SUMME Aktiva</b>	<b>129.322.503</b>	<b>149.440.615</b>	<b>125.066.337</b>	<b>122.853.506</b>	<b>113.209.937</b>	<b>110.996.244</b>	<b>108.765.104</b>	<b>103.917.966</b>	<b>102.263.041</b>	<b>96.875.856</b>	<b>90.834.155</b>	<b>92.771.204</b>	<b>94.416.827</b>

#### Passiva

A Eigenkapital													
I Stammkapital	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000
II Rücklagen	2.701.440	2.701.440	2.701.440	2.701.440	2.701.440	2.701.440	2.701.440	2.701.440	2.701.440	2.701.440	2.701.440	2.701.440	2.701.440
III Gewinn- / Verlustvortrag n. Ausschüttung	3.787.190	909.634	15.795.827	23.683.896	24.434.165	25.284.434	33.554.703	42.018.845	50.415.503	57.216.078	64.275.284	66.671.046	69.036.808
IV Gewinn / Verlust	10.122.444	19.886.194	7.888.069	750.269	850.269	8.270.269	8.464.142	8.396.658	6.800.575	7.059.206	2.395.762	2.365.762	2.065.762
B Sonderposten mit Rücklageanteil	17.685.429	17.117.347	20.655.000	24.691.900	24.198.062	23.714.101	23.239.819	22.775.023	22.319.522	21.873.132	21.435.669	21.006.956	20.586.817
C Rückstellungen													
E Verbindlichkeiten													
I Gegenüber Gemeinde													
II Gegenüber Kreditinstituten	95.000.000	108.800.000	78.000.000	71.000.000	61.000.000	51.000.000	40.779.000	28.000.000	20.000.000	8.000.000			
<b>SUMME Passiva</b>	<b>129.322.503</b>	<b>149.440.615</b>	<b>125.066.337</b>	<b>122.853.506</b>	<b>113.209.937</b>	<b>110.996.244</b>	<b>108.765.104</b>	<b>103.917.966</b>	<b>102.263.041</b>	<b>96.875.856</b>	<b>90.834.155</b>	<b>92.771.204</b>	<b>94.416.827</b>



**ALLE PROJEKTE**

2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033

**Gewinn- und Verlustrechnung / Erfolgsplan**

1. Umsatzerlöse aus Verkauf Grundstücke	14.600.000	52.420.000	11.000.000	800.000	800.000	800.000	800.000	677.420					
2. Umsatzerlöse aus Verkauf Gebäude													
3. Umsatzerlöse aus Vermietung und Verpachtung	4.649.222	6.388.700	6.458.700	6.458.700	6.458.700	6.458.700	6.458.700	6.458.700	6.458.700	6.458.700	5.978.700	5.908.700	5.608.700
4. Umsatzerlöse aus Kostenerstattung Stadt						6.000.000	6.000.000	6.000.000	5.000.000	5.000.000			
5. Änderungen Bestand an Grundstücken (Buchwertabgang)	3.084.376	29.723.506	3.006.306	6.306	6.306	6.306	6.306	5.337					
6. Aktivierte Eigenleistungen													
7. Sonstige Erträge (Beteiligungen und Zinsen)													
8. Materialaufwand													
9. Personal- und Gemeinkosten	565.700	2.030.000	1.900.000	1.900.000	1.900.000	580.000	580.000	580.000	580.000	580.000	580.000	580.000	580.000
10. Abschreibungen	2.207.614	2.949.500	2.860.625	2.860.625	2.860.625	2.860.625	2.996.625	2.996.625	2.996.625	2.986.494	2.977.938	2.977.938	2.977.938
11. Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.670.056	1.731.500	1.131.500	1.131.500	1.131.500	1.131.500	781.500	781.500	781.500	773.000	125.000	85.000	85.000
12. Sonstige Erträge		600.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
13. Abschreibung Finanzanlagen													
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	579.931	1.088.000	772.200	710.000	610.000	510.000	530.127	476.000	400.000	160.000			
<b>Ergebnis gewöhnliche Geschäftstätigkeit</b>	<b>10.141.546</b>	<b>21.886.194</b>	<b>7.888.069</b>	<b>750.269</b>	<b>850.269</b>	<b>8.270.269</b>	<b>8.464.142</b>	<b>8.396.658</b>	<b>6.800.575</b>	<b>7.059.206</b>	<b>2.395.762</b>	<b>2.365.762</b>	<b>2.065.762</b>
15. Erträge aus Verrechnung zw. Bereichen des Eigenbetriebs													
16. Aufwendungen für Verrechnungen zw. Bereichen des Eigenbetriebs													
17. Erträge aus verbundenen Unternehmen													
18. Aufwendungen für verbundene Unternehmen													
19. außerordentliche Erträge													
20. außerordentliche Aufwendungen													
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>10.141.546</b>	<b>21.886.194</b>	<b>7.888.069</b>	<b>750.269</b>	<b>850.269</b>	<b>8.270.269</b>	<b>8.464.142</b>	<b>8.396.658</b>	<b>6.800.575</b>	<b>7.059.206</b>	<b>2.395.762</b>	<b>2.365.762</b>	<b>2.065.762</b>
21. Steuern vom Ertrag													
22. Sonstige Steuern	19.102												
<b>JAHRESGEWINN / JAHRESVERLUST</b>	<b>10.122.444</b>	<b>21.886.194</b>	<b>7.888.069</b>	<b>750.269</b>	<b>850.269</b>	<b>8.270.269</b>	<b>8.464.142</b>	<b>8.396.658</b>	<b>6.800.575</b>	<b>7.059.206</b>	<b>2.395.762</b>	<b>2.365.762</b>	<b>2.065.762</b>

**ALLE PROJEKTE**

2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033

<b>Finanzplan</b>													
<b>Deckungsmittel / Einnahmen</b>													
1 Zuführung zum Stammkapital													
2 Zuführung zu Rücklagen abzgl. Entnahmen													
3 Zuführung zu langfristigen Rückstellungen abzgl. Entnahmen													
4 Zuführung zu Sonderposten mit Rücklageanteil abzgl. Entnahmer													
5 Jahresgewinn	6.122.444	21.886.194	11.888.069	750.269	850.269	8.270.269	8.464.142	8.396.658	6.800.575	7.059.206	2.395.762	2.365.762	2.065.762
6 Abschreibungen (ohne Nr. 8 und 9)	2.717.614	2.949.500	2.860.625	2.860.625	2.860.625	2.860.625	2.996.625	2.996.625	2.996.625	2.986.494	2.977.938	2.977.938	2.977.938
7 Abgänge von Anlagen (ohne Nr. 8 und 9)	84.376	3.223.506	23.506.306	9.006.306	6.306	6.306	6.306	5.337					
8 Vom Anschaffungswert abzusetzende Kapitalzuschüsse der Gem													
9 Vom Anschaffungswert abzusetzende Kapitalzuschüsse Dritter	660.900	3.880.000	4.450.000										
10 Rückflüsse aus gewährten Darlehen													
11 Kredite von der Gemeinde													
12 Neu aufzunehmende Kredite von Dritten	15.500.000	13.800.000											
<b>SUMME Einnahmen</b>	<b>25.085.334</b>	<b>45.739.200</b>	<b>42.705.000</b>	<b>12.617.200</b>	<b>3.717.200</b>	<b>11.137.200</b>	<b>11.467.073</b>	<b>11.398.620</b>	<b>9.797.200</b>	<b>10.045.700</b>	<b>5.373.700</b>	<b>5.343.700</b>	<b>5.043.700</b>
<b>Ausgaben</b>													
1 Ausgaben für Grundstücke Infrastruktur (keine AfA)													
2 Ausgaben für Einrichtung Infrastruktur (AfA)	4.100.000	5.450.000	5.000.000										
3 Ausgaben für öffentliche Grundstücke (keine AfA)	600.000												
4 Ausgaben für öffentliche Gebäude (AfA)	7.000.000	6.000.000											
5 Ausgaben für Grundstücke Grundstückswirtschaft (keine AfA)	10.000.000	18.500.000											
6 Ausgaben für Gebäude Grundstückswirtschaft (AfA)	1.350.000	800.000											
7 Sonstige Ausgaben													
8 Ausgaben für Finanzanlagen													
9 Tilgung von Krediten			30.800.000	7.000.000	10.000.000	10.000.000	10.221.000	12.779.000	8.000.000	12.000.000	8.000.000		
10 Jahresverlust													
11 Rückzahlung von Stammkapital													
12 Gewinnabführung	2.500.000	15.000.000	5.000.000										
<b>SUMME Ausgaben</b>	<b>25.550.000</b>	<b>45.750.000</b>	<b>40.800.000</b>	<b>7.000.000</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.221.000</b>	<b>12.779.000</b>	<b>8.000.000</b>	<b>12.000.000</b>	<b>8.000.000</b>		
13 Veränderung Kassenbestand	-464.666	-10.800	1.905.000	5.617.200	-6.282.800	1.137.200	1.246.073	-1.380.380	1.797.200	-1.954.300	-2.626.300	5.343.700	5.043.700
<b>SUMME Ausgaben</b>	<b>25.085.334</b>	<b>45.739.200</b>	<b>42.705.000</b>	<b>12.617.200</b>	<b>3.717.200</b>	<b>11.137.200</b>	<b>11.467.073</b>	<b>11.398.620</b>	<b>9.797.200</b>	<b>10.045.700</b>	<b>5.373.700</b>	<b>5.343.700</b>	<b>5.043.700</b>

# **Anhang C**

## **Liquiditätsplan**

für das

# **Wirtschaftsjahr 2022**

**Liquiditätsplanung gemäß Hinweis Nr. 7 zu § 105 HGO zur Ermittlung des genehmigungsfähigen Höchstbetrages der Liquiditätskredite**

Eintragungen bitte nur in den blau hinterlegten Feldern und in Euro vornehmen  
Zahlungsmittelbestand, Liquiditätskreditbestand, Einzahlungen und Auszahlungen bitte als positiven Wert eintragen

**1.) Betrachtung laufende Verwaltungstätigkeit des Haushaltsjahres**

**Einzahlungen und Auszahlungen beziehen sich nur auf die laufende Verwaltungstätigkeit**

Liquiditätsplanung für das Haushaltsjahr **2022**

Gemäß Haushaltssatzung vorgesehener Höchstbetrag Liquiditätskredite **1.000.000 €**

