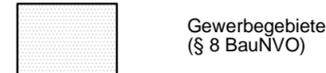


PLANZEICHEN

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baulinie
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)



Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

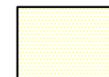


Fußgängerbereich



Öffentliche Parkplätze

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung
(§ 9 Abs. 1 Nr.12 und 14 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung



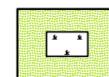
Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr.13 BauGB)



unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)



Öffentliche Grünflächen:
Grünanlage

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25 a BauGB)



Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen



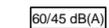
Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)



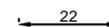
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)



Emissionskontingente tags/nachts in dB(A)/m²



Bemaßung in Meter

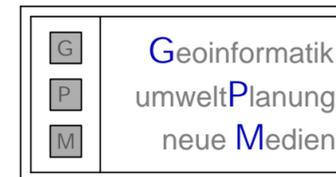
PLANTEIL



Magistrat der Stadt Raunheim

B-Plan 61.23.32-2
"Resart-Ihm / BÜ-Ost" - 2. Teilabschnitt
6. Änderung

Plan:	SATZUNG	geprüft:	Wolf
Maßstab:	1 : 1.000	Format:	765 x 297 mm
bearbeitet:	us	Datum:	April 2020



Geoinformatik
umweltPlanung
neue Medien

Geoinformatik Umweltplanung Neue Medien
Johannes Wolf und Christian Keil
Frankfurter Straße 23
61476 Kronberg im Taunus