

Beschlussvorlage

- öffentlich -

Datum: 28.11.2014

Fachbereich/Eigenbetrieb	Eigenbetrieb Stadtentwicklung
Fachdienst	SE

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	03.12.2014	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	16.12.2014	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung	18.12.2014	beschließend

Betreff:

Wirtschaftsplan gemäß §§ 15-17 EigBGes für den Eigenbetrieb Stadtentwicklung;
hier: Wirtschaftsplan für das Jahr 2015

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgelegten Wirtschaftsplan 2015 Eigenbetriebs „Stadtentwicklung“ der Stadt Raunheim wird die Zustimmung erteilt.
2. Der Magistrat wird mit dem Abschluss der im Wirtschaftsplan 2015 des Eigenbetriebs Stadtentwicklung dargestellten Miet- bzw. Pachtverträge beauftragt.

Sachdarstellung:

Bisherige Vorgänge:

Die Verwaltung legt den Wirtschaftsplan des *Eigenbetriebs Stadtentwicklung*, Wirtschaftsjahr 2015, vor.

Auch in diesem Jahr wurden die planerischen Annahmen dieses Wirtschaftsplanes aufgrund der bestehenden Unsicherheiten im Hinblick auf die nationale, europäische und weltweite wirtschaftliche Entwicklung sehr vorsichtig angelegt. Insbesondere die stagnierende europäische Wirtschaft und die damit verbundene Investitionszurückhaltung mittelständiger und großer Unternehmen könnten sich deutlich auf die geplanten Grundstücksverkäufe der kommenden Jahre auswirken.

Aufgrund der zurückhaltenden Annahmen, wurden in den Jahren 2012, 2013 und auch im Jahr 2014 deutliche Gewinne trotz der starken Investitionstätigkeit im EB SE erwirtschaftet. Der beschleunigte Grundstücksabverkauf und die hohen Erträge in diesen Jahren bedingen, dass der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Stadtentwicklung für das Jahr 2015 bei fortgeschriebenen konservativen Ertragsannahmen mit einem Defizit von rund 1,2 Mio. € abschließt, da Grundstücke, welche zum Abverkauf im Jahr 2015 vorgesehen waren, bereits 2013 und 2014 veräußert wurden. Selbstverständlich wird die Verwaltung bestrebt sein, durch gutes Wirtschaften mit den genehmigten Mitteln und höheren Einnahmen durch Grundstücksabverkäufe das geplante Defizit zu vermeiden.

Durch die verbesserte Ertragslage konnte die Aufnahme der genehmigten Kredite des Wirtschaftsjahres 2014 auf das Wirtschaftsjahr 2015 verschoben werden. Zusätzliche Kreditgenehmigungen werden somit im Jahr Wirtschaftsplan 2015 nicht benötigt.

Die Arbeiten zum Bau der Pylonbrücke und der Unterführung begannen im Frühjahr 2013 und werden 2015 abgeschlossen werden. Beide Projekte sind im Zeit- und Budgetplan. Die innere Erschließung des Resart-Ihm Geländes und des Stadttor Geländes haben ebenfalls 2013 begonnen und werden bis Ende des Jahres fristgerecht abgeschlossen. Auch diese Projekte sind im Zeit- und Budgetplan.

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkungen	Wählen Sie ein Element aus.
Geschäftsjahr	Geschäftsjahr
Betriebszweig	Betriebszweig
Konto Erfolgsplan	Konto Erfolgsplan
Maßnahme Vermögensplan	Maßnahme Vermögensplan
Überschreitung Planansatz	Betrag Euro
Deckungsvorschlag	Einsparung bei Maßnahme ...

**Drucksache
2014-740**



Mittel im Rahmen des Wirtschaftsplans	Wählen Sie ein Element aus.
Sonstige Hinweise:	
Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	

Jühe
Bürgermeister

Jan Laubscheer
Betriebsleiter

Anlage(n):
(1) Wirtschaftsplan 2015