Monate	Zusätzliche Parameter	Einzahlungen	Auszahlungen	Saldo/Monat	Liquiditätsbedarf zum Monatsende unter Berücksichtigung vorhandener Liquidität und Liquiditätskrediten
Zahlungsmittelbestand zum 31.12. des Vorjahres	7.762.232				
Bestand an Liquiditätskrediten zum 31.12. des Vorjahres	0				
Differenz	7.762.232				
Januar		1.399.323 €	637.053 €	762.270 €	8.524.502 € Differenz (Zahlungsmittelbestand-Liquiditätskreditbestand) zzgl Saldo/Monat
Februar		22.866 €	8.598.882 € -	8.576.016 € -	51.514 € Vormonat zzgl. Saldo/Monat
März		2.438.416 €	1.552.952 €	885.464 €	833.950 €
April		582.488 €	1.300.220 € -	717.732 €	116.218 €
Mai		2.633.269 €	627.169 €	2.006.100 €	2.122.318 €
Juni		123.011 €	1.710.729 € -	1.587.718 €	534.600 €
Juli		310.000 €	1.710.000 € -	1.400.000 € -	865.400 €
August		9.000.000 €	1.200.000 €	7.800.000 €	6.934.600 €
September		180.000 €	2.050.000 € -	1.870.000 €	5.064.600 €
Oktober		2.700.000 €	2.000.000 €	700.000 €	5.764.600 €
November		2.000.000 €	4.410.000 € -	2.410.000 €	3.354.600 €
Dezember		24.400.000 €	9.300.000 €	15.100.000 €	18.454.600 €
<b>Summe</b>		45.789.373 €	35.097.005 €	<b>10.692.368 €</b>	
<b>Werte gemäß Haushaltsplan</b>		45.788.700 €	35.096.500 €		
Differenz		673 €	505 €		
höchster monatsbezogener Zahlungsmittelbedarf				8.576.016 €	
höchster monatsbezogener Liquiditätskreditbedarf					865.400 €

## 2. nachrichtliche Betrachtung Liquiditätskreditstand aus Vorjahren - Zwischenfinanzierungen

Liquiditätskreditbestand zum davon für	31.12.	2021	0,00	wird von oben stehender Berechnung übernommen
Zwischenfinanzierung Investitionen	Kreditermächtigung wird voraus- sichtlich in Anspruch genommen am:	2021		
Zwischenfinanzierung Investitionen	Kreditermächtigung wird in Anspruch genommen am:	2020		Kreditermächtigung erlischt nach 103 Abs. 3 mit Inkrafttreten der Haushaltsatzung des aktuellen Haushaltsjahres
Zwischenfinanzierung Investitionen	vor	2020		<b>Kreditermächtigung nach § 103 erloschen, neue Finanzierung notwendig</b>
Zwischenfinanzierung von öffentlich-rechtlichen Forderungen (nachrichtliche Angabe, da die Auszahlungen oben bei der laufenden Verwaltungstätigkeit berücksichtigt sind)				
Verbleibender Liquiditätskreditbestand aus Vorjahren			0,00	("echte" Kassenkredite aus Vorjahren)

## 3. Betrachtung der Kredittilgungen und Zwischenfinanzierung von Investitionen des Haushaltsjahres

Saldo lfd. VwT gem Haushaltssatzung vorgesehene belastende Tilgung (Tilgungszuschüsse im Rahmen von Sonderprogrammen sind zu berücksichtigen)	2022	0,00	bitte Vorzeichen beachten Tilgung bitte als positiven Betrag eintragen
verbleibender Saldo		0,00	
Beitrag zur Hessenkasse			
Differenz		0,00	
vorgesehene Auszahlungen für Investitionen		30.750.000,00	

## 4. Betrachtung der Liquiditätsreserve

### Berechnung Liquiditätsreserve gem. § 106 Abs. 1 HGO

Auszahlungen laufende Verwaltungstätigkeit				
Vorjahr	Planzahl	2021	3.439.500,00	bitte als positiven Betrag eintragen
Vorvorjahr	Ist	2020	4.416.700,00	bitte als positiven Betrag eintragen
3. Vorjahr	Ist	2019	4.516.000,00	bitte als positiven Betrag eintragen
<b>Summe</b>			<b>12.372.200,00</b>	
Durchschnitt			4.124.066,67	
<b>davon 2 v. H. als Liquiditätsreserve</b>			<b>82.481,33</b>	
voraussichtlicher Zahlungsmittelbestand zum 1.1. des Haushaltsjahres		0	7.762.232,00	wird von oben übernommen
<b>Vorgaben des § 106 Abs. 1 HGO erfüllt</b>			<b>ja</b>	

nachrichtlich:	Haushaltsjahr		
Höchstbetrag Liquiditätskredite	2021	1.000.000,00	
höchste Inanspruchnahme	2021	815.303,00	

EB Lache	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft (Abgeltung städt. Einwurf)																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Grundstückswirtschaft																- €
Zuschüsse zu anderen Projekte																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																- €
Buchwertabgang Pflege																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam																- €
Sonstiges / Unterschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>

Aschaffburger Straße	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Grundstückswirtschaft																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	400 €	600 €	2.000 €	6.700 €	6.700 €	2.000 €	2.100 €	2.200 €	2.400 €	2.400 €	2.800 €	2.900 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	34.300 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																- €
Wohnungsbaudarlehen/Mietsubvention																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>400 €</b>	<b>600 €</b>	<b>2.000 €</b>	<b>6.700 €</b>	<b>6.700 €</b>	<b>2.000 €</b>	<b>2.100 €</b>	<b>2.200 €</b>	<b>2.400 €</b>	<b>2.400 €</b>	<b>2.800 €</b>	<b>2.900 €</b>	<b>3.000 €</b>	<b>3.000 €</b>	<b>3.000 €</b>	<b>34.300 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	390.000 €
Sonstiges / Überschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>30.000 €</b>	<b>30.000 €</b>	<b>30.000 €</b>	<b>30.000 €</b>	<b>30.000 €</b>	<b>30.000 €</b>	<b>30.000 €</b>	<b>30.000 €</b>	<b>30.000 €</b>	<b>30.000 €</b>	<b>30.000 €</b>	<b>30.000 €</b>	<b>30.000 €</b>	<b>30.000 €</b>	<b>30.000 €</b>	<b>390.000 €</b>

GWP	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																50.000 €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Zuschüsse zu anderen Projekte																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.800 €
Vermarktung / Marketing	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam (Bürgerschaftsausfallrisiko)																- €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>51.800 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam																- €
Sonstiges / Überschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>



Karl-Liebnecht-Straße 30	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	300 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	700 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten	25.000 €															25.000 €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																- €
Betriebskosten																5.000 €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>25.300 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>30.700 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam																5.280 €
Sonstiges / Überschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>5.280 €</b>

Bahnhofsgebäude	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft	350.000 €															491.125 €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Zuschüsse zu anderen Projekte																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	4.700 €	800 €	2.900 €	9.600 €	9.600 €	2.900 €	3.000 €	3.100 €	3.400 €	2.700 €	3.200 €	3.300 €	3.400 €	3.400 €	3.400 €	56.600 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																- €
Betriebskosten	8.500 €	8.500 €	8.500 €	8.500 €	8.500 €	8.500 €	8.500 €	8.500 €	8.500 €							89.930 €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>363.200 €</b>	<b>9.300 €</b>	<b>11.400 €</b>	<b>18.100 €</b>	<b>18.100 €</b>	<b>11.400 €</b>	<b>11.500 €</b>	<b>11.600 €</b>	<b>11.900 €</b>	<b>2.700 €</b>	<b>3.200 €</b>	<b>3.300 €</b>	<b>3.400 €</b>	<b>3.400 €</b>	<b>3.400 €</b>	<b>637.655 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam	16.830 €	34.200 €	34.200 €	34.200 €	34.200 €	34.200 €	34.200 €	34.200 €	34.200 €	34.200 €	34.200 €	34.200 €	34.200 €	34.200 €	34.200 €	437.790 €
Sonstiges / Unterschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>16.830 €</b>	<b>34.200 €</b>	<b>34.200 €</b>	<b>34.200 €</b>	<b>34.200 €</b>	<b>34.200 €</b>	<b>34.200 €</b>	<b>34.200 €</b>	<b>34.200 €</b>	<b>34.200 €</b>	<b>34.200 €</b>	<b>34.200 €</b>	<b>34.200 €</b>	<b>34.200 €</b>	<b>34.200 €</b>	<b>437.790 €</b>

Stadtort	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Zuschüsse zu anderen Projekte																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	300 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																8.696 €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>8.996 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																0 €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam																- €
Sonstiges / Unterschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- € SP u ZL_FEHLER</b>

<b>Erbbaugrundstücke</b>	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Grundstückswirtschaft																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	4.300 €	6.900 €	462.300 €	257.400 €	257.400 €	78.600 €	57.000 €	49.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.185.800 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam	350.000 €	350.000 €	350.000 €	350.000 €	350.000 €	350.000 €										2.450.000 €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>354.300 €</b>	<b>356.900 €</b>	<b>812.300 €</b>	<b>607.400 €</b>	<b>607.400 €</b>	<b>428.600 €</b>	<b>57.000 €</b>	<b>49.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>3.635.800 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)	- €	- €	6.500.000 €	800.000 €	800.000 €	800.000 €	800.000 €	677.420 €								10.377.420 €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam																- €
Sonstiges / Überschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>6.500.000 €</b>	<b>800.000 €</b>	<b>800.000 €</b>	<b>800.000 €</b>	<b>800.000 €</b>	<b>677.420 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>10.377.420 €</b>

Ölhafen	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft		3.000.000 €														3.000.000 €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Grundstückswirtschaft																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	- €	59.400 €	202.600 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	262.000 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																- €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>- €</b>	<b>3.059.400 €</b>	<b>202.600 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>3.262.000 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)		3.000.000 €														3.000.000 €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam																- €
Sonstiges / Überschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>3.000.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>3.000.000 €</b>

