

PROTOKOLL

Jugend-, Sport-, Sozial- und Kulturausschuss 10.07.2023



E/11 - 2021/2026 -

Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:15 Uhr

Vorsitz:

Ausschussvorsitzender Becker, Wolfgang CDU

Anwesend:

Ausschussmitglied	Alcocer-Maestre, Julia	CDU
Ausschussmitglied	Bellafkir, Tissam	WsR
Ausschussmitglied	Bruttger, Inge	B90/Grüne
stellv. Ausschussvorsitzender	Erdogan, Kadir	SPD
Ausschussmitglied	Krisch, Cerstin	SPD
Ausschussmitglied	Latsch, Birgid	FDP
Ausschussmitglied	Ouariach, Loubna	WsR
Ausschussmitglied	Warraich, Kamran	FWR

Entschuldigt:

Magistrat:

Bürgermeister	Rendel, David	SPD
Erste Stadträtin/Dezernentin	Herberich, Dorothee	SPD
Stadtrat	Dima, Cesare	
Stadtrat/Dezernent	Jehle, Ekkehard	CDU
Stadtrat	Kurkulakis, Aneste Wilhelm	CDU
Stadtrat	Schalle, Volker	B90/Grüne
Stadtrat	van Loon, Adrianus	FDP

Entschuldigt:

Stadtrat	Salur, Muhittin	abwesend	SPD
----------	-----------------	----------	-----

Stadtverordnetenversammlung:

Stadtverordnetenvorsteher (Gast)	Kissel, Luca	CDU
----------------------------------	--------------	-----

Verwaltung:

Gäste/Sonstige:

PROTOKOLL

Jugend-, Sport-, Sozial- und Kulturausschuss
10.07.2023



E/11 - 2021/2026 -

Ausschussvorsitzender Wolfgang Becker eröffnet die Sitzung des Jugend-, Sport-, Sozial- und Kulturausschusses um 18:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

öffentlicher Sitzungsteil

1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Jugend-, Sport-, Sozial- und Kulturausschusses vom 08.05.2023
2. Sachstandsbericht 50 Jahre Städtepartnerschaft
3. FA/2023-378 SPD-Prüfantrag;
Begrenzung der Mietpreisentwicklung in Raunheim
4. Verschiedenes

nicht-öffentlicher Sitzungsteil

PROTOKOLL

Jugend-, Sport-, Sozial- und Kulturausschuss
10.07.2023



E/11 - 2021/2026 -

Sitzungsverlauf

öffentlicher Sitzungsteil

- 1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Jugend-, Sport-, Sozial- und Kulturausschusses vom 08.05.2023**

Das Protokoll der Sitzung vom 08.05.2023 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

- 2. Sachstandsbericht 50 Jahre Städtepartnerschaft**

In diesem Jahr besteht die Verschwisterung mit der Französischen Partnerstadt Le Teil seit nunmehr 50 Jahren. Sie begründete den Beginn der städtepartnerschaftlichen Kontakte Raunheims und ist daher von ganz besonderer Bedeutung. Frau Jühe erläutert den Sachstandsbericht zum vorgesehenen Ablauf der Feierlichkeiten, der gemeinsam von den Mitgliedern der Städtepartnerschaftskommission, Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Verwaltung und weiteren Akteuren erarbeitet wurde.

Aufgrund der guten Erfahrungen in der Vergangenheit sind die Feierlichkeiten für den Zeitraum der Raunheimer Kerb (25.08. - 28.08.2023) vorgesehen. Die Ankunft der Gäste aus LeTeil und Trofarello wird am Freitagabend erfolgen, wobei auch Jugendgruppen aus beiden Partnerstädten ihre Teilnahme zugesagt haben. Während die drei Jugendgruppen im Alten Forsthaus Unterbringung finden, erfolgt die Beherbergung der erwachsenen Gäste überwiegend im Hotel. Für Freitagabend ist ein gemeinsames Ankommen/Grillen in der Paul-Avon-Anlage vorgesehen, auch ein erster Abstecher zur Raunheimer Kerb kann erfolgen.

Der Samstagabend steht dann ganz im Zeichen der Kerb, für den Vormittag ist ein Ausflug in die Region geplant, am Nachmittag soll aber auch ausreichend Zeit für den Austausch verbleiben, um inhaltliche Schwerpunktsetzungen der Zusammenarbeit für die kommenden Jahre vereinbaren zu können.

Für Sonntagvormittag 11.00 Uhr ist die Akademische Feier und eine erneute Unterzeichnung von Partnerschaftsurkunden im Zelt der Kerb vorgesehen. Hierzu werden zahlreiche Gäste eingeladen. Im Anschluss an die Akademische Feier wird es ein interkulturelles Büfett geben, das die kulturelle Vielfalt der Stadt erlebbar macht. Danach findet der Kerbeumzug statt, ggf. werden sich hieran auch die Partnerstädte beteiligen.

Ab 15.30 Uhr ist dann auf der Bühne im Zelt ein buntes Programm mit Tanzdarbietungen der Raunheimer Vereine sowie der Partnerstädte vorgesehen. Am Montag erfolgt dann die Heimreise der Gäste.

