

Kreis: **Groß-Gerau**
 Gemeinde: **Raunheim**
 Gemarkung: **Raunheim**

0036

Ordnungsnummer:

1

Verzeichnis zur Vereinfachten Umlegung

nach den §§ 80 - 84 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. Sept. 2004 (BGBl. I, ST. 2414) in der derzeit gültigen Fassung

Eigentümer	Bevollmächtigter
Grundbuchblatt (GBL) 3106	
Stadt Raunheim Am Stadtzentrum 1, 65479 Raunheim	

Alter Bestand

Flur	Flurstück (Lfd.Nr.BV)	Nutzungsart Lage	Fläche m ²	Bodenklasse	Wertzahl		Ertrags- messzahl Fläche x End 100	ALKIS TN
					Grund	End		
Abw. Gemeinde	Ergänzende Angaben			Bemerkungen				
6	100/8		15					
		Straßenverkehr	15					21000
	(153)	Magellan-Allee						
6	101/8		295					
		Straßenverkehr	295					21000
	(152)	Magellan-Allee						
6	105/9		903					
		Straßenverkehr	903					21000
	(151)	Magellan-Allee						
6	106/11		12					
		Straßenverkehr	12					21000
	(155)	Magellan-Allee						
6	106/12		1.084					
		Industrie und Gewerbe	1.084					
	(154)	Flörsheimer Waldweg						
6	106/14		2.049					
		Straßenverkehr	2.049					21000
	(154)	Magellan-Allee						

Kreis: **Groß-Gerau**
 Gemeinde: **Raunheim**
 Gemarkung: **Raunheim**

0036

Ordnungsnummer:

1

Verzeichnis zur Vereinfachten Umlegung

nach den §§ 80 - 84 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. Sept. 2004 (BGBl. I, ST. 2414) in der derzeit gültigen Fassung

6	106/15		55				
		Straßenverkehr	55				21000
	(154)	Magellan-Allee					
<hr/>							
6	107/10		208				
		Straßenverkehr	208				21000
	(150)	Magellan-Allee					
<hr/>							
6	115/1		2.046				
		Nadelholz	2.046				32200
	(72)	Auf den Flörsheimer Waldweg					
<hr/>							
6	178/29		4.121				
		Weg	4.121				22000
	(13)	Flörsheimer Waldweg					
<hr/>							
6	178/59		791				
		Straßenverkehr	791				21000
	(156)	Magellan-Allee					
<hr/>							
6	178/61		658				
		Straßenverkehr	658				21000
	(155)	Flörsheimer Waldweg					
<hr/>							
Anzahl:	12	Summe:	12.237				

Kreis: **Groß-Gerau**
 Gemeinde: **Raunheim**
 Gemarkung: **Raunheim**

0036

Ordnungsnummer:

1

Verzeichnis zur Vereinfachten Umlegung

nach den §§ 80 - 84 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. Sept. 2004 (BGBl. I, ST. 2414) in der derzeit gültigen Fassung

Neuer Bestand

Flur	Flurstück (Lfd.Nr.BV)	Nutzungsart Lage	Fläche m ²	Bodenklasse	Wertzahl		Ertrags- messzahl Fläche x End 100	ALKIS TN
					Grund	End		
Abw. Gemeinde		Ergänzende Angaben			Bemerkungen			
6	106/16		4.273					
		Straßenverkehr	4.273					21000
		Magellan-Allee						
6	115/2		1.701					
		Straßenverkehr	1.701					21000
		Geschwister-Scholl-Straße						
6	115/3		2.379					
		Straßenverkehr	2.379					21000
		Sophie-Scholl-Kreisel						
6	178/65		4.562					
		Weg	4.562					22000
		Flörsheimer Waldweg						
Anzahl:		4	Summe:		12.915			

Kreis: Groß-Gerau
 Gemeinde: Raunheim
 Gemarkung: Raunheim

Ordnungsnummer: **1**

Verzeichnis zur Vereinfachten Umlegung

nach den §§ 80 - 84 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. Sept. 2004 (BGBl. I, ST. 2414) in der derzeit gültigen Fassung