Altes Forsthaus	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft	800.000 €	800.000 €														1.610.763 €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	10.000 €	16.700 €	3.000 €	10.100 €	10.100 €	3.100 €	3.200 €	3.300 €	3.600 €	3.600 €	4.200 €	4.300 €	4.500 €	4.500 €	4.500 €	75.600 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	60.000 €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>815.000 €</b>	<b>821.700 €</b>	<b>8.000 €</b>	<b>15.100 €</b>	<b>15.100 €</b>	<b>8.100 €</b>	<b>8.200 €</b>	<b>8.300 €</b>	<b>8.600 €</b>	<b>8.600 €</b>	<b>9.200 €</b>	<b>9.300 €</b>	<b>9.500 €</b>	<b>9.500 €</b>	<b>9.500 €</b>	<b>1.746.363 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam		40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	440.000 €
Sonstiges / Überschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>40.000 €</b>	<b>40.000 €</b>	<b>40.000 €</b>	<b>40.000 €</b>	<b>40.000 €</b>	<b>40.000 €</b>	<b>40.000 €</b>	<b>40.000 €</b>	<b>40.000 €</b>	<b>40.000 €</b>	<b>40.000 €</b>	<b>40.000 €</b>	<b>40.000 €</b>	<b>40.000 €</b>	<b>440.000 €</b>

Strategische Flächenentwicklung	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft	10.000.000 €	15.500.000 €														25.500.000 €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																605.283 €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Grundstückswirtschaft																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	129.100 €	1.251.300 €	145.000 €	145.000 €	145.000 €	44.300 €	46.200 €	46.900 €	51.200 €	51.300 €	- €	- €	- €	- €	- €	2.101.400 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten	408.000 €	408.000 €	408.000 €	408.000 €	408.000 €	408.000 €	408.000 €	408.000 €	408.000 €	408.000 €						4.724.165 €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																- €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>10.537.100 €</b>	<b>17.159.300 €</b>	<b>553.000 €</b>	<b>553.000 €</b>	<b>553.000 €</b>	<b>452.300 €</b>	<b>454.200 €</b>	<b>454.900 €</b>	<b>459.200 €</b>	<b>459.300 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>32.930.848 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)		47.000.000 €	1.500.000 €													48.500.000 €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam		240.000 €	240.000 €	240.000 €	240.000 €	240.000 €	240.000 €	240.000 €	240.000 €	240.000 €						2.160.000 €
Sonstiges / Überschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>47.240.000 €</b>	<b>1.740.000 €</b>	<b>240.000 €</b>	<b>240.000 €</b>	<b>240.000 €</b>	<b>240.000 €</b>	<b>240.000 €</b>	<b>240.000 €</b>	<b>240.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>50.660.000 €</b>

201

Resart-Ihm	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																25.932 €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Grundstückswirtschaft																- €
Zuschüsse zu anderen Projekte																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	181.100 €	54.100 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	253.600 €
Vermarktung / Marketing		130.000 €														130.000 €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam	- €															276.168 €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>181.100 €</b>	<b>184.100 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>685.699 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)	14.600.000 €	2.600.000 €														17.397.700 €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam																- €
Sonstiges / Unterschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>14.600.000 €</b>	<b>2.600.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>17.397.700 €</b>



202

Bestandsgebäude Resart-Ihm	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt	
<b>Ausgaben</b>																	
Flächenankauf Infrastruktur																- €	
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €	
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €	
Planung Infrastruktur																- €	
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €	
Erschließung Infrastruktur																- €	
Objekterstellung Infrastruktur																- €	
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €	
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €	
Planung öffentliche Einrichtungen																- €	
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €	
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €	
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €	
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €	
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €	
Planung Grundstückswirtschaft																- €	
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €	
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €	
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €	
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €	
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €	
Zuschüsse zu anderen Projekte																- €	
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	5.900 €	9.500 €	32.400 €	107.400 €	107.400 €	32.800 €	34.200 €	34.700 €	37.900 €	38.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	449.900 €	
Vermarktung / Marketing																- €	
Miete inklusive Betriebskosten	13.556 €	240.000 €	240.000 €	240.000 €	240.000 €	240.000 €	240.000 €	240.000 €	240.000 €	240.000 €						2.436.860 €	
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam	220.000 €																220.000 €
Betriebskosten																	- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>239.456 €</b>	<b>249.500 €</b>	<b>272.400 €</b>	<b>347.400 €</b>	<b>347.400 €</b>	<b>272.800 €</b>	<b>274.200 €</b>	<b>274.700 €</b>	<b>277.900 €</b>	<b>278.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>3.106.760 €</b>	
<b>Einnahmen</b>																	
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €	
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €	
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €	
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €	
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €	
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €	
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €	
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €	
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €	
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €	
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €	
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €	
Zuschuss der Gemeinde																- €	
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €	
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam	240.000 €	240.000 €	240.000 €	240.000 €	240.000 €	240.000 €	240.000 €	240.000 €	240.000 €	240.000 €						2.400.000 €	
Sonstiges / Unterschuss Stadt																- €	
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>240.000 €</b>	<b>240.000 €</b>	<b>240.000 €</b>	<b>240.000 €</b>	<b>240.000 €</b>	<b>240.000 €</b>	<b>240.000 €</b>	<b>240.000 €</b>	<b>240.000 €</b>	<b>240.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>2.400.000 €</b>	

Rathaus mit Bürgersaal	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																149.912 €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Grundstückswirtschaft																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	11.600 €	15.600 €	53.100 €	175.900 €	175.900 €	53.700 €	56.000 €	56.900 €	62.100 €	62.200 €	73.500 €	74.800 €	78.700 €	79.000 €	79.000 €	907.800 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	360.000 €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam	150.000 €															209.835 €
Betriebskosten																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>191.600 €</b>	<b>45.600 €</b>	<b>83.100 €</b>	<b>205.900 €</b>	<b>205.900 €</b>	<b>83.700 €</b>	<b>86.000 €</b>	<b>86.900 €</b>	<b>92.100 €</b>	<b>92.200 €</b>	<b>103.500 €</b>	<b>104.800 €</b>	<b>108.700 €</b>	<b>109.000 €</b>	<b>109.000 €</b>	<b>1.627.547 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																22.600 €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam	756.000 €	756.000 €	756.000 €	756.000 €	756.000 €	756.000 €	756.000 €	756.000 €	756.000 €	756.000 €	756.000 €	756.000 €	756.000 €	756.000 €	756.000 €	9.828.570 €
Ersparte Betriebskosten																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>756.000 €</b>	<b>756.000 €</b>	<b>756.000 €</b>	<b>756.000 €</b>	<b>756.000 €</b>	<b>756.000 €</b>	<b>756.000 €</b>	<b>756.000 €</b>	<b>756.000 €</b>	<b>756.000 €</b>	<b>756.000 €</b>	<b>756.000 €</b>	<b>756.000 €</b>	<b>756.000 €</b>	<b>756.000 €</b>	<b>9.851.170 €</b>

Abschließende Stadtzentrumsentwicklung / Kleinkinderbetr	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen	600.000 €															600.000 €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft	200.000 €															744.169 €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Zuschüsse zu anderen Projekte																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	15.300 €	6.500 €	22.300 €	73.800 €	73.800 €	22.500 €	23.500 €	23.900 €	26.100 €	26.100 €	30.900 €	31.400 €	33.000 €	33.200 €	33.200 €	448.200 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	592.452 €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																- €
Mietsubvention / Wohngeld																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>865.300 €</b>	<b>56.500 €</b>	<b>72.300 €</b>	<b>123.800 €</b>	<b>123.800 €</b>	<b>72.500 €</b>	<b>73.500 €</b>	<b>73.900 €</b>	<b>76.100 €</b>	<b>76.100 €</b>	<b>80.900 €</b>	<b>81.400 €</b>	<b>83.000 €</b>	<b>83.200 €</b>	<b>83.200 €</b>	<b>2.384.821 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																1.111.300 €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam	379.992 €	280.000 €	280.000 €	280.000 €	280.000 €	280.000 €	280.000 €	280.000 €	280.000 €	280.000 €	280.000 €	280.000 €	280.000 €	280.000 €	280.000 €	3.767.192 €
Sonstiges / Unterschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>379.992 €</b>	<b>280.000 €</b>	<b>280.000 €</b>	<b>280.000 €</b>	<b>280.000 €</b>	<b>280.000 €</b>	<b>280.000 €</b>	<b>280.000 €</b>	<b>280.000 €</b>	<b>280.000 €</b>	<b>280.000 €</b>	<b>280.000 €</b>	<b>280.000 €</b>	<b>280.000 €</b>	<b>280.000 €</b>	<b>4.878.492 €</b>

Projekt Lärmschutzfonds / Kindergärten	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Herstellung öffentliche Einrichtungen	4.000.000 €	5.000.000 €														15.947.559 €
Vorfinanzierung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	52.900 €	151.600 €	178.900 €	156.700 €	156.700 €	47.800 €	49.900 €	50.600 €	55.300 €	55.400 €	65.400 €	66.600 €	70.100 €	70.300 €	70.300 €	1.385.743 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																10.606 €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>4.052.900 €</b>	<b>5.151.600 €</b>	<b>178.900 €</b>	<b>156.700 €</b>	<b>156.700 €</b>	<b>47.800 €</b>	<b>49.900 €</b>	<b>50.600 €</b>	<b>55.300 €</b>	<b>55.400 €</b>	<b>65.400 €</b>	<b>66.600 €</b>	<b>70.100 €</b>	<b>70.300 €</b>	<b>70.300 €</b>	<b>17.343.908 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Erstattung öffentliche Gebäude	- €	1.950.000 €	1.950.000 €													4.718.100 €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam	300.000 €	700.000 €	700.000 €	700.000 €	700.000 €	700.000 €	700.000 €	700.000 €	700.000 €	700.000 €	700.000 €	700.000 €	700.000 €	700.000 €	700.000 €	8.300.000 €
Sonstiges / Unterschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>300.000 €</b>	<b>2.650.000 €</b>	<b>2.650.000 €</b>	<b>700.000 €</b>	<b>700.000 €</b>	<b>700.000 €</b>	<b>700.000 €</b>	<b>700.000 €</b>	<b>700.000 €</b>	<b>700.000 €</b>	<b>700.000 €</b>	<b>700.000 €</b>	<b>700.000 €</b>	<b>700.000 €</b>	<b>700.000 €</b>	<b>13.018.100 €</b>

