

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

Datum: 25.10.2022

Fachbereich/Eigenbetrieb	Eigenbetrieb Stadtentwicklung
Fachdienst	SE

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat	27.10.2022	
Haupt- und Finanzausschuss	01.11.2022	
Stadtverordnetenversammlung	03.11.2022	
Betriebskommission des Eigenbetriebs Stadtentwicklung	23.11.2022	

### Übergeordnete Themen

### Themenziele

#### **Betreff:**

**Wirtschaftsplan gemäß §§ 15-17 EigBGes für den Eigenbetrieb Stadtentwicklung;**  
hier: Neuaufstellung des Wirtschaftsplanes für das Jahr 2023

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Dem vorgelegten Wirtschaftsplan 2023 Eigenbetriebs „Stadtentwicklung“ der Stadt Raunheim wird die Zustimmung erteilt.
2. Der Magistrat wird mit dem Abschluss der im Wirtschaftsplan 2023 des Eigenbetriebs Stadtentwicklung dargestellten Miet- bzw. Pachtverträge beauftragt.
3. Die Gewinnabführung gem. Plan des Wirtschaftsjahres 2022 an den städtischen Haushalt wird beschlossen

**Sachdarstellung:**

Die durch den Eigenbetrieb Stadtentwicklung aufgestellten Wirtschaftspläne sind seit Einrichtung des Eigenbetriebes bekanntermaßen von einer Zurückhaltung in den Einnahmeerwartungen und von einer grundsätzlich vorsichtig angelegten Planung bestimmt.

Die vergangenen Wirtschaftsjahre konnten trotz der extremen Auswirkungen der weltweiten Corona-Pandemie und der bereits eintretenden Auswirkungen des russischen Angriffskrieges auf die Ukraine aufgrund dieser vorsichtigen Planungen positiv abgeschlossen werden. Dennoch ist der Eigenbetrieb Stadtentwicklung als kommunales Sondervermögen wirtschaftlich eng mit dem städtischen Haushalt verbunden. Die Auswirkungen der Krisensituation auf den städtischen Haushalt sind gravierend. Einnahmeverluste durch die Beeinträchtigungen der Wirtschaft und des Handels verbinden sich mit steigenden Ausgaben aufgrund Aufgabenübertragungen und anhaltender Inflation. Der Eigenbetrieb leistete und leitet auch in Zukunft seinen verpflichtenden Anteil an der Konsolidierung sowie der Liquiditäts- und Bilanzsicherung durch Abführung entstehender Gewinne an den städtischen Haushalt. So werden aus dem Gewinn des Jahres 2022 5,5 Mio. € an den städtischen Haushalt abgeführt, um die temporären Einnahmeausfälle zu kompensieren.

Das Konzept zur Erreichung einer nachhaltigen Wärme- und Energieversorgung für Raunheimer Haushalte und Betriebe wird übergangsweise, längstens bis zur Gründung einer eigenständigen Gesellschaft, über den Eigenbetrieb Stadtentwicklung weitergeführt und betreut. In seiner Bedeutung wird das Projekt das Wirtschaftsjahr des Eigenbetriebes maßgeblich bestimmen. Auch im Wirtschaftsjahr 2023 kann der Eigenbetrieb Stadtentwicklung seine Investitionen aus eigenen Mitteln finanzieren und benötigt keine zusätzliche Kreditaufnahme. Im Jahr 2023 werden stattdessen rund 23 Mio. € an vorhandenen Krediten getilgt.

Der Wirtschaftsplan 2023 des Eigenbetriebs Stadtentwicklung schließt sein Geschäftsjahr mit einem geplanten Jahresgewinn in Höhe von 3.749.492 € ab.

**Bisherige Vorgänge:**

Ist immer durch den FD auszufüllen

**Finanzielle Auswirkungen:**

Finanzielle Auswirkungen			
Haushaltsjahr			
Kostenstelle			
Sachkonto			
Investitionsnummer			
Bedarf bei außer- oder überplanmäßigen Ausgaben		_____ Euro	
Deckungsvorschlag	Kosteneinsparung	_____ Euro	
	Ertragserhöhung	_____ Euro	
Die Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung:		Ja / Nein	

**Drucksache  
2022-320**



Sonstige Hinweise:

Jühe  
Bürgermeister

Laubscheer  
EB SE

Anlage(n):

- (1) Anlage 1 Wirtschaftsplan 2023 Eigenbetrieb Stadtentwicklung
- (2) Anlage 2 Projektdatenblätter 2023