Anspruchs- und Zuteilungsberechnung

Vereinfachte Umlegung				
EINWURFFLÄCHE	12.237 m ²			
ZUGETEILTE FLÄCHE	12.915 m ²			
MEHRZUTEILUNG (+)	678 m ²			
MINDERZUTEILUNG (-)	0 m ²			
			ZU ZAHLEN	ZU ERHALTEN
ABGANG AN ON 2 Stadt Raunheim, GBL 3107	678 m ²	entschädigungslos		
		SUMME	0,00 €	0,00 €

Behandlungen im Grundbuch

Grundbuchamt Rüsselsheim
 Grundbuch von Raunheim
 Grundbuchblatt **3106**

Flur	Flurstück Nr.	lfd. Nr.	zu löschen Abt./lfd.Nr.	zu über- tragen Abt./lfd.Nr.	Neu einzutragen Abt./lfd.Nr.	Text
6	106/16					kein Eintrag in Abteilung II und III
6	115/2					kein Eintrag in Abteilung II und III
6	115/3			II / 28		Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) z.G. Hessenwasser GmbH & Co. KG
6	178/65			II / 28		Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) z.G. Hessenwasser GmbH & Co. KG
6	105/9, 106/12, 106/14, 106/15, 178/59	151, 154, 154, 154, 156	II / 13			Grunddienstbarkeit (Zugangsrecht zu Flüssiggastank) z.G. des jeweiligen Eigentümers Flur 6, Flurst. Nr. 107/3, GBL 2623

Kreis: **Groß-Gerau**
 Gemeinde: **Raunheim**
 Gemarkung: **Raunheim**

0036

Ordnungsnummer

2

Verzeichnis zur Vereinfachten Umlegung

nach den §§ 80 - 84 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. Sept. 2004 (BGBl. I, ST. 2414) in der derzeit gültigen Fassung

Eigentümer	Bevollmächtigter
Grundbuchblatt (GBL) 3107	
Stadt Raunheim Am Stadtzentrum 1, 65479 Raunheim	

Alter Bestand

Flur	Flurstück	Nutzungsart	Fläche m ²	Bodenklasse	Wertzahl		Ertrags- messzahl <small>Fläche x End 100</small>	ALKIS TN
					Grund	End		
(Lfd.Nr.BV)	Lage				Bemerkungen			
Abw. Gemeinde	Ergänzende Angaben							
6	176/5		912					
		Straßenverkehr	912					21000
	(190)	Neben dem Flörsheimer Waldweg						
7	10/1		9.113					
		Nadelholz	9.113					32200
	(145)	Im Plael auf dem Flörsheimerwaldweg						
7	10/2		7.022					
		Laub- und Nadelholz	7.022					32300
	(164)	Im Plael auf dem Flörsheimerwaldweg						
7	11		1.545					
		Nadelholz	1.545					32200
	(146)	Im Plael auf dem Flörsheimerwaldweg						
7	12		3.100					
		Nadelholz	3.100					32200
	(108)	Im Plael auf dem Flörsheimerwaldweg						
7	13		1.550					
		Nadelholz	1.550					32200
	(191)	Im Plael auf dem Flörsheimerwaldweg						
7	14		1.520					
		Kleingarten	1.520					18440
	(147)	Im Plael auf dem Flörsheimerwaldweg						
7	142/17		323					
		Straßenverkehr	323					21000
	(103)	Flörsheimer Waldweg						

Verzeichnis zur Vereinfachten Umlegung

nach den §§ 80 - 84 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. Sept. 2004 (BGBl. I, ST. 2414) in der derzeit gültigen Fassung