Feuerwehr	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen	3.000.000 €	1.000.000 €														11.410.323 €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	37.200 €	102.600 €	74.300 €	246.200 €	246.200 €	75.100 €	78.400 €	79.600 €	86.900 €	87.000 €	102.800 €	104.700 €	110.100 €	110.500 €	110.500 €	1.594.400 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																2.368 €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>3.037.200 €</b>	<b>1.102.600 €</b>	<b>74.300 €</b>	<b>246.200 €</b>	<b>246.200 €</b>	<b>75.100 €</b>	<b>78.400 €</b>	<b>79.600 €</b>	<b>86.900 €</b>	<b>87.000 €</b>	<b>102.800 €</b>	<b>104.700 €</b>	<b>110.100 €</b>	<b>110.500 €</b>	<b>110.500 €</b>	<b>13.007.091 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)		2.400.000 €														2.400.000 €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude		680.000 €														680.000 €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschüsse der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	1.000.000 €	11.000.000 €
Sonstiges / DRK	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	1.100.000 €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>4.180.000 €</b>	<b>1.100.000 €</b>	<b>1.100.000 €</b>	<b>1.100.000 €</b>	<b>1.100.000 €</b>	<b>1.100.000 €</b>	<b>1.100.000 €</b>	<b>1.100.000 €</b>	<b>1.100.000 €</b>	<b>1.100.000 €</b>	<b>1.100.000 €</b>	<b>1.100.000 €</b>	<b>1.100.000 €</b>	<b>1.100.000 €</b>	<b>15.180.000 €</b>

Asylbewerberheim	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Zuschüsse zu anderen Projekte																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	1.700 €	2.200 €	7.400 €	24.600 €	24.600 €	7.500 €	7.800 €	8.000 €	8.700 €	8.700 €	10.300 €	- €	- €	- €	- €	116.400 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €					472.400 €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																- €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>41.700 €</b>	<b>42.200 €</b>	<b>47.400 €</b>	<b>64.600 €</b>	<b>64.600 €</b>	<b>47.500 €</b>	<b>47.800 €</b>	<b>48.000 €</b>	<b>48.700 €</b>	<b>48.700 €</b>	<b>50.300 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>588.800 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam	100.000 €	70.000 €	70.000 €	70.000 €	70.000 €	70.000 €	70.000 €	70.000 €	70.000 €	70.000 €	70.000 €					900.000 €
Sonstiges / Unterschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>100.000 €</b>	<b>70.000 €</b>	<b>70.000 €</b>	<b>70.000 €</b>	<b>70.000 €</b>	<b>70.000 €</b>	<b>70.000 €</b>	<b>70.000 €</b>	<b>70.000 €</b>	<b>70.000 €</b>	<b>70.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>900.000 €</b>

Parkraumergänzung	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur	250.000 €	500.000 €														910.269 €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Zuschüsse zu anderen Projekte																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	3.100 €	9.900 €	1.400 €	4.500 €	4.500 €	1.400 €	1.400 €	1.400 €	1.600 €	1.600 €	1.900 €	1.900 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	40.500 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																- €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>253.100 €</b>	<b>509.900 €</b>	<b>1.400 €</b>	<b>4.500 €</b>	<b>4.500 €</b>	<b>1.400 €</b>	<b>1.400 €</b>	<b>1.400 €</b>	<b>1.600 €</b>	<b>1.600 €</b>	<b>1.900 €</b>	<b>1.900 €</b>	<b>2.000 €</b>	<b>2.000 €</b>	<b>2.000 €</b>	<b>950.769 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam			20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	200.000 €
Sonstiges / Überschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>200.000 €</b>

Halle Siegfried Lenz Weg	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur	400.000 €															850.000 €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Grundstückswirtschaft																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	5.000 €	400 €	1.500 €	5.000 €	5.000 €	1.500 €	1.600 €	1.600 €	1.800 €	1.800 €	2.100 €	2.100 €	2.300 €	- €	- €	46.000 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																- €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>405.000 €</b>	<b>400 €</b>	<b>1.500 €</b>	<b>5.000 €</b>	<b>5.000 €</b>	<b>1.500 €</b>	<b>1.600 €</b>	<b>1.600 €</b>	<b>1.800 €</b>	<b>1.800 €</b>	<b>2.100 €</b>	<b>2.100 €</b>	<b>2.300 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>896.000 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam		22.500 €	22.500 €	22.500 €	22.500 €	22.500 €	22.500 €	22.500 €	22.500 €	22.500 €	22.500 €	22.500 €	22.500 €			247.500 €
Sonstiges / Überschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>22.500 €</b>	<b>22.500 €</b>	<b>22.500 €</b>	<b>22.500 €</b>	<b>22.500 €</b>	<b>22.500 €</b>	<b>22.500 €</b>	<b>22.500 €</b>	<b>22.500 €</b>	<b>22.500 €</b>	<b>22.500 €</b>	<b>22.500 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>247.500 €</b>



Bahnsteig	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Zuschüsse zu anderen Projekte																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	3.700 €	2.000 €	6.800 €	22.400 €	22.400 €	6.800 €	7.100 €	7.200 €	7.900 €	7.900 €	9.300 €	9.500 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	146.200 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam	200.000 €															200.000 €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>203.700 €</b>	<b>2.000 €</b>	<b>6.800 €</b>	<b>22.400 €</b>	<b>22.400 €</b>	<b>6.800 €</b>	<b>7.100 €</b>	<b>7.200 €</b>	<b>7.900 €</b>	<b>7.900 €</b>	<b>9.300 €</b>	<b>9.500 €</b>	<b>10.000 €</b>	<b>10.000 €</b>	<b>10.000 €</b>	<b>346.200 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	1.200.000 €
Sonstiges / Unterschuss Stadt																900.000 €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>2.100.000 €</b>

402

Bahnhofsvorplatz	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur	1.000.000 €	500.000 €														4.143.734 €
Anteiliger aktivierungspflichter Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichter Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Zuschüsse zu anderen Projekte																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	27.300 €	44.600 €	33.800 €	111.900 €	111.900 €	34.200 €	35.600 €	36.200 €	39.500 €	39.600 €	46.700 €	47.600 €	50.100 €	50.200 €	50.200 €	715.600 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam	700.000 €															700.000 €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>1.727.300 €</b>	<b>544.600 €</b>	<b>33.800 €</b>	<b>111.900 €</b>	<b>111.900 €</b>	<b>34.200 €</b>	<b>35.600 €</b>	<b>36.200 €</b>	<b>39.500 €</b>	<b>39.600 €</b>	<b>46.700 €</b>	<b>47.600 €</b>	<b>50.100 €</b>	<b>50.200 €</b>	<b>50.200 €</b>	<b>5.559.334 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)		1.250.000 €														1.250.000 €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam	500.000 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €	500.000 €	6.250.000 €
Sonstiges / Unterschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>500.000 €</b>	<b>1.750.000 €</b>	<b>500.000 €</b>	<b>500.000 €</b>	<b>500.000 €</b>	<b>500.000 €</b>	<b>500.000 €</b>	<b>500.000 €</b>	<b>500.000 €</b>	<b>500.000 €</b>	<b>500.000 €</b>	<b>500.000 €</b>	<b>500.000 €</b>	<b>500.000 €</b>	<b>500.000 €</b>	<b>7.500.000 €</b>

Förderprojekte (Stadtumbau-West Allgemein / Vital City)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																- €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam																- €
Sonstiges / Überschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>

Platz unter der Linde	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Grundstückswirtschaft																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	300 €	500 €	1.600 €	5.400 €	5.400 €	1.600 €	1.700 €	1.700 €	1.900 €	1.900 €	2.200 €	2.300 €	2.400 €	2.400 €	2.400 €	27.400 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																- €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>300 €</b>	<b>500 €</b>	<b>1.600 €</b>	<b>5.400 €</b>	<b>5.400 €</b>	<b>1.600 €</b>	<b>1.700 €</b>	<b>1.700 €</b>	<b>1.900 €</b>	<b>1.900 €</b>	<b>2.200 €</b>	<b>2.300 €</b>	<b>2.400 €</b>	<b>2.400 €</b>	<b>2.400 €</b>	<b>27.400 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam	24.000 €	24.000 €	24.000 €	24.000 €	24.000 €	24.000 €	24.000 €	24.000 €	24.000 €	24.000 €	24.000 €	24.000 €	24.000 €	24.000 €	24.000 €	312.000 €
Sonstiges / Überschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>24.000 €</b>	<b>24.000 €</b>	<b>24.000 €</b>	<b>24.000 €</b>	<b>24.000 €</b>	<b>24.000 €</b>	<b>24.000 €</b>	<b>24.000 €</b>	<b>24.000 €</b>	<b>24.000 €</b>	<b>24.000 €</b>	<b>24.000 €</b>	<b>24.000 €</b>	<b>24.000 €</b>	<b>24.000 €</b>	<b>312.000 €</b>

Ölhafenbrücke	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																60 €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Grundstückswirtschaft																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	900 €	1.400 €	4.900 €	16.100 €	16.100 €	4.900 €	5.100 €	5.200 €	5.700 €	5.700 €	6.700 €	6.900 €	7.200 €	7.200 €	7.200 €	82.300 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																- €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>900 €</b>	<b>1.400 €</b>	<b>4.900 €</b>	<b>16.100 €</b>	<b>16.100 €</b>	<b>4.900 €</b>	<b>5.100 €</b>	<b>5.200 €</b>	<b>5.700 €</b>	<b>5.700 €</b>	<b>6.700 €</b>	<b>6.900 €</b>	<b>7.200 €</b>	<b>7.200 €</b>	<b>7.200 €</b>	<b>82.360 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam	72.000 €	72.000 €	72.000 €	72.000 €	72.000 €	72.000 €	72.000 €	72.000 €	72.000 €	72.000 €	72.000 €	72.000 €	72.000 €	72.000 €	72.000 €	936.000 €
Sonstiges / Überschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>72.000 €</b>	<b>72.000 €</b>	<b>72.000 €</b>	<b>72.000 €</b>	<b>72.000 €</b>	<b>72.000 €</b>	<b>72.000 €</b>	<b>72.000 €</b>	<b>72.000 €</b>	<b>72.000 €</b>	<b>72.000 €</b>	<b>72.000 €</b>	<b>72.000 €</b>	<b>72.000 €</b>	<b>72.000 €</b>	<b>936.000 €</b>

Bahnhofstraße	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur		50.000 €														50.000 €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur			850.000 €													850.000 €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Grundstückswirtschaft																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	- €	17.800 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	17.800 €
Wirtschaftsförderung Bahnhofstr.																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																- €
Mietsubvention / Wohngeld																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>- €</b>	<b>917.800 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>917.800 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam																- €
Sonstiges / Überschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>

