



WsR- Fraktion M.Ghazi – In den Binsenbüschen 15 – 65479 Raunheim

An Frau Stadtverordnetenvorsteherin
Loubna Ouariach
Am Stadtzentrum 1
65479 Raunheim

Fraktionsvorsitzender:
Mohammed Ghazi

Stellvertreter/in:
1. Sabine Bohn
2. Christos Evdokiou

Kontakt:
Mohammed-Ghazi@web.de
0178/8830322

Datum:
16.09.2026

Attraktive und transparente Vergabe städtischer Gewerbeflächen

Beschlussvorschlag

Sehr geehrte Frau Stadtverordnetenvorsteherin Ouariach,
sehr geehrte Damen und Herren,

Beschlussvorschlag

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt, ein Konzept für die **Vermietung und Vergabe städtischer Gewerbeflächen** zu erarbeiten.

Dabei sollen insbesondere folgende Punkte geprüft werden:

1. Vergleich der derzeit verlangten Mietpreise mit marktüblichen Gewerbemieten in Raunheim und der näheren Umgebung,
2. vergünstigte Einstiegs- oder Staffelmieten für Existenzgründer, kleinere Gewerbebetriebe und Neuansiedlungen (u.a. Bereich Loft /Resart-Ihm),
3. transparente und einheitliche Vergabekriterien für städtische Gewerbeflächen,
4. ausreichende vertragliche Planungssicherheit für Gewerbetreibende, die in die angemieteten Flächen investieren,
5. Maßnahmen zur Vermeidung längerfristiger Leerstände.

Die Ergebnisse sind dem HFA vorzustellen.

Begründung

Die WsR-Fraktion wurde von Gewerbetreibenden darauf angesprochen, dass grundsätzlich Interesse an einer Ansiedlung in Raunheim besteht, die aufgerufenen Mietpreise für städtische Gewerbeflächen jedoch teilweise als zu hoch empfunden werden.

Gerade kleinere Betriebe und Existenzgründer benötigen bezahlbare Flächen und verlässliche Rahmenbedingungen. Gleichzeitig liegt es im Interesse der Stadt, Leerstände zu vermeiden, den lokalen Branchenmix zu stärken und zusätzliche Gewerbetreibende für Raunheim zu gewinnen.

Aus Sicht der WsR-Fraktion sollten daher die bestehenden Konditionen überprüft und transparente, wirtschaftlich tragfähige und für alle Interessenten gleichermaßen geltende Vergabekriterien entwickelt werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MG' or similar, written over the printed name.

Mohammed Ghazi

Siham Ghazi