7	142/18		671				
		Straßenverkehr	671				21000
	(193)	Flörsheimer Waldweg					
7	15		1.485				
		Kleingarten	1.485				18440
	(148)	Im Plauel auf dem Flörsheimerwaldweg					
7	16/1		937				
		Kleingarten	937				18440
	(152)	Flörsheimer Waldweg					
7	17/1		870				
		Kleingarten	870				18440
	(155)	Im Plauel auf dem Flörsheimerwaldweg					
7	17/5		183				
		Gehoelz	183				33000
	(154)	Im Plauel auf dem Flörsheimerwaldweg					
7	17/6		1.908				
		Kleingarten	1.908				18440
	(153)	Im Plauel auf dem Flörsheimerwaldweg					
7	17/7		671				
		Kleingarten	671				18440
	(192)	Im Plauel auf dem Flörsheimerwaldweg					
7	18/3		946				
		Kleingarten	946				18440
	(151)	Im Plauel auf dem Flörsheimerwaldweg					
7	19/2		688				
		Kleingarten	688				18440
	(177)	Im Plauel auf dem Flörsheimerwaldweg					
7	21/14		294				
		Kleingarten	294				18440
	(182)	Im Plauel auf dem Flörsheimerwaldweg					

Kreis: **Groß-Gerau**
 Gemeinde: **Raunheim**
 Gemarkung: **Raunheim**

0036

Ordnungsnummer

2

Verzeichnis zur Vereinfachten Umlegung

nach den §§ 80 - 84 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. Sept. 2004 (BGBl. I, ST. 2414) in der derzeit gültigen Fassung

7	21/9		737				
		Kleingarten	737				18440
	(156)	Im Plauel auf dem Flörsheimerwaldweg					
Anzahl:		19	Summe:		34.475		

Neuer Bestand

Flur	Flurstück (Lfd.Nr.BV)	Nutzungsart Lage	Fläche m ²	Bodenklasse	Wertzahl		Ertrags- messzahl	ALKIS
					Grund	End	Fläche x End 100	TN
Abw. Gemeinde		Ergänzende Angaben			Bemerkungen			
7	10/3		12.497					
		Handel und Dienstleistung	12.497				12200	
		Magellan-Allee						
7	10/4		21.300					
		Straßenverkehr	9.313				21000	
		Nadelholz	11.987				32200	
		Im Plauel auf dem Flörsheimerwaldweg						
		Geschwister-Scholl-Straße						
Anzahl		2	Summe:		33.797			

Kreis: Groß-Gerau
 Gemeinde: Raunheim
 Gemarkung: Raunheim

Ordnungsnummer: **2**

Verzeichnis zur Vereinfachten Umlegung

nach den §§ 80 - 84 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. Sept. 2004 (BGBl. I, ST. 2414) in der derzeit gültigen Fassung

Anspruchs- und Zuteilungsberechnung

Vereinfachte Umlegung			
EINWURFFLÄCHE	34.475 m ²		
ZUGETEILTE FLÄCHE	33.797 m ²		
MEHRZUTEILUNG (+)	0 m ²		
MINDERZUTEILUNG (-)	-678 m ²		
		ZU ZAHLEN	ZU ERHALTEN
ZUGANG VON ON 1	-678 m ²	entschädigungslos	
Stadt Raunheim, GBL 3106			
		SUMME	0,00 € 0,00 €

Behandlungen im Grundbuch

Grundbuchamt Rüsselsheim
 Grundbuch von Raunheim
 Grundbuchblatt **3107**

Flur	Flurstück Nr.	lfd. Nr.	zu löschen Abt./lfd.Nr.	zu über- tragen Abt./lfd.Nr.	Neu einzutragen Abt./lfd.Nr.	Text
7	10/3					kein Eintrag in Abteilung II und III
7	10/4			II / 35		Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) z.G. Hessenwasser GmbH & Co. KG
7	11, 14, 15	146, 147, 148	II / 23			Grunddienstbarkeit z. G. des jeweiligen Eigentümers Flur 6, Flurst. Nr. 116/4
7	11, 14, 15	146, 147, 148	II / 24			Grunddienstbarkeit z. G. des jeweiligen Eigentümers Flur 6, Flurst. Nr. 83/1
6	176/5	190	II / 32			Grunddienstbarkeit z. G. des jeweiligen Eigentümers Flur 6, Flurst. Nr. 116/4
6	176/5	190	II / 33			Grunddienstbarkeit z. G. des jeweiligen Eigentümers Flur 6, Flurst. Nr. 83/1
6	176/5	190	II / 34			Beschränkte persönliche Dienstbarkeit z. G. Stadt Frankfurt - Stadtwerke Frankfurt