Uferanbindung	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur	1.250.000 €	2.000.000 €														3.304.837 €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Grundstückswirtschaft																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	15.500 €	39.600 €	172.200 €	11.200 €	11.200 €	3.400 €	3.600 €	3.600 €	4.000 €	4.000 €	4.700 €	4.800 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	279.800 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																- €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>1.265.500 €</b>	<b>2.039.600 €</b>	<b>172.200 €</b>	<b>11.200 €</b>	<b>11.200 €</b>	<b>3.400 €</b>	<b>3.600 €</b>	<b>3.600 €</b>	<b>4.000 €</b>	<b>4.000 €</b>	<b>4.700 €</b>	<b>4.800 €</b>	<b>5.000 €</b>	<b>5.000 €</b>	<b>5.000 €</b>	<b>3.584.637 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke			2.500.000 €													2.500.000 €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam			50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	500.000 €
Sonstiges / Überschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>2.550.000 €</b>	<b>50.000 €</b>	<b>50.000 €</b>	<b>50.000 €</b>	<b>50.000 €</b>	<b>50.000 €</b>	<b>50.000 €</b>	<b>50.000 €</b>	<b>50.000 €</b>	<b>50.000 €</b>	<b>50.000 €</b>	<b>50.000 €</b>	<b>50.000 €</b>	<b>3.000.000 €</b>

Anschluss West	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																70.035 €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Grundstückswirtschaft																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	16.000 €	7.900 €	27.000 €	89.500 €	89.500 €	27.300 €	28.500 €	28.900 €	31.600 €	31.600 €	37.400 €	38.100 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	470.600 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam	310.000 €															310.000 €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>326.000 €</b>	<b>7.900 €</b>	<b>27.000 €</b>	<b>89.500 €</b>	<b>89.500 €</b>	<b>27.300 €</b>	<b>28.500 €</b>	<b>28.900 €</b>	<b>31.600 €</b>	<b>31.600 €</b>	<b>37.400 €</b>	<b>38.100 €</b>	<b>10.000 €</b>	<b>10.000 €</b>	<b>10.000 €</b>	<b>850.635 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)	576.400 €															576.400 €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam	400.000 €	400.000 €	400.000 €	400.000 €	400.000 €	400.000 €	400.000 €	400.000 €	400.000 €	400.000 €	400.000 €	400.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	5.200.000 €
Sonstiges / Zuschuss Rüsselsheim																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>976.400 €</b>	<b>400.000 €</b>	<b>400.000 €</b>	<b>400.000 €</b>	<b>400.000 €</b>	<b>400.000 €</b>	<b>400.000 €</b>	<b>400.000 €</b>	<b>400.000 €</b>	<b>400.000 €</b>	<b>400.000 €</b>	<b>400.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>5.776.400 €</b>



Anschluss Ost / Unterführung RI	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																156.650 €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	21.300 €	35.300 €	120.200 €	398.200 €	398.200 €	121.800 €	127.000 €	128.800 €	140.500 €	140.600 €	166.600 €	169.300 €	178.200 €	179.300 €	179.300 €	2.076.500 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																845 €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>21.300 €</b>	<b>35.300 €</b>	<b>120.200 €</b>	<b>398.200 €</b>	<b>398.200 €</b>	<b>121.800 €</b>	<b>127.000 €</b>	<b>128.800 €</b>	<b>140.500 €</b>	<b>140.600 €</b>	<b>166.600 €</b>	<b>169.300 €</b>	<b>178.200 €</b>	<b>179.300 €</b>	<b>179.300 €</b>	<b>2.233.994 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)	84.500 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €							350.000 €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam	1.630.400 €	1.780.000 €	1.780.000 €	1.780.000 €	1.780.000 €	1.780.000 €	1.780.000 €	1.780.000 €	1.780.000 €	1.780.000 €	1.780.000 €	1.780.000 €	1.780.000 €	1.780.000 €	1.780.000 €	23.250.400 €
Sonstiges / Überschuss Stadt																485.000 €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>1.714.900 €</b>	<b>1.780.000 €</b>	<b>1.780.000 €</b>	<b>1.780.000 €</b>	<b>1.780.000 €</b>	<b>1.780.000 €</b>	<b>1.780.000 €</b>	<b>1.780.000 €</b>	<b>1.780.000 €</b>	<b>1.780.000 €</b>	<b>1.780.000 €</b>	<b>1.780.000 €</b>	<b>1.780.000 €</b>	<b>1.780.000 €</b>	<b>1.780.000 €</b>	<b>24.085.400 €</b>

Verkehrskonzept Raunheim	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur	400.000 €	1.000.000 €	5.000.000 €													6.800.000 €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Grundstückswirtschaft																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	5.000 €	19.800 €	337.600 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	377.200 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																- €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>405.000 €</b>	<b>1.019.800 €</b>	<b>5.337.600 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>7.177.200 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam																- €
Sonstiges / Unterschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>

Karlstraße	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur	250.000 €	- €														476.072 €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Grundstückswirtschaft																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	4.300 €	2.000 €	6.800 €	22.400 €	22.400 €	6.800 €	7.100 €	7.200 €	7.900 €	7.900 €	9.300 €	9.500 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	125.600 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																- €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>254.300 €</b>	<b>2.000 €</b>	<b>6.800 €</b>	<b>22.400 €</b>	<b>22.400 €</b>	<b>6.800 €</b>	<b>7.100 €</b>	<b>7.200 €</b>	<b>7.900 €</b>	<b>7.900 €</b>	<b>9.300 €</b>	<b>9.500 €</b>	<b>10.000 €</b>	<b>10.000 €</b>	<b>10.000 €</b>	<b>601.672 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	1.300.000 €
Sonstiges / Unterschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>100.000 €</b>	<b>1.300.000 €</b>

Auf der langen Streng (wstl. Schnelser Weg)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Grundstückswirtschaft																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	700 €	8.300 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	9.000 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam	60.000 €															60.000 €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>60.700 €</b>	<b>8.300 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>69.000 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)		420.000 €														420.000 €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam																- €
Sonstiges / Unterschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>420.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>420.000 €</b>

Stadteingang Ost / Kelsterbacher Str.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur	150.000 €	150.000 €														300.000 €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Grundstückswirtschaft																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	1.900 €	3.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	4.900 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																- €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>151.900 €</b>	<b>153.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>304.900 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam																- €
Sonstiges / Überschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>

Stadtentwicklung allgemein	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur	400.000 €	400.000 €														956.918 €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Grundstückswirtschaft																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	5.000 €	7.900 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	18.700 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam																- €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>405.000 €</b>	<b>407.900 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>975.618 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam																- €
Sonstiges / Überschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>

Smart City	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	1.200 €	2.000 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	3.700 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam	100.000 €	100.000 €														214.463 €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>101.200 €</b>	<b>102.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>218.163 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam																- €
Sonstiges / Überschuss Stadt																- €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>

Projekt KWR	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Gesamt
<b>Ausgaben</b>																
Flächenankauf Infrastruktur																- €
Flächenankauf öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenankauf Grundstückswirtschaft																- €
Planung Infrastruktur																- €
Flächenfreilegung Infrastruktur																- €
Erschließung Infrastruktur																- €
Objekterstellung Infrastruktur																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Infrastruktur																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Infrastruktur																- €
Planung öffentliche Einrichtungen																- €
Flächenfreilegung öffentliche Einrichtungen																- €
Erschließung öffentliche Einrichtungen																- €
Objekterstellung öffentliche Einrichtungen																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand öffentliche Einrichtungen																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben öffentliche Einrichtungen																- €
Planung Grundstückswirtschaft																- €
Flächenfreilegung Grundstückswirtschaft																- €
Erschließung Grundstückswirtschaft																- €
Objekterstellung Grundstückswirtschaft																- €
Anteiliger aktivierungspflichtiger Verwaltungsaufwand Grundstückswirtschaft																- €
Sonstige aktivierungspflichtige Ausgaben Grundstückswirtschaft																- €
Zuschüsse zu anderen Projekten																- €
Gemeinkosten und Personalaufwand ergebniswirksam	- €	19.800 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	19.800 €
Vermarktung / Marketing																- €
Miete inklusive Betriebskosten																- €
Sonstiger Aufwand ergebniswirksam		500.000 €														500.000 €
Wohnungsbaudarlehen																- €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>- €</b>	<b>519.800 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>519.800 €</b>
<b>Einnahmen</b>																
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Infrastruktur (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Grundstücke (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf öffentliche Gebäude (Gebäudewertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Bodenwertanteil)																- €
Grundstücksverkauf Grundstückswirtschaft (Gebäudewertanteil)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Grundstücke)																- €
Fördermittel Infrastruktur (Anlagen der Infrastruktur)																- €
Fördermittel öffentliche Grundstücke																- €
Fördermittel öffentliche Gebäude																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Grundstücke)																- €
Fördermittel Grundstückswirtschaft (Gebäude)																- €
Zuschuss der Gemeinde																- €
Zuschüsse aus anderen Projekten																- €
Nutzungsentgelt / Mieten / Pachten ergebniswirksam																- €
Erstattung Kosten		500.000 €														500.000 €
<b>Summe Einnahmen</b>	<b>- €</b>	<b>500.000 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>500.000 €</b>



## Beschlussvorlage

- öffentlich -

Datum: 11.07.2022

Fachbereich/Eigenbetrieb	Fachbereich III
Fachdienst	FD III.2

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	12.07.2022	
Haupt- und Finanzausschuss	19.07.2022	
Stadtverordnetenversammlung	21.07.2022	

### Übergeordnete Themen

Konzept Wärmeversorgung Raunheim -  
KWR  
Stadtentwicklung / Bauleitplanung

### Themenziele

#### **Betreff:**

Umsetzung KWR

**Hier: Sicherung der städtebaulichen Zielsetzung über den Erlass eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 BauGB im Geltungsbereich des Bebauungsplans 61.23.50 "Westlich der Bahnhofstraße"**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Satzung „Westlich der Bahnhofstraße“ zur Ausübung eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 Baugesetzbuch (Vorkaufrechtssatzung) wird beschlossen.
2. Die Verwaltung wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung der unter 1. Beschlossenen Satzung beauftragt.