Das vorgesehene Programm erfährt von den Ausschussmitgliedern durchweg positive Rückmeldung.

- 3. FA/2023-378 SPD-Prüfantrag;
Begrenzung der Mietpreisentwicklung in Raunheim**

PROTOKOLL

Jugend-, Sport-, Sozial- und Kulturausschuss
10.07.2023



E/11 - 2021/2026 -

Kerstin Jühe erläutert die Beantwortung der Verwaltung zu den Möglichkeiten der Einflussnahme der Kommune auf die Entwicklung der Mietpreise in Raunheim.

Im Zuge der seit Ende 2020 geltenden Mieterschutzverordnung wird der Raunheimer Wohnungsmarkt als angespannt eingestuft, hierdurch greift für Raunheim die sogenannte Mietpreisbremse. Im Zuge der Mietpreisbremse darf der Mietzins bei Neuvermietung lediglich 10% über der Vergleichsmiete liegen. Bestandmieter schützt die Verordnung durch die sogenannte Kappungsgrenze, die vorgibt, dass die Miete um maximal 15% innerhalb von drei Jahren erhöht werden darf.

Menschen, deren Einkommen sich plötzlich verringert, haben die Möglichkeit der Beantragung von Wohn- oder Bürgergeld. Die Kosten für die Unterkunft werden vom Jobcenter – das ist neu – in voller, also tatsächlicher Höhe übernommen. Ein Wohnungswechsel in eine angemessene teure Wohnung, wie früher praktiziert, wird nicht mehr eingefordert. Die Mitarbeiter der Sozialverwaltung unterstützen hier bei der Antragstellung und fungieren als Clearingstelle, damit keine Obdachlosigkeit entsteht und die Finanzierung der Wohnung gesichert ist.

Für alle übrigen Bürgerinnen und Bürger leistet die Sozialverwaltung Beratung, wenn z.B. der Eindruck besteht, die Mieterhöhungen seien nicht rechtmäßig (Einhalten der Vorgaben der Mieterschutzverordnung), oder es handele sich um Mietwucher. Fachbeistand und Fachberatung leistet über die der Mieterbund Rüsselsheim und Umgebung e.V., in dem die Stadt Raunheim Mitglied ist.

Gespräche bestehen aktuell mit dem Mieterbund dahingehend, dass die Unterstützung der Raunheimer Bevölkerung bei der Geltendmachung ihrer Rechte auf angemessene Mietpreise noch intensiviert und ausgebaut wird. Eine Sprechstunde vor Ort in Raunheim zu erschwierlichen Konditionen wird gerade beraten. Im Netzwerk soll somit Sorge dafür getragen werden, dass die rechtlichen Möglichkeiten der Bevölkerung auch umfänglich garantiert sind.

Herr Ghazi spricht sich zusätzlich für einen Mietspiegel für die Stadt Raunheim aus. Aus seiner Sicht wäre dies ein Instrument, um die Steigerung der Mietpreise zu verringern, und um entsprechende Klarheit vor Gericht herzustellen. Auch Frau Bruttger spricht sich für die Einführung eines Mietspiegels aus.

Frau Jühe führt dazu aus, dass Nutzen und Nachteile eines Mietspiegels für eine Kommune auch aktuell sehr kontrovers diskutiert werden. Die Gefahr, die darin gesehen wird, liegt in der Dynamisierung der Mietpreissteigerung. Vermieter werden auf die Möglichkeit der Mieterhöhung ausdrücklich hingewiesen, der Mietzins kann sogar noch um 10% zur ortsüblichen Vergleichsmiete überschritten werden.

Herr Ghazi führt die Beispiele Nauheim und Rüsselsheim an, wo Beschlüsse zur Erhebung eines Mietspiegels getroffen wurden. Er regt an, die Entwicklung in den beiden Kommunen dahingehend intensiv zu verfolgen, und nach Auswertung das Thema dann ggf. erneut zu platzieren.

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt die Beantwortung des Antrags zur Kenntnis.

4. **Verschiedenes**

Herr Becker berichtet von nächtlicher Lärmbelastung um ein Logistik-Unternehmen in der Frankfurter Straße. Hier beklagen Anwohner das nächtliche Beladen der LKWs, das an dieser Stelle rechtlich nicht zulässig ist. Bürgermeister Rendel führt dazu aus, dass das Thema der Verwaltung bereits bekannt sei und Gespräche mit Anwohnern geführt wurden. Das RP, das über den Missstand informiert wurde und zuständig ist, hat sich bereits mit der Kreisbauaufsicht in Verbindung

PROTOKOLL

Jugend-, Sport-, Sozial- und Kulturausschuss
10.07.2023



E/11 - 2021/2026 -

gesetzt. Die Kreisbauaufsicht hat dem Unternehmen gegenüber durchzusetzen, dass ein nächtliches Beladen künftig ausbleibt.

nicht-öffentlicher Sitzungsteil

Wolfgang Becker
(Ausschussvorsitzender)

Kerstin Jühe
(Schriftführerin)