**Sachdarstellung:**

<b>Bisherige Vorgänge:</b> Beschluss 2022-232 „Umsetzung des KWR“ vom 02.06.2022
----------------------------------------------------------------------------------

Ist immer durch den FD auszufüllen
------------------------------------

**Begründung**

**1. Rechtliche Grundlagen**

Aufgrund der §§ 5, 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I 2005, 142), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11.12.2020 (GVBl. S. 915) sowie des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) ergibt sich für Gemeinden die Möglichkeit, auf der Grundlage einer zu diesem Zweck erlassenen Satzung in Gebieten, in denen sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, ein besonderes Vorkaufsrecht auszuüben.

Das besondere gesetzliche Vorkaufsrecht ist ein Instrument des vorsorgenden Grunderwerbs. Aus städtebaulichen Gründen sollen die Gemeinden bereits im Frühstadium der Vorbereitung städtebaulicher Maßnahmen Grundstücke erwerben können, um jene Maßnahmen später leichter vorbereiten und verwirklichen zu können. Die Anwendungsbreite der besonderen satzungsbezogenen Vorkaufsrechte nach § 25 BauGB geht dabei weit über den Anwendungsbereich des allgemeinen Vorkaufsrechts des § 24 BauGB hinaus, der an bestimmte Nutzungszwecke gebunden ist. Die Vorschriften des § 25 BauGB beruhen auf der Annahme, dass eine langfristig angelegte gemeindliche Bodenbevorratungspolitik ein besonders wirksames Mittel zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung ist.

Die umfassenden Möglichkeiten der Bodenvorratspolitik werden bis zu dem Zeitpunkt gewährleistet, zu dem die städtebaulichen Maßnahmen rechtsverbindlich werden und damit das besondere Vorkaufsrecht erlischt. In diesem Zeitraum verfügen die Gemeinden in Maßnahmengebieten über ein Vorkaufsrecht. Dies kann selbst dann zum Grunderwerb eingesetzt werden, wenn dies nach Wirksamwerden der eigentlichen Maßnahme (z.B. Bebauungsplan) nicht mehr zulässig wäre. Einer Vorkaufsrechtsatzung unterliegen unbebaute und bebaute Grundstücke gleichermaßen.

Die Ausübung des Vorkaufsrechts muss durch das Wohl der Allgemeinheit gerechtfertigt sein, d.h. mit dem Grunderwerb müssen in Abwägung mit den betroffenen privaten Interessen überwiegende Vorteile für die Allgemeinheit angestrebt werden.

**2. Begründung des Erlasses einer Vorkaufsrechtssatzung nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**

Anfang 2010 lebten in Raunheim ca. 14.700 Einwohner. Bis Ende 2019 stieg die Einwohnerzahl auf über 17.000 Menschen an. Das beschriebene Wachstum der Einwohneranzahl in Raunheim geschah obgleich in derselben Zeit, in der raumordnerische Restriktionen über die Siedlungsbeschränkungsregelungen des Landes Hessen sowie die Bauverbotsregelungen des Bundes gemäß Fluglärmschutzgesetz bestanden.

Seit Erreichung der Rechtskraft der unterschiedlichen Bebauungspläne ist eine deutliche Konsolidierung der Einwohnerzahl in Raunheim zu verzeichnen. Nach einer Phase der Stagnation sinkt die Einwohnerzahl aktuell. Damit zeigt sich, dass das etablierte Instrument der Begrenzung von

Nachverdichtungsmöglichkeiten erfolgreich wirkt. Gleichzeitig wächst aber die Bevölkerung in der Region Rhein-Main fortwährend. Damit bleibt der Siedlungsdruck auch bezogen auf Raunheim weiter hoch.

Der weiteren Verdichtung der Agglomerationsräume steht der Verlust von Bevölkerung in ländlichen Räumen gegenüber. Die beschriebene Wanderungsbewegung ist Teil des sogenannten demographischen Wandels. Dieser betrifft auch auf lokaler Ebene insbesondere die Bereiche der Wirtschaft, der Energie, des Verkehrs und des Wohnens in vielfältiger Form.

In Raunheim verbliebene Nachverdichtungspotentiale sollten prioritär im Sinne des öffentlichen Interesses genutzt werden. Dies gilt insbesondere für Wohnbedarfe, die sich für Menschen ergeben, die über längere Zeit in Raunheim gewohnt haben und im Alter nun erweiterte Anforderungen an das Wohnen entwickeln. Hierzu gehört insbesondere der Bedarf an barrierefreiem Wohnen und das Verweilen im gewohnten sozialen Kontext.

Mit der vorliegenden Vorkaufrechtssatzung soll daher eine Flächenentwicklung gesichert werden, die Seniorinnen und Senioren der Stadt Raunheim ein qualitativ hochwertiges Wohnangebot inmitten der Stadt schafft. Die beiden Flurstücke befinden sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans 61.23.50 „Westlich der Bahnhofstraße“. Die beabsichtigte Nutzung ist innerhalb eines „Allgemeinen Wohngebietes“ (WA), entsprechend der Gebietstypik des Quartiers, grundsätzlich und ohne Einschränkung zulässig.

### **3. Lage und räumlicher Geltungsbereich**

Der rechtskräftige Bebauungsplan 61.23.50 „Westlich der Bahnhofstraße“ schafft grundsätzlich Angebote zur Deckung der Wohnbedürfnisse der Bevölkerung. Eine seiner Hauptaufgaben ist die Festsetzung der räumlichen Verdichtung innerhalb seines Geltungsbereichs. Nicht hingegen vermag er als sog. Angebotsplan - im Sinne einer Feinsteuerung - vorzuschreiben, was konkret errichtet werden soll. Hierzu bedarf es einer aktiven kommunalen Bodenbevorratung über die im Entwurf vorliegende Satzung zur Ausübung eines besonderen Vorkaufsrechts.

Die beiden Flurstücke 66/13, 66/16 befinden sich in der Flur 2, im westlichen Stadtteil in Raunheim und ergeben eine Gesamtfläche von circa 1.623m<sup>2</sup>. Sie liegen im Geltungsbereich des bereits genannten Bebauungsplans und sind als Allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß §4 Baunutzungsverordnung (BauNVO) festgesetzt.

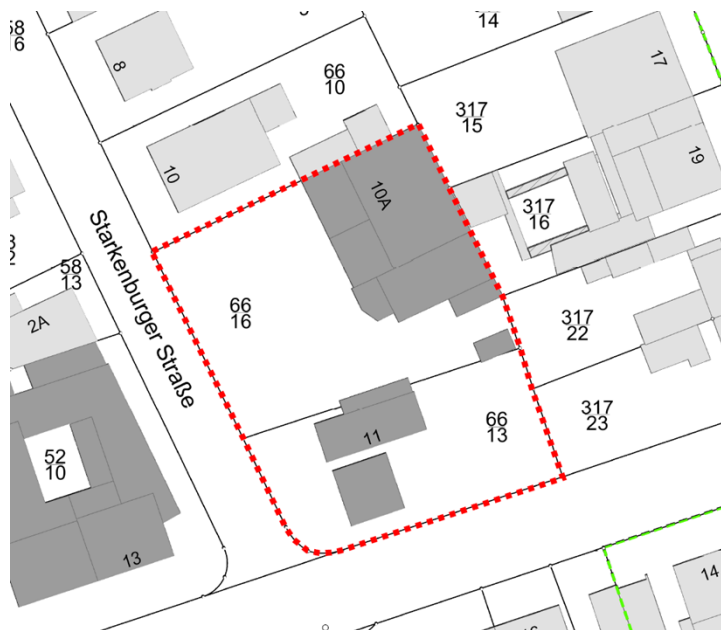


Abb.: Geltungsbereich der Vorkaufsrechtssatzung in Raunheim Flur 2, Flurstücke 66/13, 66/16

Zulässig sind neben Wohngebäuden und nicht störenden Handwerksbetrieben auch Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke. Die Stadt Raunheim beabsichtigt, in zentraler Lage, Angebote für seniorenrechtliches Wohnen auf den beschriebenen Flächen errichten zu lassen. Der Raunheimer Bahnhof ist in 750 Meter zu Fuß erreichbar und Praxen / das Ärztehaus im Bereich des Stadtzentrums befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Im Wohnumfeld befinden sich soziale Einrichtungen, wie Kindertagesstätten und Schulen. Weiterhin wird die Nahversorgung durch mehrere Einkaufsmöglichkeiten, wie REWE, Bäckereiläden und gastronomische Angebote gesichert. Die vorgesehene Nutzung integriert sich problemlos in das Infrastrukturnetz der Stadt.

Der Standort bietet insbesondere folgende Vorteile:

- Verknüpfung mit anderen zentralen Nutzungen, im Sinne der kurzen Wege
- Gesicherte Nahversorgung im Wohnungsumfeld
- Flächen erhalten nach Leerstand eine neue attraktive Nutzung
- Stadtstrukturelle Einfügung in die Umgebung
- Neue wohnungsbezogene mikroklimawirksame Freiflächen
- Attraktive Gestaltung durch Entsiegelung und Begrünung

**Finanzielle Auswirkungen:**

Finanzielle Auswirkungen	keine
Haushaltsjahr	
Kostenstelle	
Sachkonto	
Investitionsnummer	

**Drucksache  
2022-260**



Bedarf bei außer- oder überplanmäßigen Ausgaben		_____ Euro	
Deckungsvorschlag	Kosteneinsparung	_____ Euro	
	Ertragserhöhung	_____ Euro	
Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung:		Ja / Nein	
Sonstige Hinweise:			

Jühe  
Bürgermeister

Laubscheer  
FBL III

Bartsch  
FD III.2

## Anlage 1

Aufgrund der §§ 5, 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I 2005, 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GVBl. S. 318) sowie des § 25 Abs. 1 Nr. 2. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Raunheim in ihrer Sitzung am xx.xx.2022 folgende Satzung beschlossen.

### § 1

#### Städtebauliche Maßnahme

Die Stadt Raunheim beabsichtigt, die nach § 2 definierte Fläche zur Deckung des Wohnbedarfs besonderer Bevölkerungsgruppen weiterzuentwickeln.

### § 2

#### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst in der Gemarkung Raunheim, Flur 2 die Flurstücke 66/13, 66/16. Der Geltungsbereich ist im Lageplan (Abb.1), der Bestandteil dieser Satzung ist, dargestellt.

### § 3

#### Besonderes Vorkaufsrecht

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Raunheim in dem in § 2 bezeichneten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs.1 Nr.2 BauGB an bebauten und unbebauten Grundstücken zu.

### § 4

#### In-Kraft-Treten

Die Satzung tritt am Tag der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Raunheim, den .....

Thomas Jühe  
Bürgermeister

Anlage zu §2



Abb.1: Lageplan der Vorkaufsrechtssatzung in Raunheim Flur 2, Flurstücke 66/13, 66/16

## Antwort auf den Antrag der Fraktion FDP 2022-240 Aktion „Sauberes Raunheim“

### Antrag:

Der Magistrat der Stadt Raunheim wird beauftragt, auf öffentlichen Plätzen / Picknickbereichen oder Spielplätzen 120 Liter Mülltonnen mit Deckeln aufzustellen.

### Aktueller Stand der Umsetzung:

In Zusammenarbeit mit der Städteservice Raunheim/Rüsselsheim AöR wurden zunächst durch die Mitarbeiter der AöR Standorte identifiziert, an welchen sich insbesondere an Wochenenden in den Sommermonaten ein Müllaufkommen zeigt, welches durch die normalen Behälter nicht immer aufgenommen werden kann.

So wurde zunächst der Rathausplatz, einzelne Stellen am Mainvorland, der Drachenspielplatz, der Zugangsbereich zum Hafen und der Bereich um die Mönchhofkapelle als Bedarfsflächen identifiziert. Weitere Flächen können sukzessive bei Bedarfsfeststellung aufgenommen werden.

Als Ergänzung zu den vorhandenen Abfallbehältern wird eine 120 l-Tonne mit Befestigung und Öffnungsbegrenzer aufgestellt.



Im Bereich der Ringstraßensiedlung und der Kleingartenanlage wurde festgestellt, dass die vorhandenen Müllbehälter überwiegend mit Hausmüllsäcken beladen sind. Säcke mit Hausmüll werden dort auch regelmäßig neben die Behälter gestellt. Ein ergänzendes Angebot an 120l-Tonnen würde hier das Fremdentsorgen des eigenen Hausmülls noch begünstigen und verstärken. Daher wird dort regelmäßig der Müll am und direkt nach dem Wochenende abgeholt.

Bereits aufgestellte Tonne am Brückenspielplatz.

Thomas Jühe  
Bürgermeister

Jan Laubscheer  
FB III



## **Beantwortung von Mitteilungen, Anfragen und Anträgen aus den städtischen Gremien**

**Drucksache: 2021-69 A**

Fachdienst/Eigenbetrieb: III.2 Stadtplanung, Hochbau und Wohnungsaufsicht

Datum: 05.07.2022

### **Betreff:**

**Anbringung von Piktogrammen „Rauchen verboten“ an den Spielplatzbeschilderungen**

### **Beantwortung:**

Bezüglich der Nachfrage des Stadtverordneten des FNR, wann die Piktogramme „Rauchen verboten“ an den Spielplatzbereichen angebracht werden, wird mitgeteilt, dass die Schilder durch die Verwaltung gemäß seinerzeitiger Zusage bestellt wurden und zwischenzeitlich eingetroffen sind. Die Piktogramme werden somit im Zuge der anstehenden Funktionskontrollen im Juli / August des laufenden Jahres durch den Städteservice Raunheim / Rüsselsheim AöR an den jeweiligen kommunalen Spielplatzbeschilderungen angebracht.

Klaus Gomille

Leitung Fachdienst III.2  
Stadtplanung, Hochbau und Wohnungsaufsicht

Julia Bartsch

Fachdienst III.2  
Stadtplanung, Hochbau und Wohnungsaufsicht

# Stadtverordneter Mahmut Duranoglu

Mahmut Duranoglu - Römerstraße 32, 65479 Raunheim

Stadt Raunheim  
-Stadtverordnetenvorsteher Herr Rendel-  
Am Stadtzentrum 1  
65479 Raunheim

Raunheim, den 23.06.2022

## **Anfrage: Bedarfsberechnung der Kita-Plätze**

Sehr geehrter Stadtverordnetenvorsteher Herr Rendel,

ich möchte Sie bitten folgende Anfrage an den Magistrat für die Beantwortung weiterzuleiten.

Wie viele Kita-Plätze braucht die Stadt Raunheim?

Wie viele Kita-Plätze haben wir Stand jetzt und wie viele bleiben, nachdem Aufhören der Kitas der evangelische Kirche?

Wie viele Kita-Plätze fehlen uns noch und wie viele Kinder sind mit Überbelegung jetzt untergebracht?

Wie sieht die Überbelegungsplan für den Zeitraum ab Sommer 2022 aus?

Mit freundlichen Grüßen



Mahmut Duranoglu

**Fachbereich IV  
Soziales und Kultur**

**Postanschrift**  
Postfach 11 52  
65479 Raunheim

**Ansprechpartnerin**  
Frau Mohr  
Tel.: 06142 – 402 278  
Fax: 06142 – 402 228  
Mail: k.mohr@raunheim.de

Datum: 14.07.2022

## Beantwortung von Anfragen/Abarbeitung von Anträgen der Fraktionen;

**hier: Anfrage der Fraktion Forum Neues Raunheim**  
Bedarfsberechnung der Kita - Plätze

### Fragen:

1. Wie viele Kita Plätze braucht die Stadt Raunheim?
2. Wie viele Kita Plätze haben wir Stand jetzt und wie viele bleiben, nach dem Aufhören der Kitas der evangelischen Kirche?
3. Wie viele Kita Plätze fehlen uns noch und wie viele Kinder sind mit Überbelegung jetzt untergebracht?
4. Wie sieht der Überbelegungsplan für den Zeitraum ab Sommer 2022 aus?

## Beantwortung durch die Verwaltung:

**Zu 1.**

**Wie viele Kita Plätze braucht die Stadt Raunheim?**

Kommunale Planungsgrundlage für die Kindertagesbetreuung

Die Kitaplatzbedarfsplanung erfolgt jährlich in Abstimmung mit dem Kreis Groß-Gerau. Zugrunde gelegt werden hier die Geburtenzahlen der Schulstatistik.

Bedarfsplanung für 2022

Altersgruppe Ü3	Anzahl der Kinder am 01.07.2022 im Kindergartenalter
Geb. 02.07.2016 – 01.07.2019	<p><b>742</b></p> <p>Ohne Kinder mit Fluchthintergrund Ukraine (20)</p> <p><b>722</b></p>

Die Stadt Raunheim benötigt 742 / 722 Kita Plätze für Kinder im Kindergartenalter am 01.07.2022.

**Zu 2.**

**Wie viele Kita Plätze haben wir Stand jetzt und wie viele bleiben, nach dem Aufhören der Kitas der evangelischen Kirche?**

Die evangelische Kirche hat den Vertrag mit der Stadt über den Betrieb der Kita Morgenstern aufgekündigt zum Ende des laufenden Kitajahres. Im letzten Betriebsjahr wurden aber bereits nahezu keine Kinder mehr betreut, aufgrund der kritischen Personalsituation in der Kita, hier standen 66 Plätze zur Verfügung, die uns nun fehlen. Die Kirche betreibt weiterhin die Kita Arche Noah mit 50 Plätzen.

Die Stadt Raunheim verfügt über derzeit **659** Plätze. Zusammen stehen uns aktuell also **709** (659 + 50) Plätze zur Verfügung.

Zu beachten ist, dass wir für die in unseren Einrichtungen betreuten Kinder mit Beeinträchtigung unser Platzangebot um 50 Plätze zu reduzieren haben nach den Vorgaben und Richtlinien des Kreises Groß-Gerau (bei der Aufnahme von 1-2 Kindern mit Einzelintegrationsstatus reduziert sich das per Betriebserlaubnis zulässige Platzangebot der Kita um 5 Plätze, die Aufnahme eines 3. Kindes mit Beeinträchtigung reduziert das Platzangebot dann um 6, die Aufnahme eines 4. Kindes um 8 Plätze).

Somit verbleiben aktuell **659** belegbare Plätze. Bei dem Delta von 63 Plätzen handelt es sich um das bisherige Platzkontingent der Kita Morgenstern.

### **Zu 3.**

#### **Wie viele Kita Plätze fehlen uns noch und wie viele Kinder sind mit Überbelegung jetzt untergebracht?**

Aufgrund der Reduzierung des Platzangebotes der Kirche nimmt die städtische Kita Sterntaucher einen fünften Gruppenraum, der bislang als Intensivraum genutzt wurde, mit 15 Plätzen zum 01.11.2022 in Betrieb. In der Kita Schwalbennest wird eine bisherige U3 Gruppe in eine Kindergartengruppe umgewandelt ab 01.02.2023, da der Bedarf an Krippenplätzen in der Stadt dies sehr gut zulässt (+ 25 Plätze).

Somit verfügt Raunheim nach erstem Ausbau zum Kompensieren der fehlenden Plätze der evangelischen Kirche über folgendes Kontingent:

50

659

15

25

**749** Plätze

Nach Anpassung aufgrund der durchzuführenden Integrationsmaßnahmen (- 50 Plätze) sind von den 749 Plätzen **699** Plätze belegbar.

Grundsätzlich werden Raunheimer Kinder aber auch in Kitas an den Arbeitsstandorten der Eltern betreut, die Kommunen rechnen dann rückwirkend die Kosten mit uns ab.

Zusätzlich kann zur Deckung von Bedarfen auch eine Überbelegung beim Kreis beantragt und dann umgesetzt werden.

Somit wäre eine Vollversorgung mit Kita Plätzen für alle Kinder möglich.

Um hier freier agieren und auch unterjährige Zuzüge sofort bedienen zu können (Umgang mit den Ukrainischen Kindern mit Fluchthintergrund), hat sich die Stadt Raunheim Belegungsrechte in der in der Realisierung begriffenen Kita auf dem Mönchhofgelände gesichert. Hier können nach gegenwärtigem Stand bis zu zwei Gruppen durch uns belegt werden (50 Plätze).

Aktuell betreuen wir 12 Kinder mit durch den Kreis bewilligter Überbelegung. Ursprünglich geplant / beantragt waren 18 Überbelegungen im Kita Jahr 2021/2022, aber durch Wegzüge sind einige geplante/beantragte Überbelegungen entfallen.

Nach heutigem Stand haben 12 Kinder, die drei Jahre sind oder bis Ende des Jahres werden, noch kein Platzangebot erhalten. Sie werden nach den Sommerferien angeschrieben, wenn 13 weitere Plätze durch Kann-Kinder frei geworden sind.

**Zu 4.**

**Wie sieht der Überbelegungsplan für den Zeitraum ab Sommer 2022 aus?**

Unmittelbar zum neuen Kita-Jahr haben wir generell keinen Bedarf an Überbelegungen, dies ist auch erst frühestens ab Januar eines Kitajahres durch den Kreis zulässig, stets für maximal 6 Monate.

Kerstin Mohr  
Fachbereichsleitung

**Fraktionsantrag**

- öffentlich -

Datum: 08.07.2022

Fachbereich/Eigenbetrieb	Fachbereich I
Fachdienst	FT I.1.2
Antragsteller	CDU-Fraktion

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt- und Finanzausschuss	19.07.2022	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	21.07.2022	beschließend

**Betreff:**  
**CDU-Antrag;**  
**Schaffung der Möglichkeit einer öffentlichen Toilettennutzung im Stadtgebiet Raunheim**

Anlage(n):

- (1) Fraktionsantrag
- (2) 2022-257 Beantwortung Anfrage öffentliche Toilette
- (3) 2022-257 Modifizierungsantrag zum CDU-Ursprungsantrag

Fraktion im Stadtparlament Raunheim

CDU-Fraktion – Am Schifferstück 37 65479 RaunheimAn den Stadtverordnetenvorsteher  
Herrn David Rendel**Fraktionsvorsitzender:**Stefan Teppich  
Am Schifferstück 37  
65479 Raunheim  
P - Telefon: 06142-408259  
Mobil: 0174-3022211  
E-Mail [stefan.teppich@allianz.de](mailto:stefan.teppich@allianz.de)  
[st.teppich@gmail.com](mailto:st.teppich@gmail.com)

Raunheim, den 05.07.2022

Betreff: Schaffung der Möglichkeit einer öffentlichen Toilettennutzung im Stadtgebiet Raunheim

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Rendel,

die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt, Möglichkeiten einer öffentlichen Toilettennutzung in Raunheim, bevorzugt in zentraler Lage, zu entwickeln und zur Entscheidung dem Stadtparlament vorzulegen.

Begründung:

Bisher fehlt die Möglichkeit im Stadtgebiet, eine öffentliche Toilette aufzusuchen zu können. Insbesondere an Wochenenden und in den späten Nachmittags- und Abendstunden ist auch die Toilette im Rathaus nicht zugänglich. Die Lösung könnte in zwei Möglichkeiten liegen:

Errichtung einer öffentlichen Toilettenanlage, bevorzugt in Bahnhofsnähe oder die Implementierung der **netten Toilette** oder auch **freundlichen Toilette**. So wird eine von Händlern oder Gastronomen zur kostenlosen öffentlichen Nutzung bereitgestellte Toilette bezeichnet. Dafür erhalten diese von der örtlichen Stadtverwaltung eine Aufwandsentschädigung. Die Stadt spart im Gegenzug die Kosten für eigene öffentliche Toiletten.Info Link: [https://de.wikipedia.org/wiki/Nette\\_Toilette](https://de.wikipedia.org/wiki/Nette_Toilette)

Eine weitere Begründung erfolgt mündlich

Mit freundlichen Grüßen  
Stefan Teppich  
Vorsitzender der CDU Fraktion



## Antwort auf den Antrag der CDU-Fraktion vom 05.07.2022 zur Schaffung der Möglichkeit einer öffentlichen Toilettennutzung im Stadtgebiet

### Aktueller Sachstand:

Im Rahmen der Neukonzeption des Bahnhofsvorplatzes wurde die Bereitstellung einer öffentlichen **selbstreinigenden** Toilettenanlage, welche 24/7 zugänglich ist, bereits mit geplant.

Dies war auch Teil der Beratung und Beschlussfassung der städtischen Gremien zur Umgestaltung von Bahnhof und Bahnhofsumfeld.

Die notwendigen technischen Einbauten (Bodenplatte, Wasser, Abwasser, Medien) wurden folglich im Zuge der baulichen Umsetzung bereits verbaut.

Im Rahmen der Fertigstellung der technischen Aufbauten (E-Bike-Stationen, Leihfahrräder, Fahrradboxen) wird nun auch gemäß Bauablaufplanung der Aufbau der selbstreinigen Toilettenanlage realisiert.

Diese Anlagen werden bereits in vielen Städten erfolgreich eingesetzt. Nachfolgend ein Beispielstandort des Lieferanten in Frankfurt am Main.



Das System soll bis Ende des Jahres am Bahnhof verfügbar sein.

Thomas Jühe  
Bürgermeister

Jan Laubscheer  
FB III



CDU-Fraktion – Am Schifferstück 37 65479 Raunheim

An den Stadtverordnetenvorsteher  
Herrn David Rendel

**Fraktionsvorsitzender:**

Stefan Teppich  
Am Schifferstück 37  
65479 Raunheim  
P - Telefon: 06142-408259  
Mobil: 0174-3022211  
E-Mail [stefan.teppich@allianz.de](mailto:stefan.teppich@allianz.de)  
[st.teppich@gmail.com](mailto:st.teppich@gmail.com)

Raunheim, den 20.07.2022

Betreff: Ausgestaltung der öffentlichen Toilette und deren Nutzungsbedingungen im  
Bahnhofsumfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Rendel,

die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt, Gestaltungsvorschläge für die geplante Toilettenanlage zu entwickeln und dem Parlament zur Abstimmung vorzulegen. Gleichzeitig erarbeitet der Magistrat eine Übersicht für die finanziellen Folgeaufwendungen und ggf. Einnahmen für den Betrieb der Anlage. Anhand derer kann eine Entscheidung getroffen werden, ob die Nutzung kostenfrei oder kostenpflichtig sein wird.

Begründung:

Anders als aus den Protokollen unter dem „Bericht aus dem Magistrat“ \* zu entnehmen ist, wurde seitens der Verwaltung in der Sitzung des HFA mitgeteilt, die Auftragsvergabe für eine öffentliche Toilette im Bahnhofsumfeld stünde unmittelbar bevor. Daher erfolgt nach Diskussion im HFA eine Modifizierung des ursprünglichen CDU Antrags. In diesem Zusammenhang macht es Sinn, das Parlament über die Gestaltung der Anlage an sich und der grundsätzlichen Frage nach einem Nutzungsentgelt entscheiden zu lassen.

\*siehe: Protokoll STV vom 23.09.21 BM Jühe: „Der Bahnhofvorplatz ist erfolgreich fertiggestellt...“

Protokoll STV vom 11.11.21 BM Jühe: „der größte Teil der Umgestaltung ist abgeschlossen.“

Eine weitere Begründung erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen  
Stefan Teppich  
Vorsitzender der CDU Fraktion

FDP-Fraktion Raunheim · Hermann-Löns-Str. 24 · 65479 Raunheim

Magistrat der Stadt Raunheim

Am Stadtzentrum 1

65479 Raunheim

Fraktionsvorsitzender: Hans-Joachim Hartmann

Stellvertreterin: Birgid Latsch

Hermann-Löns-Str. 24 · 65479 Raunheim

Telefon: 06142-4778332

E-Mail: hartmannhj77@aol.com

Datum: 19. Juli 2022

## Anfrage an den Magistrat!

Sehr geehrte Dame und Herren,  
die FDP-Fraktion hat zwei Anfragen an den Magistrat

### Anfrage 1:

Ist es möglich in der Mainstraße / Ecke Frankfurter Straße (siehe Bild) die dort aufgestellten Begrenzungsstützen zu unterbrechen? Eventuell 1 Teil herauszunehmen?



### Begründung:

Hintergrund ist, wir wurden bei unserer Fraktionssprechstunde von zwei Bürgern darauf angesprochen, dass der gesamte abgetrennte Bereich mit Rollator oder Rollstuhl umfahren werden muss, um auf die andere Straßenseite zu kommen.

### Anfrage 2:

Besteht die Möglichkeit zum jetzigen Zeitpunkt ein Radverkehrs Hinweisschild an der Ecke Ludwig-Buxbaum-Allee / Aschaffener Straße anzubringen?

### Begründung:

Es gibt nach dem Hinweisschild am Bahnhof keinen weiteren Hinweis auf eine Radwegeverbindung nach Rüsselsheim oder Groß-Gerau.

Mit freundlichen Grüßen,

Hans-Joachim Hartmann  
-Fraktionsvorsitzender-

## Beantwortung von Mitteilungen, Anfragen und Anträgen aus den städtischen Gremien

**Drucksache: A**

Fachdienst/Eigenbetrieb: II.2

Datum: 21.07.2022

### **Betreff:**

**Anfrage der FDP Fraktion vom 19.07.2022**

### **Beantwortung:**

#### **Anfrage 1:**

**Ist es möglich in der Mainstraße / Ecke Frankfurter Straße (siehe Bild) die dort aufgestellten Begrenzungsstützen zu unterbrechen? Eventuell 1 Teil herauszunehmen?**

Die Feststellung der FDP-Fraktion wird durch die Verwaltung bestätigt. Allerdings führt ein Herauslösen einzelner Elemente der aufgestellten Fahrbahnteiler zu einer Schwächung der Verbundwirkung. Ein Verschieben der Elemente bei Berührung, z.B. durch Fahrzeuge des Winterdiensts, wäre die Folge.

Die Verwaltung empfiehlt daher, die vorhandenen Fahrbahnteiler vollständig zu entfernen und gegen anthrazitfarbige Absperrpoller zu ersetzen. Hierdurch wird eine ungehinderte Querung der Mainstraße ermöglicht und der optische Eindruck des Einmündungsbereichs in den Altstadtbereich nachhaltig verbessert.

#### **Anfrage 2:**

**Besteht die Möglichkeit zum jetzigen Zeitpunkt ein Radverkehrs Hinweisschild an der Ecke Ludwig-Buxbaum-Allee / Aschaffener Straße anzubringen?**

Die Radwegebeschilderung erfolgt durch die Kreisverwaltung Groß-Gerau, Fachdienst Regionalentwicklung und Mobilität. Nach Rücksprache mit der Kreisverwaltung wurde der Verwaltung mitgeteilt, dass am o.g. Standort Hinweisschilder Radwegeverbindungen angebracht werden, die Planungen sind bereits abgeschlossen. Eine Umsetzung der Maßnahme soll voraussichtlich im Herbst 2022 erfolgen.

Tatjana Lang  
Fachbereichsleitung II

Jochen Brune  
Fachdienstleitung III.1